

Interpelacje Klubu Radnych TWÓJ SAMORZĄD do Wójta Gminy Duszniki

w sprawie: podwyżki czynszów w lokalach wchodzących w skład zasobu gminy Duszniki

Problem 1

Przedstawienie stanu faktycznego:

Zarządzeniem nr 18/21 z dnia 25 lutego 2011 r. Wójt Gminy Duszniki podniósł stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu gminy Duszniki z 2,59 na 8,31 zł za metr kwadratowy, co oznacza podwyżkę o 220 %, czyli ponad trzykrotnie..

Natomiast 10 marca 2011 r. Wójt Gminy Duszniki wydał kolejne zarządzenie (nr 22/11) ustalające nową stawkę czynszu na poziomie 5 zł za metr kwadratowy, co oznacza podwyżkę o 93 %, czyli prawie dwukrotną w stosunku do wysokości czynszu sprzed miesiąca.

W piśmie Komunalnego Zakładu Budżetowego do mieszkańców czytamy: „iż w związku z licznymi protestami lokatorów (...) i możliwości naruszenia budżetów domowych lokatorów, zdecydowano się na obniżkę czynszu”.

Interpelacje:

1. Prosimy o przedstawienie ekonomicznego uzasadnienia tak wysokiej podwyżki czynszów – prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób obliczono najpierw podwyżkę o 220% a później o 93%.
2. Apelujemy o rezygnację z tak dotkliwych podwyżek i ustalenie ich na poziomie kilku procent wg kalkulacji uwzględniających zarówno faktyczne koszty utrzymania i konserwacji tych lokali, jak i możliwości finansowe najemców lokali.

Problem 2

Przedstawienie stanu faktycznego:

W ramach wprowadzania w życie Zarządzenia nr 22/11 Wójta Gminy Duszniki w sprawie podwyżek czynszów z dnia 10 marca 2011 r. lokatorzy mieszkań komunalnych otrzymali w połowie marca (np. 15 marca) wypowiedzenia dotychczasowych czynszów z dniem 28 lutego z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia.

Interpelacje:

1. Wnioskujemy o zbadanie i odpowiedź, czy zgodne z prawem jest wypowiedzenie czynszu z dniem 28 lutego pismem z terminem marcowym?
2. Wnioskujemy o zbadanie i odpowiedź, czy zgodne z prawem jest zachowanie za ledwie 1-miesięcznego wypowiedzenia? Wg naszej wiedzy od 1 stycznia 2005 r. obowiązuje wypowiedzenie 3-miesięczne lub dłuższe.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień prawnych w opisanych powyżej czynnościach, wzywamy do interwencji w celu usunięcia niezgodności z prawem bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Klubu Radnych TWÓJ SAMORZĄD

Miron Maciejewski

