

**ZARZĄDZENIE NR 98/2024**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), a także zgodnie z Uchwałą Nr XXV/140/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki, Uchwałą Nr XI/68/15 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 czerwca 2015 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXV/140/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Duszniki, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 98/2024  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 29 lipca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Duszniki.

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu netto	Termin wnoszenia opłat, aktualizacja	Tryb udostępnienia i określenie podmiotu
	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	467	PO1A/00020270/8	1,1600 ha	Grzebienisko	Użytkowana rolniczo PsIV- 1,1100 ha W-PsIV- 0,0500 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	1160,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
2.	56/2	PO1A/00021054/5	0,7500 ha	Kunowo	Użytkowana rolniczo RIVb- 0,2100 ha ŁV- 0,5000 ha N- 0,0400 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	735,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
3.	384	PO1A/00022802/1	2,7999 ha	Podrzewie	Użytkowana rolniczo RV- 2,7999 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	3080,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o	W drodze przetargu ustnego.

								wskaźnik inflacji.	
4.	5/3	PO1A/00017642/3	0,9300 ha	Sarbia	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,4800 ha łIV- 0,0900 ha RV- 0,3500 ha W-RIVa- 0,0100 ha	14.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1147,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
5.	5/8,5/9, 5/10, 5/11	PO1A/00022687/8 PO1A/00027447/9	2,3498 ha	Sarbia	Użytkowana rolniczo RIVa- 1,0872 ha RIIIb- 0,7601ha RV- 0,3122 ha LsV- 0,1507 ha W-RIVa- 0,0396 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	3181,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
6.	412/14	PO1A/00019902/8	3,9235 ha	Sękowo	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,1946 ha RIVb- 0,7729 ha RV- 2,4225 ha LsV- 0,5335 ha	14.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	4209,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
7.	105/11	PO1A/00078812/1	1,0939 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RV- 0,5139 ha RVI- 0,5800 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1087,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
8.	105/7	PO1A/00078812/1	1,6975 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RV- 1,6165 ha RIVa- 0,0810 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1891,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest	W drodze przetargu ustnego.

								stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	
9.	105/1	PO1A/00078812/1	1,1200 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 1,1200 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1008,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
10.	205/1	PO1A/00020453/5	0,9500 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo PsIV- 0,9500 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	950,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
11.	105/9	PO1A/00078812/1	0,9875 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RV- 0,9875 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1086,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
12.	37/4	PO1A/00020267/4	1,7800 ha	Wierzeja	Użytkowana rolniczo RIIIa- 1,5000 ha RIVa- 0,2800 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	2792,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.

13.	2/14	PO1A/00020267/4	1,4517 ha	Wierzeja	Użytkowana rolniczo RIVa- 1,2817 ha ŁIV- 0,1700 ha	01.10.2024 r.- 30.09.2029 r.	1964,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
14.	105/2	PO1A/00078812/1	1,0600 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 1,0600 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	954,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
15.	220 (cz. 2)	PO1A/00020453/5	1,6386 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 0,2724 ha RV- 0,6284 ha RIVa- 0,7378 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1969,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
16.	220 (cz.3)	PO1A/00020453/5	1,0774 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 0,1852 ha RV- 0,7774 ha RIVa- 0,1148 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	1183,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o wskaźnik inflacji.	W drodze przetargu ustnego.
17.	220 (cz.6)	PO1A/00020453/5	0,7937 ha	Wilkowo	Użytkowana rolniczo RVI- 0,6592 ha RV- 0,1345 ha	01.01.2025 r.- 30.09.2029 r.	741,00 zł	Czynsz płatny rocznie do 30.09., podana wysokość jest stawką wywoławczą. Waloryzacja o	W drodze przetargu ustnego.

								wskaźnik inflacji.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--

\*Zgodnie z Zarządzeniem nr 95/2024 Wójta Gminy Duszniki z dnia 15 lipca 2024 r., zmienionym Zarządzeniem nr 97/2024 Wójta Gminy Duszniki z dnia 29 lipca 2024 r.