

ZARZĄDZENIE NR 68/2022
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę
lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Duszniki w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

§ 3. 1. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu ustalonej zarządzeniem, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§ 6. Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie, a także może stanowić podstawę wypowiedzenia czynszów w dotychczas zawartych umowach.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego oraz wszystkim pracownikom, którzy w zakresie swoich czynności wykonują zadania stanowiące przedmiot powyższego zarządzenia.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 101/19 Wójta Gmina Duszniki z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i grunty stanowiące własność Gminy Duszniki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 68/2022
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 12 lipca 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie	Wysokość stawki	Okres płatności	
1.	garaże	4,00 zł/m ²	miesięcznie	
2.	handel, usługi	tereny zajęte pod prowadzoną działalnością gospodarczą (inne niż wymienione poniżej)	20,00 zł/m ²	miesięcznie
		lokale biurowe, bankowe, handlowe, gastronomiczne	20,00 zł/m ²	miesięcznie
		lokale z przeznaczeniem na działalność opieki zdrowotnej	15,00 zł/m ²	miesięcznie
3.	ruchome punkty sprzedaży	o powierzchni do 3 m ²	250,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
		o powierzchni do 20 m ² (typu przyczepa gastronomiczna, food truck, sprzedaż z samochodu, namiotu handlowego)	600,00 zł / 1 szt.	miesięcznie
4.	tereny pod sezonową działalność handlowo-gastronomiczną	1,00 zł/m ²	dziennie	
5.	tereny na cele widowiskowo-rozrywkowe (m.in. wesołe miasteczka, cyrki, lunaparki, karuzele)	250,00 zł	za dobę	
6.	tereny pod urządzenia sieci telefonii komórkowej	15,00 zł/m ²	miesięcznie	
7.	tereny pod obiekty infrastruktury technicznej (m.in. stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe, hydrofornie, wymiennikownie i inne)	2,50 zł/m ²	miesięcznie	
8.	tereny pod śmietniki (m.in. place gospodarcze, wiaty śmietnikowe)	1,80 zł/m ²	miesięcznie	
9.	tereny pod budynkami mieszkalnymi	2,60 zł/m ²	miesięcznie	
10.	tereny zieleni, ogórki przydomowe	2,00 zł/m ²	rocznie	
11.	tereny pod elementy małej architektury (m.in. altanki, wiaty ogrodowe, pergole, tarasy)	1,50 zł/m ²	miesięcznie	
12.	tereny pod wodami, studniami	1,50 zł/m ²	miesięcznie	