

UMOWA NR RRG.272. 2019

zawarta w dniu.....2019 roku pomiędzy:

Gminą Duszniki, z siedzibą w Dusznikach, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, REGON 631258365,

reprezentowaną przez: **Romana Bogusia – Wójta Gminy**,

przy kontrasygnacie: **Mirosławy Szwedek – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą....., Regon....., NIP...

.....,

reprezentowaną przez:.....

zwana(y) dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1986) , o następującej treści:

§1

Definicje

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o dokumentację techniczną i SIWZ.
 - 2) **Dokumentacja techniczna** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a. Dokumentacja projektowa, projektowo-wykonawcza oraz adaptacja projektu gotowego,
 - b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego.
 - 4) **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
 - 5) **Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy** - sporządzane przez Wykonawcę, według wzoru własnego na podstawie kosztorysu ofertowego, z podziałem na trzy części zgodnie z płatnościami, zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości oraz poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
 - 6) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji technicznej, w tym STWiOR,

- a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 7) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu i odbiór częściowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
 - 8) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 9) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu, i **odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, przeprowadzany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
 - 10) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji technicznej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 11) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 15.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
 - 12) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 13) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
 - 14) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 15) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
 - 16) **Pzp** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)
 - 17) **Siła wyższa** – zdarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 17) **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia .
 - 18) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

- 19) **STWiOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 20) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 21) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane objęte umową
- 22) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 23) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 24) **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 25) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 26) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2

Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa wraz ze stanowiącym jej integralną część harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym,
 - 2) Dokumentacja techniczna, w tym STWiOR
 - 3) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

§3

Sposób komunikowania się Stron

W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w umowie.

§4

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 5

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Budowa budynku socjalnego w Niewierzu**, dalej jako Przedmiot umowy na podstawie oferty z dnia.....2019 r.
2. Przedmiotem umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 16 lokalami socjalnymi, budynek wolnostojący, dwupiętrowy niepodpiwniczony. Budynek składa się z 16 samowystarczalnych segmentów, po 8 na piętro, każdy z nich dysponuje osobnym wejściem, toaletą oraz aneksem kuchennym. Na segment składają się pokoje 3 i 4 osobowe. Drzwi mieszkań wychodzą na ciągnącą się przez całą długość budynku werandę na parterze oraz antresolę na piętrze. Powierzchnia zabudowy budynku: 284,37 m². Powierzchnia galerii i schodów zewn.: 148,71 m². Powierzchnia: podstawowa + pomocnicza: 437,92 m². Kubatura brutto części zamkniętych i przykrytych: 2328 m³. Kubatura brutto części niezamkniętych i przykrytych: 525 m³. Max. wysokość budynku: 6,81 m. Szerokość i długość budynku: 10,85m x 38,17 m. Budynek o zwartej bryle, dwupiętrowy, niepodpiwniczony. Całość przykryta jest dachem jednospadowym. Maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu tereny przyległego do budynku do wierzchu maskownicy wynosi 6,81 m. Projektowany budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z dachem płaskim bez podpiwniczenia w układzie podłużnym „galeriowym” z wejściem od strony północnej zlokalizowany jest w miejscowości Niewierz przy ul. Turowskiej na działce o nr ewid. 419/4 obręb Niewierz, zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzja Starosty Szamotulskiego nr 1067/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., sprawa nr BR.6740.1152.2018. W ramach przedmiotowego zadania przewidziano również budowę miejsc postojowych, na działce o nr ewid. 419/4 obręb Niewierz, dla samochodów osobowych przydzielonych do nowych lokali mieszkalnych, na dodatkowym placu od strony północnej. Wydzielono 16 miejsc postojowych oraz dodatkowe

dla samochodu osoby niepełnosprawnej. W pobliżu wjazdu zlokalizowano wydzielone miejsce na pojemniki na nieczystości stałe. Przed przystąpieniem do budowy należy usunąć istniejące nieczynne zbiorniki podziemne oraz wymienić fragmenty nienośnych gruntów zgodnie z opinią geologiczną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna, którą należy przebudować w celu uniknięcia kolizji z planowaną zabudową zgodnie z wytycznymi gestora sieci oraz odrębnym projektem budowlanym. W ramach usunięcia kolizji należy przebudować odcinek linii naziemnej na linię doziemną. Projektowany kabel ułożyć od istniejącego słupa za skrzynką kablową zlokalizowanego przy ul. Turowskiej do projektowanego słupa zlokalizowanego po przeciwnej stronie działki nr 419/4. Do przebudowy zastosować kabel typu XzTKMXpw 10x4x0,8 i słup drewniany bliźniaczy o wysokości 7,0m na szczudłach żelbetowych. Do zabezpieczenia projektowanego kabla ziemnego na skrzyżowaniu z drogami i uzbrojeniem podziemnym zastosować rury typu RHDPEp110/6,3mm. Projektowany słup wybudować przy ogrodzeniu w linii dzielącej miejsca parkingowe. W związku z tym, że słup znajdować się będzie na parkingu, betonowe szczudła słupa pomalować w pasy żółto-czarne, naniesione kolorami na przemian pod kątem 45 stopni w formie skośnej. Na projektowanym słupie zainstalować skrzynkę kablową 20 parową, słup uziemić. Istniejące kable linii naziemnej włączyć do projektowanej skrzynki kablowej. Przebudowę wykonać bez przerw w łączności. Na przebudowywanych kablach należy wykonać pomiary prądem stałym i pomiary tłumienności.

Wykonawca uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

3. Szczegóły przedmiotu umowy określa dokumentacja:
 - 1) projekt budowlany budynku BSC 4,
 - 2) projekt budowlany- adaptacja projektu gotowego „Budynku socjalnego wolnostojącego BSC 4”,
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy dot. przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 4) projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
 - 5) opis standardu wykończenia dla budynku socjalnego,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na zasadach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych- tj. budowie kompletnych obiektów budowlanych wraz z budowlanymi pracami instalacyjnymi (m.in. budowa instalacji zewnętrznej zasilania elektrycznego, ogniwa fotowoltaiczne, budowa wewnętrznej instalacji teletechnicznej), opisanych w przedmiocie zamówienia do 30 % wartości zamówienia podstawowego.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego ust. 2 i 3 powyżej.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych objętych oraz nie objętych ofertą Wykonawcy, a których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub wynikać będą z błędów jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6 powyżej konieczne będzie sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jak również, jeżeli okoliczności będą tego wymagały, projektanta.
8. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów, znaki towarowe użyte w SIWZ, dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry

techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne (tzn. o jednakowych parametrach, bądź lepszych) niż wskazane. Obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy pzp należy do Wykonawcy.

9. Strony ustalają, że udowodnienie równoważności w sytuacji, o którym mowa w ust. 8, następować będzie poprzez przedłożenie przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające stwierdzić, że są one równoważne.
10. W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania.
11. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.
12. Użycie w SIWZ lub załącznikach zapisy dot. wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego, potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
13. W przedmiot umowy wchodzi koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, wywozu materiałów z rozbiórki i opłat wysypiskowych, zagęszczenia gruntu, obsługi geodezyjnej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z poborem energii i wody (w razie potrzeby), koszty związane z odbiorem wykonanych robót- Wykonawca uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty nadzoru właścicielskiego nad przebudowa linii telekomunikacyjnej. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę powinna obejmować wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały.
14. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych:
 - za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego;
 - za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd. oraz za

wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej. Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

§ 6

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do **14 grudnia 2020 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) podpisania umowy na roboty dodatkowe, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane i odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy, oraz obowiązującymi przepisami prawa. Dane personalne inspektora nadzoru zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 15 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, w tym STWiOR.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z wymogami zawartymi w Dokumentacji technicznej, dokumentacji przetargowej,

harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym oraz niniejszej umowie zadanie pn. **Budowa budynku socjalnego w Niewierzu**, a także usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub okresie rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie,
 - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów lub certyfikatów potwierdzających wymagane właściwości, ,
 - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - b. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.),Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów prawa związanego z ochroną powietrza wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska i Programu ochrony powietrza opracowanego dla Woj. Wielkopolskiego.
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy, ,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku
 - 13) uporządkowanie terenu rozbudowy i remontu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 16) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego
 - 17) Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy do wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 1 mln zł,

- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie rozbudowy i remontu kierowników budowy w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wod-kan oraz elektrycznych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, spełniające wymogi określone w SIWZ i którzy powinni wypełniać podstawowe obowiązki kierownika budowy określone w prawie budowlanym, w tym w szczególności:
 - a) zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) przebywanie na terenie realizacji robót w trakcie ich wykonywania,
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy
 - 20) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego
3. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 7 i wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca może zastosować materiały o lepszych parametrach jakościowych.
 4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające dokumentacji, warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem końcowego protokołu odbioru, i tym samym wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego uprawnienia sądowego.
 5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 10, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez nią opisanego.
 6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca w ofercie przekazał Zamawiającemu wykaz podwykonawców zawierający szczegółowe informacje odnoszące się do wprowadzenia ewentualnych podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 1 Pzp. Projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian przedstawia się przed ich podpisaniem. Poświadczoną za zgodność z oryginał kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia.
4. Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp tj. termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - wynosi 14 dni od otrzymania pisma przez Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 3 Pzp. Termin przedłożenia wynosi 7 dni od zawarcia.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy projekt umowy nie będzie zawierał poniższych uregulowań :
 - 1) podwykonawca nie będzie powierzać robót budowlanych dalszemu podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) okres gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane, wbudowane materiały nie będzie krótszy od okresu wskazanego w § 13, tj. okresu gwarancji jakości udzielonego przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowie z podwykonawcą oraz Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiąże podwykonawcę do zawarcia w umowie podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, prawa Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 6) Przewidywać zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na warunkach określonych w § 13 umowy
 - 7) nie będzie uwzględniać zastrzeżeń Zamawiającego
9. Umowa z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone powyższym ustępie. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą bądź podwykonawcą a dalszym podwykonawcą nie będzie zawierać takich postanowień, – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art.647¹ § 2 kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, taka zgoda w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać żadnych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zgodnie z PKD nie będą prowadzić działalności gospodarczej dotyczącej budownictwa.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców, włącznie z jakością prac i materiałów oraz czasem trwania realizacji umowy.
12. Obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 15.000,00 zł.

§ 10

Wynagrodzenie , rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §5 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... złotych netto (słownie:.....), do której to kwoty doliczony został podatek od towarów i usług VAT w kwociezłotych (słownie:.....). **Łączny koszt realizacji przedmiotu umowy wynosi.....złotych brutto (słownie:.....),** zgodnie z ofertą z dnia..... 2019 r. i harmonogramem rzeczowo – terminowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym STWiOR i SIWZ. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy oraz całą dokumentacją przetargową oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza przebudowy (naprawa, woda, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy i innych czynności niezbędnych zawiera cena oferty Wykonawcy.
5. Roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie, o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku ich wystąpienia będą realizowane na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołów konieczności i wyceniane według składników kalkulacyjnych cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym i rzeczywiście wykonanych ilości robót przedstawionych w jednostkach miary i w ten sposób zostanie obliczona wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie.
6. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 powyżej, bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. W przypadku wystąpienia tzw. „robót zaniechanych”, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, strony mogą zamienić sposób wykonania robót w stosunku do ustaleń dokumentacji kosztorysowej i przedmiaru robót, w takim przypadku Wykonawca w odrębnym rozliczeniu sporządza tzw. kosztorys różnicowy powykonawczy, odejmując z ilości i wartości jednostek przedmiarowych roboty, które nie zostały wykonane, a dodając roboty wykonane.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca wykonali przedmiot umowy niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
9. **Wynagrodzenie będzie płatne częściami, tj.:**
 - 1) **po dokonaniu odbioru częściowego do dnia 16 grudnia 2019 r., zgodnie z harmonogramem robót rzeczowo-terminowo-finansowym (Zamawiający informuje, iż faktura za roboty budowlane wykonane do 16 grudnia 2019 r. nie może przekroczyć 670 000,00 zł brutto);**
 - 2) **po dokonaniu odbioru częściowego do dnia 22 czerwca 2020 r., zgodnie z harmonogramem robót rzeczowo-terminowo-finansowym;**
 - 3) **po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z harmonogramem robót rzeczowo-terminowo-finansowym (Zamawiający informuje, iż faktura za roboty budowlane wykonane w okresie do**

odbioru końcowego nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy).

Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie Strony wraz z kierownikami budowy i inspektorami nadzoru protokół odbioru częściowego lub końcowego robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

10. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Gminy Duszniki, Nr NIP 787-19-95-455.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić żądane przez Zamawiającego dokumenty bez zbędnej zwłoki.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a do każdej faktury za wykonane roboty dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie odpowiedniego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust.12 pkt.2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia poważnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13 i 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy i odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Żadna część robót nie zostanie zakryta, czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru przez inspektora nadzoru. W momencie, gdy dana część wykonanych robót ulegających zakryciu zostanie wykonana, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a inspektor nadzoru lub Zamawiający przeprowadzi taki odbiór najpóźniej w trzecim dniu od dnia ich zgłoszenia.
4. Na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów poniesie Zamawiający w przypadku, gdy okaże się, iż dana część robót została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w przeciwnym przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów:
 - a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców
 - c) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - d) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - e) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tyt. nieterminowej zapłaty.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru, chyba że Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty uzasadniające brak określonej zapłaty za roboty, dostawy lub usługi.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną przekazaną do Starostwa Powiatowego w Szamotułach, pozwolenie na użytkowanie obiektu
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę,
 - 5) dokumenty lub kopie dokumentów, o których mowa w art.57 Prawa budowlanego, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.
 - 6) ostateczne pozwolenie na użytkowanie
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę realizacji przedmiotu zamówienia, stwierdzoną w protokole odbioru .
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.
 12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/ końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stosownie do przepisów art.147 i 150 ustawy Pzp zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wskazanego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, tj.....złotych (słownie:.....).
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy na cały okres trwania umowy oraz trwania rękojmi , z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy lub wystąpienia z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady lub z gwarancji jakości, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach :
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez usterek,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady ,
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych muszą one zawierać klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, gwarantujące wypłatę zabezpieczenia bez konieczności uznania przez osoby trzecie.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w § 6 ust.2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń, tj. kar umownych określonych w § 14 niniejszej umowy przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi za wady, a także koszty wykonania zastępczego.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań: robotników budowlanych i pracowników prowadzących (brygadzystów), przewidzianych do wykonywania czynności polegających na realizacji robót ogólnobudowlanych, tj. roboty ziemne, fundamentowanie, wnoszenie konstrukcji murowanych, żelbetowych, konstrukcji dachu, pokrycia i izolacji, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, wynikają z projektu budowlano-wykonawczego
2. W terminie 3 dni roboczych od przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoby, spełniające warunki o których mowa w ust. 1, pracujące przy realizacji przedmiotu umowy, zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 dni roboczych wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust.2 pkt. 9 niniejszej umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia Umowy, będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków usterek lub innych nieprawidłowości,
 - 3) każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, inny niż przypadki wskazane w pkt.1-2, w szczególności naruszenie obowiązków Wykonawcy wskazanych w §8, wysokości 3 % wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy wskazanego w § 10 ust.1,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę lub zmianę umowy
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 9 ust.7 w wysokości 1.000,00 zł
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,01 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.1
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia umowy osób, zgodnie z § 13 ust.1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł miesięcznie za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

- 10) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę spóźnienia .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym nie mogą przekraczać łącznie połowy wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 umowy
7. Kary umowne są płatne w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania
8. W przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni , z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, STWiOR, projektem lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4, może nastąpić w terminie do dnia 14 grudnia 2020 r.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane protokołem bez usterek do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym

celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 16

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru wszystkich branż.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonych w przepisach Prawa budowlanego.
3. Wyznaczeni przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru pełnić będą nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez :
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności zrealizowanych prac z dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów, a także uniemożliwienie wykonawcy zastosowanie, materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach obioru robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający będą mieli zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren rozbudowy i remontu.

§ 17

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres**miesiące** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, chyba że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji.
2. Wykonawca udziela.....miesięcznego okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w terminie **48** godzin licząc od daty i godziny powiadomienia (fax-em lub pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji , to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

10. Mimo poświadczenia przez zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
11. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone poprzez sporządzenie protokołu usunięcia Wad.
12. Do upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznaną”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzenie odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.
13. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) Strony dokonają Ostatecznego odbioru robót i sporządzają Protokół ostatecznego odbioru robót. Do przeprowadzenia tego odbioru odpowiednie zastosowanie będzie miał § 11 ust. 11-12. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, przesyłając zawiadomienie na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający może dokonać ostatecznego odbioru samodzielnie.
13. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 18

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkiem określonym w umowie.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest gdy:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu Prawa zamówień publicznych
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Poza sytuacjami określonymi w ust. 2 przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po akceptacji Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na warunki realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może być dokonywana wielokrotnie na wniosek Wykonawcy.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana może zostać dokonana w granicach zmiany wynikającej z przepisów.
 - 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia, gdy wystąpią ważne okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2, w zakresie i przy zachowaniu wymagań określonych w § 6.
 - 4) zmiany sposobu rozliczania umowy w zakresie zmiany wysokości lub terminu wypłaty wynagrodzenia i w konsekwencji wynagrodzenia końcowego (przy zachowaniu wysokości wynagrodzenia całkowitego) lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (w zakresie terminu płatności) na skutek powstania okoliczności, które nie były znane w momencie wszczynania postępowania ,
 - 5) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalający na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji lub lepszej jakości robót lub zwiększenia bezpieczeństwa

4. Strona umowy, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. W przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona wnioskująca zobowiązana jest przedstawić analizę, w jaki sposób zmiany wpływają na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy mogą wystąpić obie Strony.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Damian Baran, Katarzyna Prędką – pracownicy Referatu Rozwoju Gospodarczego UG, tel. 61 29 56 530, e-mail: odpady@duszniki.eu, zamowienia@duszniki.eu.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest, tel....., e-mail:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana adresów, numeru rachunku bankowego następuje w drodze pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – wykaz podwykonawców,
 - 3) Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna,
 - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ.
5. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do dokumentów i dokumentacji technicznej, będą przekazywane pisemnej w formie listu poleconego, wiadomości e-mail, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Zgłoszenie uwag w innej formie będzie uznane za nieskuteczne.
6. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu wykonywania niniejszej umowy, a które nie uda się rozwiązać ugodowo w drodze obopólnego porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
8. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca