**Zarządzenie Nr 21/2022  
Wójta Gminy Duszniki**

z dnia 8 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), a także w wykonaniu Uchwały Nr L/331/21 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 listopada 2021 r.

**zarządzam, co następuje**:

**§ 1.**Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 160/3 obr. Zakrzewko, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Duszniki położoną w Zakrzewku opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 21/2022  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 8 marca 2022 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej w Zakrzewku, zapisanej w KW nr PO1A/00050296/5 jako własność Gminy Duszniki**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obręb | Nr działki  (oznaczenie użytku) | Powierzchnia (m2) | Cena netto (zł) |
| **Zakrzewko** | **160/4**  (RV) | **1724** | **31 000,00** |

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

**Opis nieruchomości:**

Niezabudowana, nieuzbrojona działka gruntu. Teren płaski, nieogrodzony, kształt działki zbliżony do kwadratu, porośnięty roślinnością niską. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka o nr ewid. 160/4 obręb Zakrzewko nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. ze zmianami) **przeznaczona jest pod obszary osiedleńcze.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.