

**ZARZĄDZENIE NR 89/2021**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), a także w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/284/21 oraz Uchwały Nr XLIII/282/21 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 czerwca 2021 r.

zarządzam, co następuje:

**§ . 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1057/1 obr. Duszniki, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki położoną w Dusznikach przy ul. Kościelnej opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ . 2.**

Wykaz, o którym mowa w 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Duszniki i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ . 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Wójt

**Roman Boguś**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 89/2021  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 12 października 2021 r.

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej w Dusznikach przy ul. Kościelnej, zapisanej w KW PO1A/00022144/0 jako własność Gminy Duszniki**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena netto (zł)
<b>Duszniki</b>	<b>1061/3</b> (Bp)	<b>37</b>	<b>2 183,00</b>
<b>Duszniki</b>	<b>1061/4</b> (Bp)	<b>47</b>	<b>2 773,00</b>

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

#### **Opis nieruchomości:**

Niezabudowane i nieuzbrojone działki gruntu, które stanowią jedność gospodarczą, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren płaski, ogrodzony, porośnięty roślinnością niska i wysoka. Dostęp do drogi gminnej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Działki o nr ewid. 1061/3, 1061/4 obręb Duszniki nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. ze zmianami) **przeznaczone są pod teren zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami wzajemnie nie kolidującymi.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń- w dziale III zamieszczono wzmiankę o wniosku w przedmiocie wpisu służebności przesyłu, która nie dotyczy przedmiotowych działek.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.