

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2015, poz.199) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o podjęcie prac planistycznych, związanych z niniejszym planem, wystąpili Radni Gminy Duszniki, wskazując, żeby opracowywany plan nie przewidywał budowy siłowni wiatrowych. Radni Gminy Duszniki wskazywali na niezadowolenie społeczne związane z planowaną budową siłowni wiatrowych.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W dniu 24.06.2008 r. uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr XXIX/172/08 została przyjęta zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

Studium to przewiduje tereny oznaczone symbolami E/R – tereny infrastruktury techniczne – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią, ze względu na problematykę planu, ponieważ nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Materiały geodezyjne:

Zostanie zlecone wykonanie map geodezyjnych wymaganych przepisami dla obszaru objętego planem miejscowym