

**ZARZĄDZENIE NR 104/22**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) oraz § 9 i § 12 Uchwały nr LXV/401/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Duszniki na lata 2022-2026 (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2022 r., poz. 6429), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu za wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 98/17 Wójta Gminy Duszniki z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki oraz zarządzenie nr 18/19 Wójta Gminy Duszniki z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia o ustaleniu stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Wójt Roman Boguś**

Załącznik do zarządzenia Nr 104/22  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 24 października 2022 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA NAJEM LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD  
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DUSZNIKI**

1. Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego i zamiennego ustala się w wysokości 7,00 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu ustala się w wysokości 2,65 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

<b>Lp.</b>	<b>Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu</b>	<b>% obniżki w stosunku do maksymalnej stawki czynszu</b>
<b>1</b>	lokal bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody	5 %
<b>2</b>	lokal bez instalacji wodociągowej	5 %
<b>3</b>	lokal bez instalacji kanalizacyjnej	5 %
<b>4</b>	brak łazienki	5 %
<b>5</b>	brak kuchni	5 %
<b>6</b>	wc poza budynkiem	5 %
<b>7</b>	położenie lokalu w miejscowości: ·Niewierz ·Zalesie ·Grodziszczko	5 %
<b>8</b>	położenie lokalu w budynku: w suterenie, na poddaszu	5 %
<b>9</b>	ogólny stan techniczny budynku: budynek przeznaczony do rozbiórki	10 %

4. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokalu.