STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

N

KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik Nr 4
do UCHWAŁY NR / /
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia 2019r.

1:10 000

0 1 2 3 4 km

Sękowo
Wilczyna
Chełminko
Podrzewie
Młynkowo
Duszniki
Kunowo
Mieściska
Sarbia
Niewierz
Zakrzewko
Sędziny
Grzebienisko
Ceradz Dolny
Wierzeja
Wilkowo
Brzoza
Sędzinko
Jezioro Bytyńskie

WALORY KULTUROWE - SZCZEGÓŁOWY WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ BUDOWLANIE	NUMER REJESTRU
1	BRODZKI	DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM	1858/A z Dnia 21.07.1988
2	DUSZNIKI	CMENTARZ RZK PW. ŚW. MIKOŁAJA	1847/A z Dnia 21.12.1983
3	DUSZNIKI	PLEBANIA W ZESPOLE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA	1848/A z Dnia 14.09.1978
4	DUSZNIKI	KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MIKOŁAJA	1852/A z Dnia 24.09.1966 R
5	DUSZNIKI	MENTARZ RZK-KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MIKOŁAJA W ZESPOLE CMENTARZA ŚW.MIKOŁAJ-KOŚCIÓŁ	1853/A z Dnia 24.09.1966 R
6	FOLWARCZNY	DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM	1858/A z Dnia 24.09.1966 R
7	MŁYNKOWO	PAŁAC W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1778/A Z Dnia 15.12.1977 R
8	MŁYNKOWO	OFICYNA FOLWARCZNA W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1779/A Z Dnia 15.12.1977 R
9	MŁYNKOWO	OFICYNA FOLWARCZNA W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1780/A Z Dnia 15.12.1977 R
10	MŁYNKOWO	PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1781/A Z Dnia 15.12.1977 R
11	SĘDZINY	KOŚCIÓŁ RZK PW. ŚW. MIKOŁAJA	1849/A z Dnia 14.09.1981 R

LP.	ZABYTKOWE PARKI I PODWORZA	NUMER REJESTRU
1	PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BRODZKIE	1833/A Z Dnia 05.02.1981 R
2	PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKIM W FOLWARCZNYM	1835/A Z Dnia 05.02.1981 R
3	PARK DWORSKI W NIEWIERZY	1834/A Z Dnia 05.02.1981 R
4	PARK DWORSKI W SARBII	1841/A Z Dnia 05.02.1981 R
5	PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM W RZETNICACH	1778/A Z Dnia 15.12.1977 R
6	PARK W ZESPOLE DWORSKIM W TRYLEWIE	1840/A Z Dnia 05.02.1981 R
7	PARK DWORSKI W WILCZYNIE	1838/A Z Dnia 05.02.1981 R
8	PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM W ZAKRZEWKU	2218/A Z Dnia 16.02.1981 R
9	PARK DWORSKI W DUSZNIKACH	1836/A Z Dnia 05.02.1981 R

LP.	ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE
1	BRODZKI
2	CZERWIŃSK
3	NIEWIERZ
4	PODRZEWIE
5	SARBIA
6	SĘDZINY
7	SĘKOWO
8	WILCZYNIA
9	ZAKRZEWKO

LP.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	NUMER AZP	NUMER REJESTRU
1	GRÓD/OSADA Z CMENTARZYSKIEM KRZEMIENNYM	81-22/56	1854/A z Dnia 21.12.1983
2	GRÓD/OSADA Z CMENTARZYSKIEM KRZEMIENNYM I BRĄZOWYM	81-22/55	1855/A z Dnia 21.12.1983
3	OSADA Z CMENTARZYSKIEM KRZEMIENNYM I BRĄZOWYM	81-22/57	1856/A z Dnia 21.12.1983
4	GRÓD/OSADA Z CMENTARZYSKIEM KRZEMIENNYM	81-23/22	1913/A Z Dnia 05.12.1984

ZŁOŻA SUROWCÓW, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE - SZCZEGÓŁOWY WYKAZ

LP.	NAZWA TERENU GÓRNICZEGO	NUMER W REJESTRZE	ID ZŁOŻA
T1	Brzoza CD-A	15-1570/89	8008
T2	Brzoza CD-B	15-1570/89	7998
T3	Kunowo CB	15-1570/77	7999
T4	Kunowo CB Pole III	15-1570/78/94	10282
T5	Kunowo CB Pole IV	15-1570/79a	10283
T6	Podrzewie I	2/1994	8126
T7	Sędziny	15-1570/73	7996
T8	Sędziny II	15-1568/14	14872
T9	Sędziny CD	15-1570/69	14169
T10	Sędziny II	15-1570/20	8178
T11	Sędziny - P	15-1570/81	8003
T12	Sędziny Pole A	15-1570/72/94a	8016
T13	Sędziny Pole B	15-1570/72/94b	8015
T14	Sędziny Pole C	15-1570/78/94	8018
T15	Wilczyna Pole C	15-1570/1/96	8013

LP.	ID ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	RODZAJ SUROWCA	NUMER DOKUMENTACYJNY
K1	4724	Sędziny	GAZ ZIEMNY	3972/10
K2	4725	Podrzewie	GAZ ZIEMNY	3973/10
K3	10282	Kunowo CB Pole III	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K4	10283	Kunowo CB Pole IV	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K5	8003	Sędziny P	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K6	10282	Kunowo CB Pole III	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K7	8016	Sędziny Pole A	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K8	8015	Sędziny Pole B	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K9	8018	Sędziny Pole C	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K10	8013	Wilczyna Pole C	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K11	8008	Brzoza CD-A	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K12	7998	Brzoza CD-B	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K13	7999	Kunowo CB	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K14	8003	Kunowo P	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K15	14872	Sędziny II	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K16	14169	Sędziny CD	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K17	8178	Sędziny II	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K18	8003	Sędziny - P	GRUZ/CHARAKTURALNE	6880/2008
K19	8016	Sędziny Pole A	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K20	8015	Sędziny Pole B	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K21	8018	Sędziny Pole C	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008
K22	8013	Wilczyna Pole C	GRUZ/CHARAKTURALNE	6879/2008

LP	NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO	NUMER W REJESTRZE	ID ZŁOŻA
01	Brzoza CD-A	15-1570/89	8008
02	Brzoza CD-B	15-1570/89	7998
03	Kunowo CB Pole III	15-1570/78/94	10282
04	Kunowo CB	15-1570/77	7999
05	Kunowo CB Pole IV	15-1570/79/94	10283
06	Podrzewie I	2/1994	8126
07	Sędziny	15-1570/73	7996
08	Sędziny II	15-1568/14	14872
09	Sędziny CD	15-1570/69	14169
010	Sędziny II	15-1570/20	8178
011	Sędziny - P	15-1570/81	8003
012	Sędziny Pole A	15-1570/72/94a	8016
013	Sędziny Pole B	15-1570/72/94b	8015
014	Sędziny Pole C	15-1570/78/94	8018
015	Wilczyna Pole C	15-1570/1/96	8013

STRUKTURA PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNA GMINY DUSZNIKI

- GRANICA GMINY
- STREFA NASILONYCH PROCESÓW URBANISTYCZNYCH
- STREFA MIESZKALNO - REKREACYJNA
- STREFA ROLNICZA
- STREFA PRZEMYSŁOWO - ROLNICZA

OZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY DUSZNIKI
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY DUSZNIKI

2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ (OKAZAŁE DRZEWA) I NIEOŻYWIONEJ (GŁAZY NARZUTOWE)
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DUSZNICZKI" WRAZ Z OTULINĄ
- GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY "GRADY BYTYŃSKIE", PLH300051, NATURA 2000
- GRANICA REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 145 DOLINA KOPALNA SZAMOTUŁY-DUSZNIKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 146 ŚWIELBORSKIE JEZIORO BYTYŃSKIE – WRONKI – TRCHEL
- LASY WODOCHRONNE
- LASY TRWALE USZKODZONE NA SKUTEK DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU

3. ZŁOŻA SUROWCÓW, ODWIERTY, OBSZARY, TERENY GÓRNICZE
ODWIERTY
- ODWIERT ISTNIEJĄCY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONNA ODWIERTÓW CZYNNYCH

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (Z1-Z26)
- GRANICE ZŁÓŻ GAZU ZIEMNEGO
- GRANICE ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ZŁÓŻ WÓD TERMALNYCH

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE (O1-O15)
- TERENY GÓRNICZE (T1-T15)

4. WALORY KULTUROWE
- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-11)
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH (A-J)
- ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE (I-XI)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-4)
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

5. KOMUNIKACJA DROGOWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2
- DROGA KRAJOWA NR 92
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- PLANOWANA OBWODNICA MIEJSCOWOŚCI DUSZNIKI
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI EDUKACYJNE

STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2
- NIE MNIEJ NIŻ 150 M DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 120 M DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 50 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 92
- NIE MNIEJ NIŻ 200 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 25 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110/kV/SN GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA DUSZNIKI
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZALNA JEST BUDOWA NOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV ALBO LINII WIELOTORÓWKOWEJ WIELONAPIĘCIOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ DUSZNIKI - SE PLEWISKA ORAZ GPZ DUSZNIKI - GPZ PIREWY
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NAFTOWE TRANZYTOWE
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAŁ - EUROPA ZACHODNIA WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAŁ - EUROPA ZACHODNIA , ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGU OD OBIEKTÓW TERENOWYCH
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 500
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 800 WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH DN 500 I DN 800

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- STACJA GAZOWA DUSZNIKI
- OŚRODEK GRUPOWY (OG) DUSZNIKI
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI CZYNNE
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NIECZYNNE
- STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW

GRANICE STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO - RADARU METEOROLOGICZNEGO POZNAŃ - WYSOGOTOWO ORAZ RADARU DOZOROWANIA
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI DOTYCZĄCY WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI JEDYNIE DLA TURBIN WIATROWYCH

INFRASTRUKTURA RADIOWO - TELEWIZYJNA
- PAS ŁĄCZNOŚCI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ

6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7. INNE STREFY OCHRONNE
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOSZĄCA 50,0M
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOSZĄCA 150,0M
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ZRODEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

8. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNRM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNRMU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNRE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, ZABUDOWY LETNISKOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RUPU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- Z TERENY ZIELENI
- ZC CMENTARZE
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OZE TERENY ODNAWIALNYCH ZRODEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- PG TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KDK TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- LASY
- ŁĄKI
- ZADRZEWIENIA
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I-III
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
- PASTWISKA
- SADY
- NIEUŻYTKI
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE NA ROLI