

Zarządzenie nr 98/17
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 7.11 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki.

Na podstawie art. 8 pkt. 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz § 8 i § 13 Uchwały nr XXXIX/281/17 Rady Gminy Duszniki z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Duszniki na lata 2017-2021 (opubl. w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04 lipca 2017 r. pod poz. 4818), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 22/11 Wójta Gminy Duszniki z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Duszniki oraz zarządzenie nr 41/11 Wójta Gminy Duszniki z dnia 25 maja 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Duszniki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

W Ó J T
Roman Boguś

KIEROWNIK
Komunalnego Zakładu Budżetowego
inż. Tomasz Śpięzka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 98/17
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 7.11. 2017 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA NAJEM LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DUSZNIKI**

1. Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego i zamiennego ustala się w wysokości 5,15 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego ustala się w wysokości 2,57 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

Lp.	Czynnik obniżający stawkę bazową czynszu	% obniżki w stosunku do maksymalnej stawki czynszu
1.	lokal bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody	5%
2.	lokal bez instalacji wodociągowej	5%
3.	lokal bez instalacji kanalizacyjnej	5%
4.	brak łazienki	5%
5.	brak kuchni	5%
6.	wc poza budynkiem	5%
7.	położenie budynku (daleko od środków masowego transportu)	5%
8.	położenie lokalu w budynku (np. w suterenie)	5%
9.	ogólny stan techniczny budynku (przeznaczony do rozbiórki)	10%