



**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 40/22
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Duszniki na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Duszniki na dzień 31 grudnia 2021 r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.), zgodnie z którym zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- 3) zmian w stanie mienia komunalnego,
- 4) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2020 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

I. Dane dotyczące przysługującym Gminie Duszniki prawie własności nieruchomości oraz zmian w stanie mienia za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

	Stan na dzień 01.01.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		zmiana	
	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Grunty stanowiące własność Gminy Duszniki	391,0253	7 544 225,52	387,0823	7 381 980,72	+1,6773 -5,6203	162 0244,80
W tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Duszniki	4,0500	193 448,92	4,0500	193 448,92	-	-
Grunty stanowiące własność Gminy Duszniki oddane w użytkowanie wieczyste	2,2113	350 152,28	2,2140	350 152,28	+0,0027	-
Grunty stanowiące własność Gminy Duszniki oddane w trwały zarząd	4,0184	-	4,0184	-	-	-

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gminie Duszniki przysługiwało prawo własności nieruchomości o powierzchni 387,0823 ha. Gmina Duszniki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 4,0500 ha, oraz właścicielem nieruchomości o powierzchni 2,2140 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, a także właścicielem nieruchomości o pow. 4,0184 ha oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek oświatowych.

Zmiany w zakresie powierzchni gruntów będących przedmiotem własności Gminy Duszniki zostaną wyjaśnione w dalszej części opracowania. W zakresie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste zmiana dotyczyła aktualizacji powierzchni działki nr 437/1, obręb Niewierz- nastąpił przybytek powierzchni o 0,0027 ha.

Tab. 1 Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Duszniki i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Duszniki z podziałem według rodzaju użytku, obejmujące zmiany zaistniałe pomiędzy 01.01.2021 r., a 31.12.2021 r.

		STAN NA 31.12.2020 r.	ZMIANA 01.01.- 31.12.2021		STAN NA 31.12.2021	
			ZWIĘKSZENIE	ZMNIJSZENIE		
		powierzchnia w ha	powierzchnia w ha	powierzchnia w ha	powierzchnia w ha	wartość księgową (zł)
1.	Drogi	225,7055	1,4214	0,1332	226,9937	3 036 827,72
2.	Rowy	52,8189			52,8189	294 329,00
3.	Tereny różne i nieużytki	9,7775			9,7775	205 222,00
4.	Inne tereny zabudowane	4,9292		4,0184	0,9108	61 596,65
5.	Łąki i pastwiska trwałe	7,9263			7,9263	37 673,50
6.	Grunty pod wodami	0,7144		0,41	0,3044	6 734,79
7.	Lasy	5,0243			5,0243	175 840,60
8.	Grunty rolne zabudowane	4,2731	0,0016		4,2747	278 806,30
9.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	10,4976			10,4976	669 055,40
11.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,4179		0,0412	0,3767	34 905,80
12.	Tereny mieszkaniowe	1,3252	0,2553	0,001	1,5795	389 753,00
13.	Tereny przemysłowe	0,9892			0,9892	98 930,00
14.	Grunty orne	62,5762		1,0175	61,5587	1 898 857,04
15.	Tereny kolejowe (UW)	4,05			4,05	193 448,92
RAZEM:		391,0253	1,6783	5,6213	387,0823	7 381 980,72 zł

I.I. Zmiany w zakresie powierzchni w poszczególnych klasach użytków:

1. Drogi

a. zwiększenie:

- obręb Brzoza, dz. nr 75/2 o pow. 0,1210 ha- nabycie
- obręb Brzoza, dz. nr 213/2 o pow. 0,7600 ha- nabycie
- obręb Grzebienisko, pow. 0,0166 ha- aktualizacja powierzchni
- obręb Kunowo, dz. nr 59/5 o pow. 0,0100 ha- nabycie
- obręb Kunowo, dz. nr 58/1 o pow. 0,0100 ha- nabycie
- obręb Kunowo, dz. nr 91/1 o pow. 0,0200 ha- nabycie
- obręb Kunowo, dz. nr 59/3 o pow. 0,1400 ha- nabycie
- obręb Kunowo, dz. nr 230/2 o pow. 0,0700 ha- nabycie
- obręb Podrzewie, dz. nr 499/5 o pow. 0,1220 ha- nabycie
- obręb Podrzewie, dz. nr 244/5, pow. 0,0143 ha- aktualizacja powierzchni
- obręb Sarbia, dz. nr 47/36 o pow. 0,1339 ha- nabycie
- obręb Wierzeja, dz. nr 129, pow. 0,0036 ha- aktualizacja powierzchni

b. zmniejszenie:

- obręb Chełminko, dz. nr 23/2 o pow. 0,0200 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- obręb Sędzinko, dz. nr 216/8 o pow. 0,1132 ha- sprzedaż bezprzetargowa.

2. Inne tereny zabudowane- oczywista omyłka pisarska w zestawieniu ze stanu na dzień 31.12.2020 r.- wpisano 4,9292 ha zamiast 0,9108 ha.

3. Grunty pod wodami

zmniejszenie:

- obręb Duszniki, dz. nr 1114/3- aktualizacja powierzchni.

4. Grunty rolne zabudowane

zwiększenie:

- obręb Wierzeja, dz. nr 128- aktualizacja powierzchni.

5. Zurbanizowane tereny niezabudowane

zmniejszenie:

- obręb Duszniki, dz. nr 962 o pow. 0,0321 ha- sprzedaż bezprzetargowa,
- obręb Sędzinko, dz. nr 518/10 o pow. 0,0091 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Tereny mieszkaniowe

zmniejszenie:

- obręb Duszniki, dz. nr 1113- aktualizacja powierzchni

zwiększenie:

- błąd matematyczny w arkuszu kalkulacyjnym w zestawieniu ze stanu na dzień 31.12.2020 r.

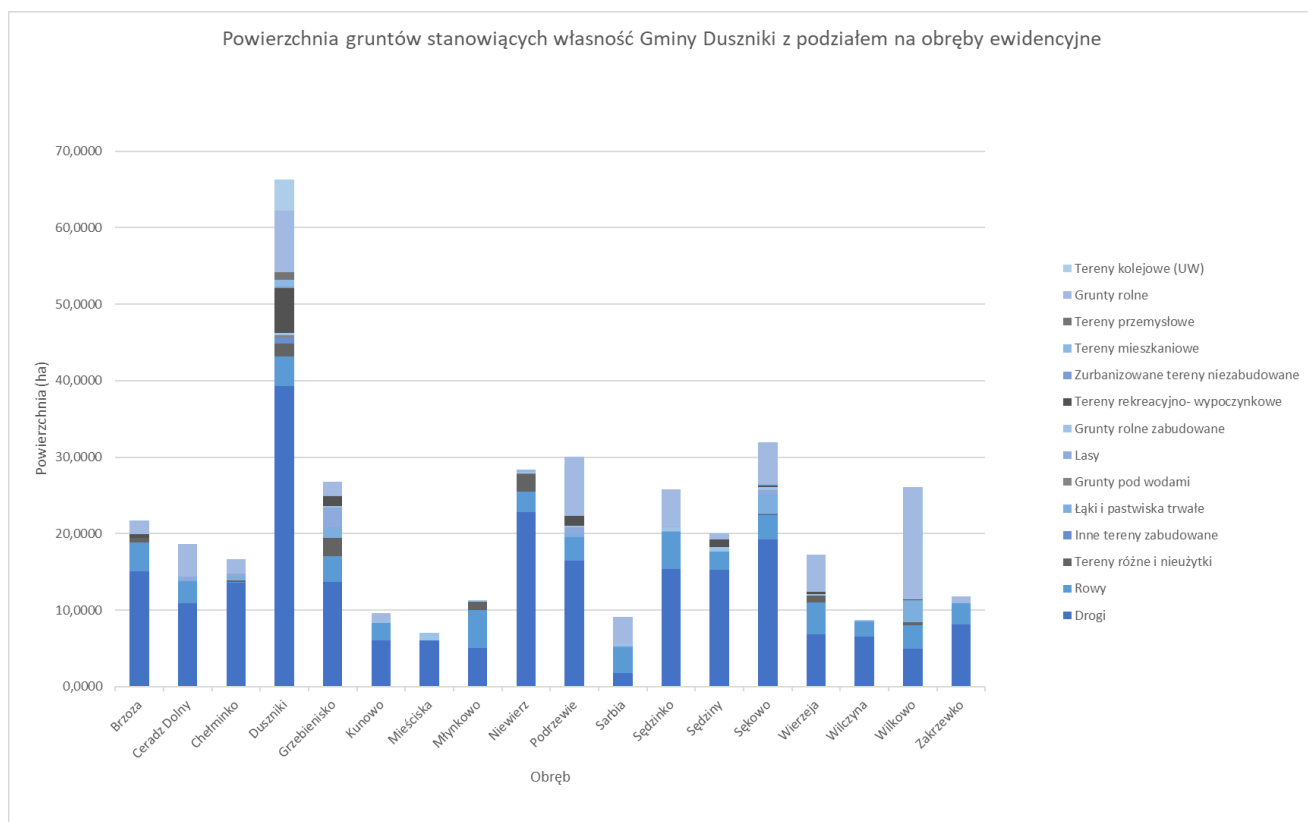
7. Grunty rolne

zmniejszenie:

- obręb Chełminko, dz. nr 24 o pow. 0,4800 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- obręb Kunowo, dz. nr 57/11 o pow. 0,1338 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- obręb Kunowo, dz. nr 57/12 o pow. 0,1347 ha - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- obręb Sędzinko, dz. nr 386/12 o pow. 0,1474 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- obręb Sędzinko, dz. nr 386/13 o pow. 0,1216 ha- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Tab. nr 2- Nieruchomości stanowiące własność Gminy Duszniki i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Duszniki (tereny kolejowe) z podziałem na obręby ewidencyjne według użytków gruntowych i ze wskazaniem wartości na dzień 31 grudnia 2021 r.

Liczka	Użytek	Obręb	Brzoza	Cerażdz Dolny	Chelminko	Duszniki	Grzebnicko	Kunowo	Mieściska	Młynkowo	Nowiarsz	Podrzawie	Sarbia	Sędzichów	Sędziny	Sępólno	Wierzbina	Wilkowo	Zachrzewko	
																				RAZEM pow. (ha) wartość (zł)
1.	Drogi	226,937 3 036 927,72	15,9530 144 298,32	10,8669 61 727,00	13,5707 84 236,50	39,2802 263 622,00	13,7152 275 502,10	6,0203 124 625,00	5,0198 800 577,00	5,0824 25 464,00	22,7984 178 989,60	16,5088 190 792,60	1,8042 11 873,80	15,3496 268 260,00	15,2749 76 799,00	19,2304 107 455,00	6,8369 206 944,00	4,9100 24 550,00	8,0866 109 716,80	
2.	Rowy	52,8189 294 329,00	3,7700 18 850,00	2,9000 15 650,00	0,1300 650,00	3,9047 19 688,00	3,3939 22 550,00	2,2600 11 300,00	4,9450 26 030,00	4,9450 26 030,00	2,7100 13 400,00	3,0273 18 490,00	3,3525 16 955,00	4,9242 26 050,00	2,3575 11 790,00	3,1559 15 430,00	4,1328 36 528,00	3,0760 15 078,00	2,8281 14 130,00	
3.	Tereny różne i nieużytki	9,7775 205 222,00	0,6397 10 385,00		0,1500 750,00	1,6671 51 420,00	2,3707 17 837,00		1,1000 55 000,00	1,1000 55 000,00	2,2800 62 780,00				0,1600 4 900,00	0,9800 4 900,00	0,4300 2 150,00			
4.	Inne tereny zabudowane	0,9108 61 596,65		0,0359 4 128,50		0,6050 52 510,80					0,0214 729,46				0,0485 4 227,89					
5.	Łąki paswiska trwałe	7,9683 37 673,50		0,1000 500,00	0,6391 3 200,00		1,3633 5 550,00				0,4903 14 173,50				2,4836 0,00		2,8500 142 500,00			
6.	Grunty pod wodami	0,3044 6 734,79				0,2444 3 734,79					0,0600 3 000,00									
7.	Lasy	5,0243 175 840,60		0,4900 2 500,00	0,2811 1 410,00	2,5928 84 645,00						0,7674 49 958,60	0,1700 9 462,00	0,0615 1 200,00	0,6615 26 675,00					
8.	Grunty ornie zabudowane	4,2747 278 806,30	0,0100 10 550,00	0,0018 1 046,00		0,3161 14 555,00	0,1386 3 830,00	0,1030 6 350,10	1,0100 5 050,00	0,1701 4 780,00	0,2088 17 395,90	0,2686 49 951,00	0,3014 42 473,00	0,4665 54 958,30	0,6541 13 887,00	0,3700 0,00	0,1674 7 398,00	0,0723 3 615,00	0,0040 140,00	
9.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	10,4876 669 055,40	0,4900 116 571,00			5,6606 458 505,40	1,2798 29 200,00					1,2878 9 850,00			1,0000 1 500,00	0,1494 7 470,00	0,2600 12 550,00	0,1700 33 465,00		
11.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,3767 34 905,80				0,2285 11 425,00	0,0018 44,00							0,0240 20 536,80		0,1224 2 500,00				
12.	Tereny mieszkaniowe	1,5795 389 753,00				0,9044 329 885,00	0,1776 8 965,00				0,2086 7 400,00			0,1207 37 133,00		0,1345 6 370,00	0,0337 0,00			
13.	Tereny przemysłowe	0,9892 98 930,00		0,0031 1 408,00		0,9681 50 676,00	0,0057 40 900,00										0,0093 4 334,00			
14.	Grunty ornie	61,5587 1 888 857,04	1,7900 30 550,00	4,2643 15 300,00	1,6689 9 350,00	8,0593 408 085,00	1,7008 56 649,00	1,2243 4 050,00	0,0002 5 080,00	0,0002 5 080,00	0,0002 5 080,00	7,7317 185 198,84	3,4570 22 817,20	4,8058 406 061,00	0,7300 40 588,00	5,4693 187 943,00	4,8887 189 585,00	0,0765 35 364,00	14,8889 243 485,00	0,8630 58 737,00
15.	Tereny kolejowe (UW)	4,05 193 448,92				4,0500 193 448,92														
Powierzchnia razem:		387,0823	21,6927	18,662	16,6398	66,2884	26,7402	9,6076	7,0298	11,2075	28,258	30,0833	9,0851	25,7823	20,0165	31,9855	17,3083	26,1249	11,7927	
wartość razem		7 381 900,72 zł	331 204,32 zł	102 259,50 zł	99 596,50 zł	1 657 573,91 zł	546 072,10 zł	146 325,10 zł	805 627,00 zł	154 301,00 zł	288 045,50 zł	519 144,00 zł	103 571,00 zł	814 199,10 zł	144 563,00 zł	359 070,89 zł	338 691,00 zł	257 085,00 zł	332 926,00 zł	182 723,80 zł



Gmina Duszniki jest właścicielem następujących obiektów i budynków:

- 9 obiektów szkolnych i przedszkolnych

- obiektów związanych z kulturą, sportem i działalnością OSP:

- 2 hale sportowe w Dusznikach, boisko ORLIK w Dusznikach
- 14 świetlic wiejskich (3 świetlice wiejskie funkcjonują w budynkach nie będących własnością Gminy Duszniki)
- 10 remiz strażackich, w tym 7 połączonych ze świetlicami wiejskimi
- zabudowań po nieczynnej placówce oświatowej w Sędzinach– obręb Sędzinko,
- zabudowań nieczynnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Dusznikach,
- 3 oczyszczalni ścieków sanitarnych położonych na terenie miejscowości Duszniki, Grzebienisko oraz Podrzewie wraz z podłączoną kanalizacją ścieków sanitarnych przynależnych miejscowości o długości 102,82 km
- budynku i urządzeń stacji wodociągowej położonej w Dusznikach, Sarbii i Kunowie wraz z siecią wodociągową o długości 228,40 km
- budynku Ośrodka Zdrowia w Grzebienisku

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Duszniki powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym oraz gminnym osobom prawnym do których należą: Komunalny Zakład Budżetowy, Gminny Zespół Oświatowy, Szkoła Podstawowa w Dusznikach, Szkoła Podstawowa w Sędzinku, Przedszkole w Dusznikach, Zespół Szkół w Grzebienisku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach.

II. Inne niż własności prawa majątkowe

Gmina Duszniki nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego. Na rzecz Gminy Duszniki ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu na 6 nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych. Gmina Duszniki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych księgami wieczystymi: PO1A/00061429/7, PO1A/00056264/4, PO1A/00055773/8, PO1A/00050035/8, PO1A/00052004/6, PO1A/00053570/1, PO1A/00061430/7 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

III. Wykorzystanie mienia Gminy Duszniki i dochody¹ z tym związane osiągnięte w okresie 01.01. 2021 r.-31.12.2021 r.:

1. W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. sprzedano 9 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1919 ha z czego osiągnięto dochód w wysokości **224 039,07 zł**.
2. W dzierżawę i najem oddane zostały:
 - a. grunty o powierzchni 44,0846 ha:
 - dzierżawa rolno- grunty o powierzchni 44,0470 ha na rzecz 33 osób fizycznych i jednej osoby prawnej,
 - najem na cele nie rolne- grunt o powierzchni 0,0376 ha na rzecz 3 osób prawnych,
 - b. lokale użytkowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Grzebieniu oraz lokal użytkowy wynajmowany przez Bank Spółdzielczy w Dusznikach
z czego **uzyskano dochód: 98 562,97 zł** (najem i dzierżawa oraz opłaty eksploatacyjne).
3. W związku z wynajmem świetlic wiejskich uzyskano dochód w wysokości **10 010,08 zł** (najem oraz opłaty eksploatacyjne) oraz wynajmem obiektów sportowych w wysokości **14 674,95 zł**.
4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Duszniki i będące w jej użytkowaniu wieczystym obciążone zostały ograniczonym prawem rzeczowym- służebnością przesyłu- z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **15 802,00 zł**.
5. Tytułem opłat rocznych za prawo użytkowania wieczystego uzyskano dochód w wysokości **11 192,76 zł**, natomiast z tytułu rocznej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uzyskano dochód w wysokości **788,10 zł**.
6. W związku z wydanymi decyzjami w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej uzyskano dochód w wysokości **182 469,52 zł** oraz opłaty planistycznej w wysokości **8 138,10 zł**.

¹ Kwoty podane w opracowaniu są dochodem netto (bez podatku VAT).

7. Z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń w pasie drogowym uzyskano dochód w wysokości **61 868,29 zł**.

8. W użyczeniu znajdują się grunty o łącznej powierzchni 1,3782 ha oraz zabudowania-strażnice OSP i zbiorniki wodne przekazane na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczych Straży Pożarnych, Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Grzebienisku oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, Dusznickiego Stowarzyszenia Karpik w Dusznikach.

Gmina Duszniki posiada w użyczeniu nieruchomości położone na terenie miejscowości Sarbia, Podrzewie, Wilczyna.

IV. Zmiany w stanie mienia związane z przeprowadzonymi inwestycjami.

I. Zadania inwestycyjne z zakresu drogi publiczne:

1. Przebudowa drogi gminnej nr 263539P w miejscowości Ceradz Dolny – ul. Parkowa;

W ramach zadania wykonano: na odcinku km 0+000,00 do km 0+859,84 nakładkę z betonu asfaltowego na istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz budowę zjazdów i poboczy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm;

2. Przebudowa ul. Floriana w Podrzewiu;

W ramach zadania wykonano: na odcinku km 0+005,19 do km 0+147,01 nawierzchnię jezdni z kostki ażurowej brukowej betonowej typ EKO, ponadto nawierzchnię opasek i zjazdów z kostki zwykłej pełnej brukowej betonowej, odwodnienie poprzez uformowanie konstrukcji drogi w formie rynny oraz ograniczenie konstrukcji całości jezdni i opasek opornikami betonowymi na ławie betonowej z oporem;

3. Przebudowa ul. Kościelnej w Dusznikach;

W ramach zadania wykonano: nawierzchnię z kostki brukowej ograniczonej krawężnikami lub obrzeżami betonowymi jezdni, miejsc postojowych, zjazdów oraz opasek lub chodników, ponadto odwodnienie w formie kanalizacji deszczowej z odpływem do istniejącego odbiornika na działce o nr ewid. 1057/2 (obręb Duszniki) oraz na dalszym odcinku pasa drogowego w kierunku ul. Powstańców Wlkp. ścieżkę rowerową z dopuszczeniem ruchu pieszego oraz jednopasową jezdnię drogi dojazdowej o dł. ok. 60mb o nawierzchni przepuszczalnej;

4. Przebudowa ul. Na Wzgórzu w Wilczynie;

W ramach zadania wykonano: nawierzchnię jezdni, opasek i zjazdów z kostki brukowej betonowej, odwodnienie poprzez spadki poprzeczne i podłużne, ograniczenie całości

konstrukcji jezdni i opasek opornikami betonowymi na ławie betonowej z oporem, wyplantowanie terenów zielonych, nawiezenie warstwy humusu i obsianie trawą;

5. Utwardzenie dróg gminnych płytami betonowymi (Sarbia, Chelminko);

W ramach zadania wykonano:

- 1) **Utwardzenie drogi gminnej płytami betonowymi w miejscowości Sarbia** poprzez wykonanie drogi śladowej z płyt betonowych typu PDTP o wymiarach 120/80/16 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm, wolną przestrzeń pomiędzy płytami o szerokości 100 cm utwardzono płytami typu JOMB o wym. 75x100x12,5 cm, ponadto na zjeździe publicznym wykonano utwardzenie z kostki brukowej gr. 8 cm koloru czerwonego na podbudowie betonowej grubości 20 cm, zjazdy wykonano z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, gr. 15 cm;
- 2) **Utwardzenie drogi gminnej płytami betonowymi w miejscowości Chelminko** poprzez wykonanie drogi śladowej z płyt betonowych typu PDTP o wymiarach 120/80/16 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm, wolną przestrzeń pomiędzy płytami o szer. 80 cm utwardzono gruzem ceglano – betonowym na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm, zjazdy wykonano z kostki brukowej gr. 8 cm koloru czerwonego na podbudowie betonowej grubości 20 cm;

6. Wykonanie nawierzchni dwóch rzędów płyt betonowych – ul. Miodowa w Grzebienisku;

W ramach zadania wykonano: drogę śladową z płyt betonowych typu PDTP o wymiarach 120/80/16 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm, na skrzyżowaniach wykonano utwardzenie kostką brukową gr. 8 cm koloru czerwonego na podbudowie betonowej grubości 20 cm, zjazdy wykonano z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o gr. 15 cm;

7. Ponadto w ramach zadań inwestycyjnych z zakresu drogi publiczne wykonano:

- 1) Dokumentację projektowo-kosztorysową budowy chodnika ul. Spacerowa w Podrzewiu;
- 2) Dokumentację projektowo-kosztorysową budowy chodnika w Kunowie;
- 3) Dokumentację projektowo-kosztorysową budowy chodnika w Mieściskach;
- 4) Dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy ul. Bukowskiej w Dusznikach;
- 5) Dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy ul. Stawnej w Dusznikach.

II. Zadania inwestycyjne z zakresu ochotnicze straże pożarne:

W ramach powyższych zadań inwestycyjnych wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dusznikach.

III. Zadania inwestycyjne z zakresu pozostałej działalności:

W ramach powyższych zadań inwestycyjnych wykonano monitoring na budynku Centrum Animacji Kultury w Dusznikach.

IV. Zadania inwestycyjne z zakresu oświata i wychowanie:

1. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania oraz remont pomieszczeń w budynku szkolnym;

W ramach zadania wykonano: w budynku szkolnym przy ul. Broniewskiego 1 w Dusznikach gruntowny remont ośmiu pomieszczeń (korytarze, łazienka, izolatka, sale, kuchnia) oraz przebudowano wewnętrzną instalację gazową i centralnego ogrzewania;

2. Garaż dla Gminnego Zespołu Oświatowego;

W ramach zadania dostarczono i zamontowano na placu Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach gotowy garaż dla samochodu użytkowanego przez Gminny Zespół Oświatowy.

V. Zadania inwestycyjne z zakresu oświetlenia ulic, placów i dróg:

1. Budowa oświetlenia hybrydowego;

W ramach zadania wykonano: dokumentację projektowo-wykonawczą (na podstawie opracowanego również w ramach tego zadania programu funkcjonalno-użytkowego) budowy oświetlenia hybrydowego i pobudowano oświetlenie hybrydowe w następujących lokalizacjach: Grzebienisko ul. Huby dz. 394 (1 szt. latarni hybrydowej), Niewierz ul. Kasztanowa dz. 77/1 (1 szt. latarni hybrydowej), Zakrzewko dz. 168 (1 szt. latarni hybrydowej), Zakrzewko dz. 140/1 (1 szt. latarni hybrydowej);

2. Budowa oświetlenia ulicznego:

W ramach zadania wykonano:

- 1) **Budowę oświetlenia ulicznego w m. Podrzewie ul. Sportowa** poprzez wbudowanie w pasie drogi 5 szt. słupów aluminiowych z oprawami typu LED o mocy 47W;

- 2) **Budowę oświetlenia drogowego ulicy Czereśniowej w Sędzinach** poprzez wbudowanie w pasie drogi 5 szt. słupów aluminiowych z oprawami typu LED o mocy 60W;
- 3) **Budowę oświetlenia drogowego ulicy Wierzbowej w m. Grzebienisko** poprzez wbudowanie w pasie drogi 2 szt. słupów aluminiowych z oprawami typu LED o mocy 35W.

VI. Zadania inwestycyjne z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – tj. domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby:

1. Przebudowa i remont wewnętrznej instalacji gazowej oraz pomieszczenia kotłowni – Bibliotek Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Dusznikach;

W ramach zadania wykonano: dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy i remontu oraz wykonano roboty budowlane polegające na demontażu istniejącej technologii kotłowni i przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni wraz z montażem nowego kotła gazowego, ponadto wykonano gruntowny remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą drzwi wejściowych;

2. Remont świetlicy wiejskiej w Grzebienisku:

W ramach zadania wykonano:

- 1) **Remont świetlicy wiejskiej w zakresie architektury, instalacji elektrycznej i klimatyzacji** poprzez wykonanie nowego sufitu podwieszanego, remont ścian i podłogi w sali głównej oraz na scenie, ponadto zamontowano i uruchomiono w pomieszczeniu widowni 4 klimatyzatory ściennie;
- 2) **Przebudowę węzłów sanitarnych przy świetlicy wiejskiej** poprzez powiększenie istniejących ogólnodostępnych ustępów o kabinę ustępową dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi pracami budowlano-remontowymi i zakupem wyposażenia węzłów sanitarnych;

3. Ponadto w ramach zadań inwestycyjnych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego wykonano:

- 1) Dokumentację projektowo-kosztorysową remontu salki w Sarbii z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

VII. Zadania inwestycyjne z zakresu kultury fizycznej – tj. obiekty sportowe:

1. Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Sportowej w Dusznikach;

W ramach zadania wykonano: gruntowne prace remontowe w pomieszczeniach sali sportowej przy ul. Sportowej 2 w Dusznikach wraz z zakupem i montażem mebli, celem adaptacji pomieszczeń na biura Gminnego Zespołu Oświatowego;

2. Przebudowa schodów przy sali sportowej ul. Broniewskiego;

W ramach zadania wykonano: rozbiórkę istniejących schodów przy wejściu głównym, bocznym i tylnym do sali sportowej przy ul. Broniewskiego w Dusznikach, następnie budowę nowych schodów z kostki brukowej wraz z podjazdem dla inwalidów;

3. Wykonanie światłowodu do budynku przy ul. Sportowej w Dusznikach;

W ramach zadania wykonano: dokumentację projektowo-kosztorysową budowy linii światłowodowej między budynkiem Urzędu Gminy a budynkiem sali sportowej przy ul. Sportowej 2 w Dusznikach, następnie budowę niezależnego przyłącza światłowodowego pomiędzy wymienionymi budynkami, celem zabezpieczenia sali sportowej w sieć światłowodową;

4. Ponadto w ramach zadań inwestycyjnych z zakresu kultury fizycznej wykonano:

- 1) Dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji boiska w miejscowości Sędzinko.

VIII. Zadania inwestycyjne z zakresu wodociągów i kanalizacji:

W ramach powyższych zadań inwestycyjnych wykonano projekt wykonawczy i aktualizację kosztów dla inwestycji Stacja Uzdatniania Wody w Sarbii.