

Umowa NR RRG.272. 2019

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Duszniki z siedzibą w Dusznikach przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki , NIP 787-19-95-455, REGON 631258365,
 reprezentowaną przez: **Romana Bogusia- Wójta Gminy,**
 przy kontrasygnacie: **Mirosławy Szwedek - Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą , Regon , NIP ,
 reprezentowaną przez:

zwaną(y) dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1986), o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Przebudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Grzebienisku z paliwa stałego na gazowe wraz instalacją gazu,** zwany dalej jako przedmiot umowy na podstawie oferty z dnia.....2019 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje **Przebudowę kotłowni w Szkole Podstawowej w Grzebienisku z paliwa stałego na gazowe wraz z instalacją gazu** i polega na wykonaniu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych w ramach przebudowy istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową oraz wykonanie instalacji gazowej do zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej w Grzebienisku, ul. Szkolna 16, położnym na działce ewidencyjnej nr 407 (obręb 0605 Grzebienisko).

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących robót:

- demontaż elementów istniejącej kotłowni z kotłami na paliwo stałe;
- wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu pomieszczenia kotłowni oraz wykonaniu robót remontowych wydzielonego pomieszczenia tj. wyprawek budowlanych, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, malowanie ścian, montaż drzwi p-poż;
- wykonanie instalacji technologicznych kotłowni ogrzewania ciepłej wody gazu, wraz z montażem kotłów (centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody) z zamkniętą komorą spalania o mocy 125 kW – 2 szt., i wentylacji;
- wykonanie instalacji elektrycznych wraz z nową rozdzielnicą do zasilania urządzeń kotłowni;
- wykonanie instalacji gazowej do kuchni wraz z montażem kuchenek gazowych 4-palnikowych o mocy 11 kW (2 szt.);
- przeprowadzenie badań prób i uruchomień wykonanych instalacji.

W skład przedmiotu zamówienia należy ująć koszty wykonania przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji przeglądów kotłów gazowych zamontowanych w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

3. Szczegóły przedmiotu zamówienia w/w zadań określa dokumentacja budowlano-wykonawcza oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zapisy SIWZ, projekt umowy.
4. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą i techniczną, STWOiR, SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przewiduje się także, na zasadach określonych w umowie, możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji budowlano-wykonawczej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
6. Zamawiający dopuszcza, na zasadach określonych w umowie, wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych objętych oraz nieobjętych ofertą Wykonawcy, a których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub wynikać będą z błędów jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6 zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jak również, okoliczności będą tego wymagały – projektanta.
8. Wszystkie nazwy własne materiałów, znaki towarowe użyte w SIWZ, dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne.
9. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, udowodnienie równoważności w sytuacji, o której mowa w pkt. 7 powyżej następować będzie poprzez przedłożenie przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające stwierdzić, że są one równoważne.
10. Do przedmiotu zamówienia należy doliczyć koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, wywozu materiałów z rozbiórk i opłat wysypiskowych, zagęszczenia gruntu, obsługi geodezyjnej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorem wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę powinna obejmować wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały.
11. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej fachowej wiedzy i doświadczenia z zakresu budownictwa przy wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, znajdujących się w jego dyspozycji.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do 30 września 2019 r.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów m. in. na ulewne deszcze, itp. fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) zmiany umowy polegającej na zleceniu robót dodatkowych, o ile ich wykonanie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w dokumentacji przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane i odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt.3.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z §6 Umowy.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Dane personalne inspektora nadzoru zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji budowlano-wykonawczej i technicznej oraz STWiOR.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. Przebudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Grzebienisku z paliwa stałego na gazowe wraz z instalacją gazu, z należytą starannością i zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji budowlano-wykonawczej, decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją przetargową, a także usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) wykonanie robót związanych z przygotowaniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu robót, odpowiednim oznakowaniem oraz prowadzeniem wymaganej przepisami dokumentacji, w tym dziennika budowy; wykonanie robót związanych z oddaniem przedmiotu umowy i opuszczeniem budowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
- 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów lub certyfikatów potwierdzających wymagane właściwości;
- 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycia z kosztów utylizacji;
- 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności :
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.),
 - c) Prawa miejscowego w zakresie gospodarki odpadami, a także przepisów związanych z ochroną powietrza wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska i Programu ochrony powietrza opracowanego dla Woj. Wielkopolskiego.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji; usuwanie na bieżąco z terenu robót zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, w tym rozwiązanie kolizji urządzeń;
- 15) usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub okresie rękojmi;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub

niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy do wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 200 tys. zł.;

- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) zapewnienie, aby osoby fizyczne wykonujące czynności związane z realizacją zadania, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 9 umowy;
- 20) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W przypadku kierownika budowy osoba wyznaczona przez Wykonawcę powinna nadto dawać gwarancję należytego wypełniania podstawowych obowiązków kierownika budowy, określonych w Prawie budowlanym, w tym w szczególności:
 - a) zapewniać sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót,
 - b) być obecny na terenie realizacji robót w trakcie ich wykonywania,
 - c) prowadzić określoną przepisami dokumentację budowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, jak i zamiennych lub dodatkowych może zastosować materiały o lepszych parametrach jakościowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające dokumentacji, warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą niepodpisaniem końcowego protokołu odbioru, i tym samym wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 6 obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez niego opisanego.
7. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazał Zamawiającemu wykaz podwykonawców zawierający szczegółowe informacje odnoszące się do wprowadzenia ewentualnych podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed ich podpisaniem wraz ze zgodą podwykonawcy na ich zawarcie. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia.
5. Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp tj. termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - wynosi 14 dni od otrzymania pisma przez Zamawiającego.

6. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 3 Pzp. Termin przedłożenia wynosi 7 dni od zawarcia.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy projekt umowy nie będzie uwzględniał zastrzeżeń Zamawiającego oraz zawierać poniższych uregulowań:
 - 1) podwykonawca nie będzie powierzał robót budowlanych dalszym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) oznaczenia okresu gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane, wbudowane materiały na okres nie krótszy od wskazanego w § 13, tj. okresu gwarancji jakości udzielonego przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowie z podwykonawcą oraz Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiąże podwykonawcę do zawarcia w umowie podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, prawa Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 6) przewidywać zatrudnienie na podstawie umowy o prace, na warunkach określonych w § 9,
 - 7) nie będzie uwzględniał zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Umowa z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w powyższym ustępie. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą bądź podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą nie będzie zawierać takich postanowień uznaje się, że Zamawiający nie wyraził wymaganej zgody na zawarcie umowy, o której mowa w art.647¹ § 2 kodeksu cywilnego.
11. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, taka zgoda w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać żadnych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zgodnie z PKD nie będą prowadzić działalności gospodarczej dotyczącej budownictwa.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców i pracowników podwykonawców, włącznie z jakością prac i materiałów oraz czasem trwania realizacji umowy.
13. Obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30.000,00 zł.

§ 6

Wynagrodzenie , rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie:.....), do której to kwoty doliczony został podatek od towarów i usług VAT w kwocie złotych (słownie:.....).
2. **łącznie koszt realizacji przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie:), zgodnie z ofertą z dnia2019 r.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz STWOiR.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem umowy oraz całą dokumentacją przetargową oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza przebudowy (naprawa, woda, dozowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia przebudowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca wykonali przedmiot umowy niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może również nastąpić w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 dokonuje się w oparciu o faktury VAT wystawione na kwotę robót dokonanych w celu doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z przedmiotem zamówienia.
Wynagrodzenie może ulec zmianie na podstawie podjęcia czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Jako termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę na kwotę wskazaną w ust. 8 będzie podpisanie: protokołu odbioru końcowego robót (po wykonaniu przebudowy kotłowni w Szkole Podstawowej w Grzebienisku z paliwa stałego na gazowe wraz z instrukcją gazu) przez obie Strony oraz inspektora nadzoru.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości faktury. Opóźnienie wywołane koniecznością usunięcia błędów faktury nie obciąża Zamawiającego.
11. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z należności Wykonawcy wszelkich należnych od Wykonawcy kar umownych lub innych należności wynikających z braku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców realizujących część umowy.
13. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę:

- 1) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić żądane przez Zamawiającego dokumenty bez zbędnej zwłoki.
14. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a do faktury za wykonane roboty dołączyć:
- 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie odpowiedniego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 ppkt 2), Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia poważnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do dokonania ww. odbiorów.
3. Żadna część robót nie zostanie zakryta, czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót ulegających zakryciu zostanie wykonana, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a inspektor nadzoru lub Zamawiający przeprowadzi taki odbiór najpóźniej w trzecim dniu od dnia ich zgłoszenia.
4. Na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów poniesie Zamawiający w przypadku, gdy okaże się, iż dana część robót została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w przeciwnym przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego pisemnie, bądź bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót zobowiązany jest do doręczenia następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tyt. nieterminowej zapłaty.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w art. 3 pkt. 14) Prawa budowlanego,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i oświadczone przez Wykonawcę,
 - 5) dokumenty lub kopie dokumentów, o których mowa w art. 57 Prawa budowlanego, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie ze STWOiR.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru robót, chyba że – w przypadku dokumentów wskazanych w ust. 7 – Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty uzasadniające brak określonej zapłaty za roboty, dostawy lub usługi.

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę realizacji przedmiotu zamówienia, stwierdzoną w protokole odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.
14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
15. Po dokonaniu robót wskazanych w ust. 13 i 14 sporządzany jest protokół odbioru usunięcia wad.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stosownie do przepisów art. 147 i 150 ustawy Pzp jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, tj..... złotych (słownie:).
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie zostanie wniesione na cały okres trwania umowy oraz trwania okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy, albo wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie – poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych, muszą one zawierać klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, gwarantujące wypłatę zabezpieczenia bez konieczności uznania przez osoby trzecie.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń, tj. kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy przysługujących Zamawiającemu wobec

Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, a także koszty wykonania zastępczego.

§ 9

Klauzula zatrudnienia

1. Przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych, w tym operatorów maszyn i urządzeń. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić przy realizacji zamówienia wszystkie osoby, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot zamówienia, tj. pracowników fizycznych przewidzianych do wykonywania czynności polegających na realizacji robót budowlanych przy przebudowie kotłowni w Szkole Podstawowej w Grzebienisku z paliwa stałego na gazowe wraz z wykonaniem instalacji gazu, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, wynikają z projektu budowlano-wykonawczego.
2. W terminie 3 dni roboczych od przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujące przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 dni roboczych wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 ppkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez

- adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 8. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust.2 pkt. 6 niniejszej umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Stron i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez siebie oraz swoich pracowników, a także inne osoby, którymi posłuży się przy realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości, w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym,
 - 4) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości, w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 5) w wysokości 3.000,00 zł w przypadku:
 - a) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) w wysokości 500,00 zł w przypadku:
 - a) niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia umowy osób, zgodnie z § 9 ust. 1 – za każdą osobę,
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 2, 3, 4 i 7 – za każde oświadczenie,
 - c) nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę oraz innych dokumentów i dokumentujących świadczenie pracy,

- 7) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, inny niż przypadki wskazane w pkt.1)-6), tj. naruszenie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2) – 4) staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.
5. Zamawiający może dochodzić jednocześnie wszystkich kar umownych określonych w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Kara umowna za nieoddanie przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 1 umowy jest naliczana tylko raz, w wysokości wynikającej z ust. 2 ppkt 2).
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty równiej 50% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający może dochodzić zwrotu poniesionej szkody przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz prawie zamówień publicznych, a także jeżeli::
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres przekraczający 15 dni roboczych i mimo skierowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do podjęcia robót Wykonawca nie przystąpi do wykonania umowy w terminie określonym wezwaniem, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, STWiOR, dokumentacją budowlano-wykonawczą lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca narusza obowiązki określone w § 9 umowy, w szczególności poprzez nie zatrudnianie osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę oraz poprzez nieprzedstawianie na wezwanie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, i to mimo skierowania do Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i wymaga wskazania przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 ppkt 1), 3) i 4) może nastąpić w terminie do dnia (miesiąc przed terminem wykonania przedmiotu umowy).
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia (doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Stronie przeciwnej) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane protokołem bez usterek do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 12

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru budowlanego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonych w przepisach Prawa budowlanego.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności zrealizowanych prac z dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów, a także uniemożliwienie wykonawcy zastosowanie, materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach obioru robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający będą mieli zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy.

§ 13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, chyba że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.
2. Wykonawca udziela miesięcznego okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty i godziny powiadomienia (fax-em lub pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego lub w odrębnie ustalonym przez Zamawiającego terminie w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy zamontowanych kotłów gazowych w ramach niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń.
5. Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
7. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia, ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
12. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone poprzez sporządzenie protokołu usunięcia wad.
13. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) Strony dokonają ostatecznego odbioru robót i sporządzają protokół ostatecznego odbioru robót- pogwarancyjny. Do przeprowadzenia tego odbioru odpowiednie zastosowanie będzie miał § 7 ust. 11-12. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, przysyłając zawiadomienie na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem. W przypadku niestawienia Wykonawcy, Zamawiający może dokonać ostatecznego odbioru samodzielnie.

§ 14

Sposób komunikowania się Stron oraz osoby uprawnione do kontaktów

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, bądź inne przekazywanie informacji i wniosków, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście do siedziby Strony przeciwnej, wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, bądź przekazane drogą elektroniczną lub faksem na podane w ust. 2 adresy.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za wzajemne kontakty:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel..... e-mail.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel/fax....., e-mail.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 są upoważnione do podpisywania protokołów w imieniu reprezentowanych przez siebie Stron.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism i dokumentów na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:.....
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty między Stronami następować będą w drodze pisemnego powiadomienia w formie listu poleconego lub faksu, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, bądź bezpośrednio do rąk uprawnionych osób i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
6. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do dokumentów i dokumentacji budowlano-wykonawczej będą przekazywane pisemnie w formie listu poleconego, faksu, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Zgłoszenie uwag w innej formie będzie uznane za nieskuteczne.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkiem określonym w umowie.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest gdy:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu Prawa zamówień publicznych
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Poza sytuacjami określonymi w ust. 2 przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po akceptacji Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na warunki realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może być dokonywana wielokrotnie na wniosek Wykonawcy.;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana może zostać dokonana w granicach zmiany wynikającej z przepisów;
 - 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia, gdy wystąpią ważne okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2, w zakresie i przy zachowaniu wymagań określonych w § 2;
 - 4) zmiany sposobu rozliczania umowy w zakresie zmiany wysokości lub terminu wypłaty wynagrodzenia i w konsekwencji wynagrodzenia końcowego (przy zachowaniu wysokości wynagrodzenia całkowitego) lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (w zakresie terminu płatności) na skutek powstania okoliczności, które nie były znane w momencie wszczynania postępowania;

- 5) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji budowlano-wykonawczej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji budowlano-wykonawczej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalający na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji lub lepszej jakości robót lub zwiększenia bezpieczeństwa.
4. Strona umowy, która występuje z propozycją zmiany umowy w przypadkach określonych w § 1 ust. 5 i 6 oraz § 6 ust. 6 i 7 niniejszej umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. W przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona wnioskująca zobowiązana jest przedstawić analizę, w jaki sposób zmiany wpływają na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy mogą wystąpić obie Strony.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja budowlano-wykonawcza,
 - 3) Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców,
 - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania umowy, a których nie uda się rozwiązać ugodowo w drodze obopólnego porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja budowlano-wykonawcza,
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców,
- 4) Załącznik nr 4 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ

Zamawiający

Wykonawca