

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie obrębu Sękowo.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Duszniki rozstrzyga co następuje:

§1

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2024 r. do 23 kwietnia 2024 r. a uwagi można było składać w terminie do dnia 10 maja 2024 r.
2. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga do projektu planu od osoby prywatnej, reprezentowanej przez radcę prawnego.
3. Rada Gminy Duszniki rozstrzyga uwagę w następujący sposób:

Treść uwagi:

Po analizie uchwały wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie obrębu Sękowo, działając w imieniu osoby prywatnej współwłaścicielki działki nr 277, obręb Sękowo wniesiono następujące uwagi:

- 1) Realizacja zaproponowanej obsługi komunikacyjnej działek, wydzielonymi po północnej stronie drogi krajowej nr 92, drogami wewnętrznymi 2KR oraz 3KR oraz planowanym poszerzeniem na zjazd ul. Leśnej, sprowadza się do największego obciążenia działki nr 277 – powierzchnia przeznaczona pod to rozwiązanie stanowi ok. 2000 m². Ponadto realizacja zaproponowanej obsługi komunikacyjnej działek, drogą wewnętrzną 1KR, sprowadza się również do obciążenia działki nr 277 – powierzchnia przeznaczona pod to rozwiązanie stanowi ok. 1.700 m².
- 2) Przyjęto w projekcie planu, że planowane rozwiązanie komunikacyjne stanowić ma także kontynuację założenia komunikacyjnego z obowiązującego po stronie zachodniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 309/1 i 325/4 oraz część działki 305/1 w Sękowie (w planie droga oznaczona symbolem KDW). Wydzielone w projekcie planu drogi 2KR oraz 3KR mają zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej 9 przyległym działkom (6 działkom z projektu planu oraz 3 działkom z obowiązującego mpzp po stronie zachodniej).
- 3) Przyjęto w projekcie planu, że planowane rozwiązanie komunikacyjne tj. wydzielona w projekcie planu droga 1KR ma zapewnić dostęp do drogi publicznej, 2 przyległym działkom tj. 281/2, 281/3.

- 4) Działając w imieniu współwłaściciela dz. nr 277, mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Leśna), wskazano że przy takim założeniu właściciel dz. 277 zostanie jednostronnie obciążony najwyższymi kosztami ustanowienia dróg i zjazdu na ul. Leśną, a także kosztami ich utrzymania.

Mając na względzie powyższe, rozumiejąc potrzebę uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu rozwoju Gminy Duszniki, w imieniu współwłaściciela dz. ewid. nr 277 wnosi się o:

- 1) Zmianę szerokości drogi wewnętrznej 1KR do szerokości 8 m, zamiast 12 m.

Wnioskowane rozwiązanie tj. szerokość drogi wewnętrznej 1KR jest zgodne z przepisami prawa, a także odpowiednie, mając na względzie, że w przedmiotowym projekcie planu także wydzielono drogę wewnętrzną o mniejszej szerokości to jest 7 m. Jednocześnie droga 1KR służy obsłudze komunikacyjnej tylko 2 działek ewidencyjnych tj. 281/2 i 281/3. Przedmiotowe rozwiązanie umożliwia swobodny dojazd do ww. dwóch działek ewidencyjnych, dla których de facto została wydzielona droga 1KR. Zauważyć przy tym należy, że zmniejszenie szerokości drogi 1KR do 8 m jest korzystne dla wszystkich działek przylegających do 1KR, a co za tym idzie mniejszy to niekorzystne skutki ustanowienia drogi wewnętrznej w przedmiotowym MPZP.

Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części, w zakresie zmiany szerokości drogi wewnętrznej 1KR do szerokości 10 m.

§2

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został ponownie do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2024 r. do 9 lipca 2024 r. a uwagi można było składać w terminie do dnia 23 lipca 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.