

**ZARZĄDZENIE NR 48/2022**  
**WÓJTA GMINY DUSZNIKI**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ), a także w wykonaniu Uchwały Nr L/329/21 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 listopada 2021 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 377/9 obr. Grzebienisko stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 48/2022  
Wójta Gminy Duszniki  
z dnia 24 maja 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Duszniki**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Cena netto zł	Termin zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)					
1.	377/9	PO1A/00020270/8 W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność drogi koniecznej. Wpis nie obciąża działki będącej przedmiotem sprzedaży.	0,0186 ha	Grzebienisko	Niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części wsi Grzebienisko, teren płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Brak dostępu do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa i strzelnica sportowa. Na gruncie znajdują się pozostałości po fundamentach oraz nieczynna studnia.	MPZP: Brak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała nr LI/347/14 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki): • Teren zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji wzajemnie niekolidujących	22 300 zł (plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką)	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny ograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.