

**UCHWAŁA NR VII/48/24**  
**RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 412/10, obręb Sękowo o pow. 0,0954 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00019902/8, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

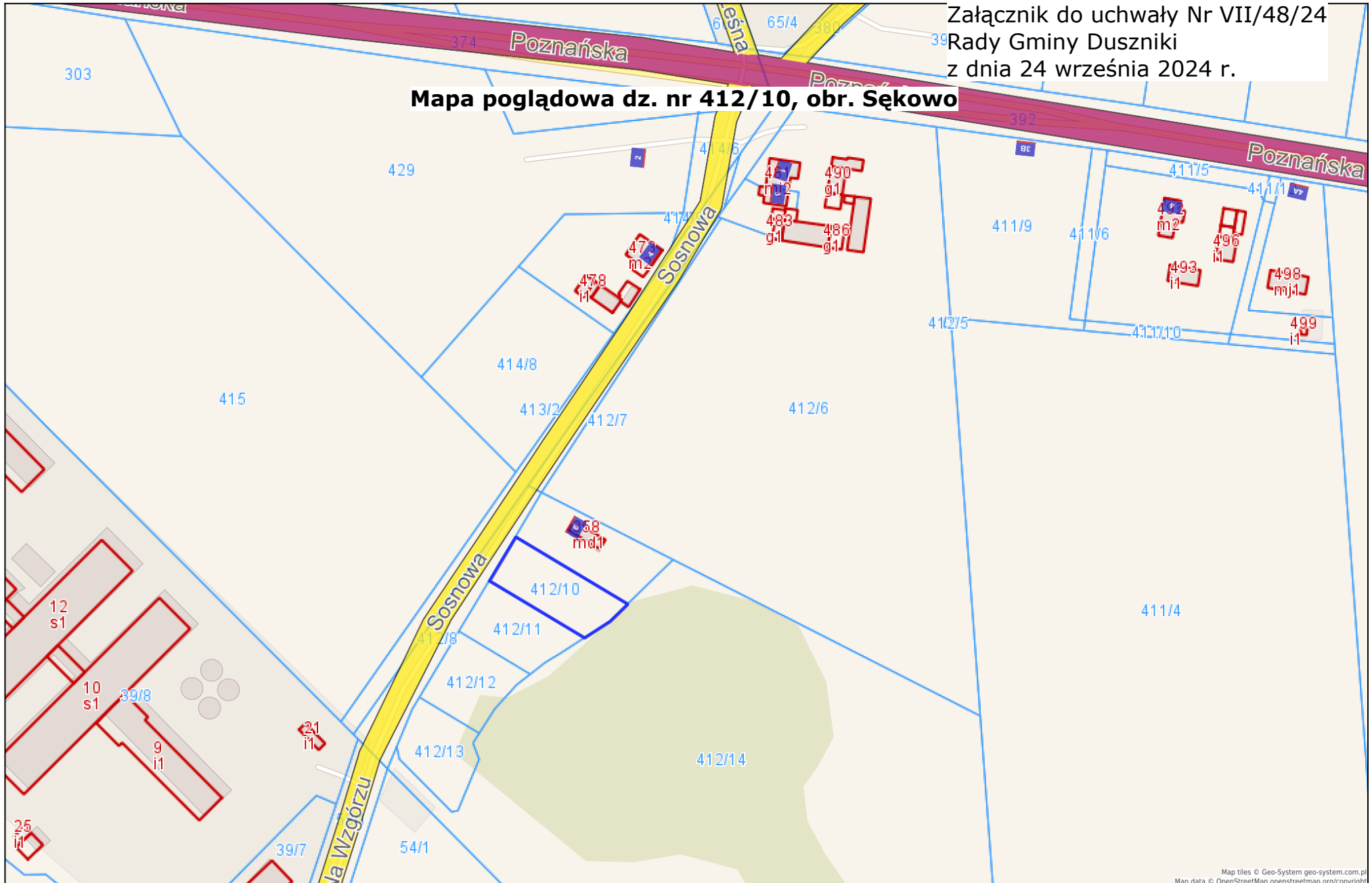
Przewodniczący Rady Gminy Duszniki

**Paweł Henicz**



Załącznik do uchwały Nr VII/48/24  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 24 września 2024 r.

**Mapa poglądowa dz. nr 412/10, obr. Sękowo**



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

## **Uzasadnienie**

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona jako obręb Sękowo, dz. nr ewid. 412/10 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr V/19/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki dla obszarów położonych w Grzebienisku, Dusznikach, Sękowie, Niewierzu, Wierzei i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ceradzu Dolnym przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.