

ZARZĄDZENIE NR 25/15

WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 13.04.2015 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 i 645), zarządza się co następuje:

§1

W celu ułatwienia lokatorom, w stosunku do których umorzono sądowe postępowanie egzekucyjne na podstawie art. 824 § 1 pkt 3 k.p.c. (w sytuacji gdy uznano za oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych,) spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego, zgodnie z art. 453 k.c.

§2

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- a) Gminie - rozumie się przez to Gminę Duszniki;
- b) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- c) dłużniku - rozumie się przez to najemcę lokalu i inne osoby zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat należnych dla właściciela, w stosunku do których komornik sądowy wydał prawomocne postanowienie o umorzeniu egzekucji sądowej na podstawie art. 824 § 1 pkt 3 k.p.c. (w sytuacji gdy uznano za oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych) prowadzonej w celu wyegzekwowania należności Gminy powstałych w związku z zajmowaniem lokalu,
- d) opłatach - rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U z 2014 r., poz. 150 ze zm.),
- e) należności - rozumie się przez to zaległe opłaty oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat wskazane w orzeczeniu sądowym, a także koszty sądowe oraz egzekucyjne dochodzenia tych roszczeń
- f) KZB - rozumie się przez to Komunalny Zakład Budżetowy

§3

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe zawartej z Gminą, za którą działa KZB.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, to jest: sprzątanie, w szczególności ulic i obiektów, wykopy ziemne, prace pomocnicze przy zwożeniu odpadów na rzecz Gminy lub KZB, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.
3. Warunkiem wykonywania świadczenia rzeczowego jest uiszczanie bieżących opłat.

§4

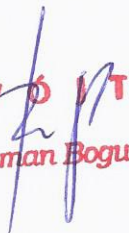
1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu należności w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Kierownika KZB wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez KZB możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. KZB zapewnia szkolenie bhp dłużnika w niezbędnym zakresie.
4. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez Kierownika KZB.
5. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki godzinowej w wysokości 10 złotych (słownie: dziesięć złotych).

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Roman Bogus