

Projekt

z dnia 16 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Duszniki, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 6/17, obręb Podrzewie o pow. 1,0500 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00022802/1, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Gminy. Opisana w uchwale nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona jako obręb Podrzewie, dz. nr ewid. 6/17 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/241/17 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,U.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, który pozwoli na realizację zadań Gminy Duszniki jest uzasadnione.