

ZARZĄDZENIE NR 3/2023
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 3 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), a także w wykonaniu Uchwały Nr LXXI/433/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 2022 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki położoną w Podrzewiu opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2023
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 3 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
położonej w Podrzewiu, zapisanej w KW nr PO1A/00048863/4 jako własność
Gminy Duszniki**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Cena netto (zł)
Podrzewie	235/3 (RV)	0,0137	2070,00

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, zagospodarowana działka gruntu położona w pierwszej linii zabudowy. Teren płaski, częściowo ogrodzony, kształt foremny zbliżony do wydłużonego trapezu, porośnięty roślinnością niską. Na działce znajdują się nakłady stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz zabudowa przemysłowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewid. 235/3 obręb Podrzewie nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała Nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r.) **przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.