

ZARZĄDZENIE NR 111/2024
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 6 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), a także w wykonaniu Uchwały Nr XIV-68/03 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 listopada 2003 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Duszniki
Radosław Łanoszka

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2024
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 6 września 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Gminy Duszniki

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Cena netto zł	Termin zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)					
1.	518/5 (Bp)	PO1A/00022686/1 Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.	0,0080 ha	Sędzinko	Działka niezagospodarowana, niezabudowana, użytkowana, położona w II linii zabudowy, w centralnej części wsi Sędzinko, teren płaski, kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Brak dostępu do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	MPZP: Brak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki): • MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5 000 zł (plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką)	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Duszniki

Radosław Łanoszka