GMINA DUSZNIKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10000

KIERUNKI ROZWOJU JEDNOSTEK OSADNICZYCH

ZAŁOŻENIE WIEJSKIE
- 2000-3000
- 1000 - 1500 (1800)
- 500 - 800 (900)
- < 200-300

DYNAMIKA ROZWOJU JEDNOSTEK OSADNICZYCH

WYSOKA DYNAMIKA ROZWOJU

TENDENCJE ROZWOJOWE

TENDENCJE STAGNUJĄCE
LUB/ANI TRENDY SPADKU LUDNOŚCI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

A-2 AUTOSTRADA A2 BIAŁYSTOK - POZNAŃ
WRAZ Z CZĘŚCIĄ (1 kondygnacji tzw.)
OBSZARU DZIAŁAŃ DLA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z PRZEBIEGIEM AUTOSTRADY (obowiązek wykonania przez inwestora programu działań i wpływu inwestycji na środowisko - odległość zabudowy min. 40 m od osi skrajnych jezdni)

DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA NR 92
- odległość zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni

DROGA WOJEWÓDZKA REGIONALNA NR 305
- odległość zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni

DROGA WOJEWÓDZKA REGIONALNA NR 306
- postulowane zbliżenie drogowe

DROGI POWIATOWE
- odległość zabudowy min. 20 m od krawędzi jezdni

DROGI GMINNE
- odległość zabudowy min. 15 m od krawędzi jezdni

MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY AUTOSTRADZIE
MOP N - stacja obsługi pojazdów, restauracja
MOP S - stacja paliw - mała gastronomia

URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI BANKOWO-HANDLOWEJ

PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCY RUROCIĄG "PRZYJAŹŃ" - ze strefą ochronną, 100 m od przewodu

GAZOCIĄG TRANZYTOWY "Y"
ROSJA - POLSKA - NIEMCY ze strefą ochronną 100 m od skrajnego przewodu

GAZOCIĄG g 300 DUSZNIKI - DUKOWO

KIERUNKI ZAOPATRZENIA W GAZ JEDNOSTEK OSADNICZYCH

KOTŁOWNIE GAZU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV wraz z projektowanym pasem technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania

400 LINIA ENERGETYCZNA 400 kV "PLEWISKA - PASŁĘK" ze strefą ochronną 19,5 m od osi linii

RPZU STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV WRAZ Z WYPROWADZENIEM LINII 15 kV ZE STACJI "DUSZNIKI"

PAS ŁĄCZNOŚCI TELEKOMUNIKACYJNEJ POZNAŃ (PIĄTNICA) - BOLESŁAWIEC (szerokość 100 m obowiązuje ograniczenie dla zabudowy wysokiej)

KABEL TELEKOMUNIKACYJNY ŚWIATŁOWODOWY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LI/256/05
Rady Gminy Duszniki
z dnia 27 października 2005 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

Oznaczenia:
- granica obszarów objętych zmianą studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
- obszar i granica gminy
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogowa, tereny rolnicze
- odwiert gazowy eksploatacyjny
- odwiert zlikwidowany
- granice obszaru i terenu górniczego
- gazociągi

Opracowanie:
mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z-363
mgr inż. arch. Olga Suskiss - Banasiak
zakład zmiana GEOD p.j.c.
mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z - 363

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH
  W tym łąki i pastwiska, użytki rolne, stawy i zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, tereny pod budynkami mieszkalnymi oraz wyrwy eksploatacyjne wyłączone postulatami ochronnymi i przewidziane rolniczego tymczasowo; parki wiejskie, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, stawy przeciwpożarowe i urządzenia melioracyjne, przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacja ogólnego użytku i indywidualne dla potrzeb rolnictwa, leśnictwa, rolnictwa, trwałości i norm wartości, mogą drogie, głębie do gruntów rolnych (ustawa z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- użytki klas II - IV
- użytki klas V - VI
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zwartych kompleksów przydatnej rolnej wyłączone z zabudowy z wyjątkiem rolniczej zabudowy zmiejscowej siedlisk
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o szczególnym nasyconym zainwestowaniem z możliwością lokalnej zabudowy uzupełniającej funkcjami nieuciążliwymi
- OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH
  Lasy o zwarte powierzchni do najmniej 0,10 ha - przeznaczone do pozostałej formy, stanowiące naturalny gr. „strefy lub parki narodowe, wydane do rejestru zabytków, grunty zwiększone z produkcji i gospodarczą leśną, budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, tereny pod lasami, parkingi leśne i urządzenia turystyczne (USTAWA O LASACH z 28.09.91 R. DZU. 101/91)
- OBSZARY OBRONNE
  Tereny zainwestowanie i związane z funkcjami zabezpieczenia jednostek obrony, uzbrojenia, przebudowy, uzbrojenia, wydzielonych terenów, komunikacji, urządzeniami infrastruktury technicznej i komunalnej itp.
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA WSI Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ FUNKCJI NIEZASADNIE NIE KOLIDUJĄCYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ STREF FUNKCJONALNYCH I PRZEWIDZIANYCH DLA PRZEZNACZENIA I DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZARY DLA KTÓRYCH OPRACOWANE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST NIEZBĘDNE POZWOLENIE ZE WZGLĘDU NA BRAK LUB ZŁE UWARUNKOWANIA
- OBSZARY GRANICZNYCH MOŻLIWOŚCI ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. 114 poz. 492 z 12.XII.1991 r.)
- POMNIK PRZYRODY - zachowało w stanie naturalnym
- REZERWAT PRZYRODY - zachowało w stanie naturalnym lub zmiu środowiskowym
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - wskazane do objęcia ochroną szczególną
  - bezkresowe krajobrazy
  - wrzosowiska naturalne krajobrazowe
  - łąki i wrzosowiska
  - dolinne zbiorowiska szuwarowe - pozostawić w stanie naturalnym
- TORFOWISKA, BAGNA I OCZKA WODNE (chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1995 roku ze zm.) kwalifikuje jako naturalne obszary lasowe

ZABYTKI ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I ARCHEOLOGII

- CMENTARZE
- PARKI DWORSKIE
- ARCHITEKTURA DWORSKA I PAŁACOWA
- ARCHITEKTURA SAKRALNA
- BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE I OGÓLNE
- BUDOWNICTWO FOLWARCZNE I ZAGRODOWE
- ZESPOŁY ZABYTKOWYCH DOMÓW (murowane i drewniane)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- PAMIĄTKI HISTORYCZNE
- ZESPOŁY SZTUKI LUDOWEJ

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- TERENY ZALEŻNE (przeznaczone gruntów zmyślnik. W i We oraz niezależne w celu poprawy warunków wodnych, klimatycznych i krajobrazowych)
- PROJEKTOWANE UŻYTKI ZIELONE (na gruntach ornych kompleksie gleb. - od III i IV m głębokich mursowych)
- ZAGROŻENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE (lotniskowe, przyrodnicze, na wodociągach ujęć i kanały - odległość sanitarna, chemicznej i ekologiczno - krajobrazowej)

GOSPODARKA WODNA

- WODY POWIERZCHNIOWE - rzeki i jeziora
- OBSZARY WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNA STREFA WODOCIĄGOWA (obszar rozciągnięty tz. Wody o znaczeniu PWG: ZGW/002/Pb, Międzyzwiązkowy Zbiornik Dolnej Głębokiej)

OBSZARY SPECJALNEGO ZNACZENIA OCHRONY WÓD

- OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH (Międzyzwiązkowy Zbiornik Dolnej Kopalnej)
- OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I RZADZENIOWYCH (obszar ze Strefy Ochronnej z uwagi na zachowanie czystości wód PWG)

BAZA SUROWCOWA

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA I EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
  W - węgiel brunatny
  P - torfy
  N - naftowe
  G - gaz ziemny

URZĄDZENIA INŻYNIERSKIE OCHRONY ŚRODOWISKA

- POTENCJALNE MIEJSCA LOKALIZACJI
- POTENCJALNE MIEJSCA PRZEPOMPOWNI
- ZBIORNIKI ODPADÓW - WYSYPISKA
- UJĘCIA WODY

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZ. EWID. NR 1-419 W DUKOWIE, GMINA DUSZNIKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/256/05 Rady Gminy Duszniki z dnia 27 października 2005 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI, W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZ. EWID. NR 1-419 W DUKOWIE, GMINA DUSZNIKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Duszniki z dnia 27 października 2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Pawlak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY
NR XIV - 69/05 Z DNIA 6.11.05

ZARZĄD GMINY DUSZNIKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI