STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

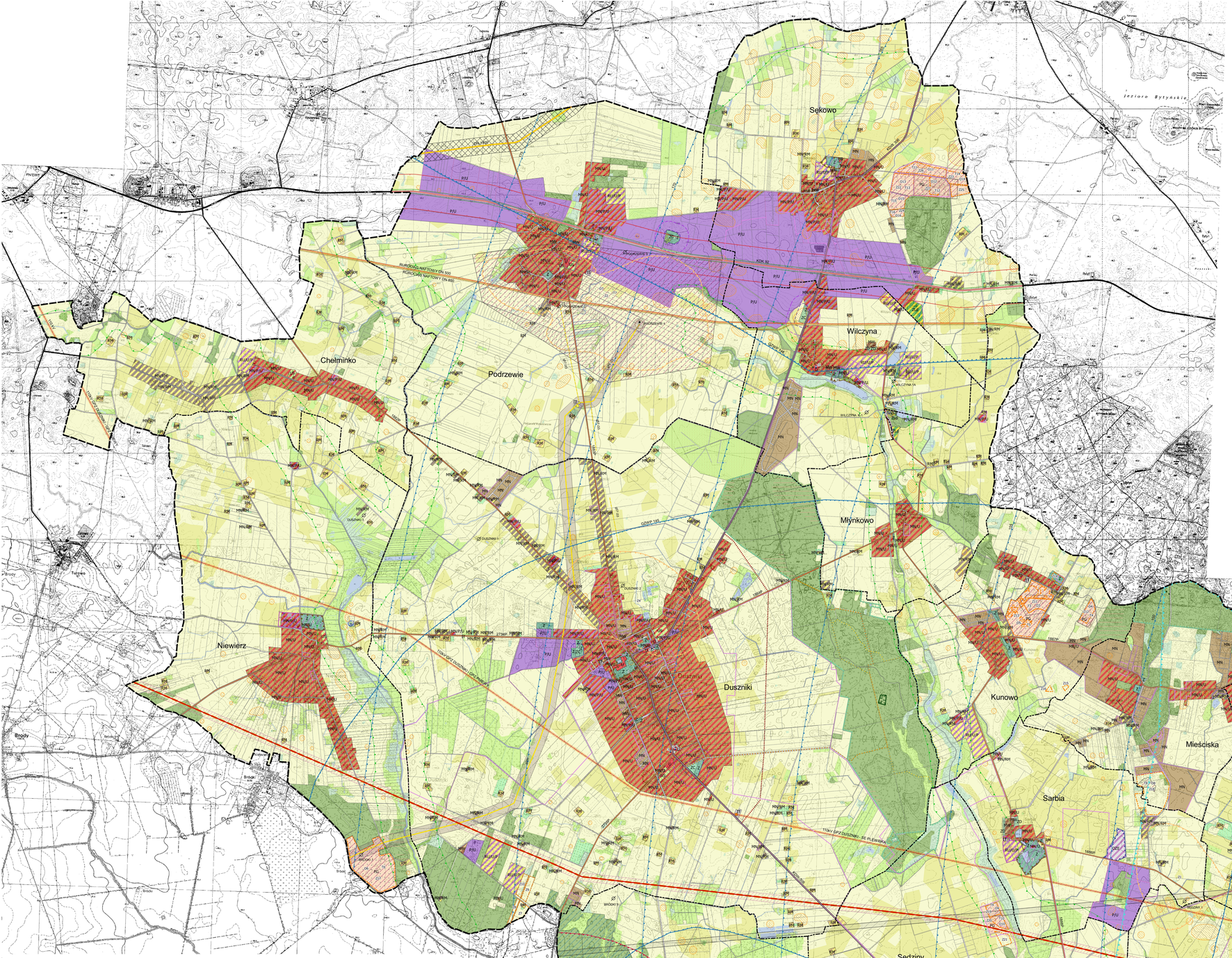
N

KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik Nr 4
do UCHWAŁY NR
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia

1:10000

0 1 2 3 4 km



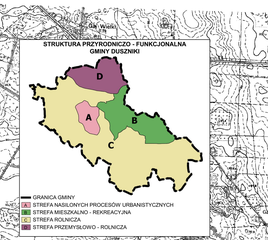
WALORY KULTUROWE - SZCZEGÓŁOWY WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY BUDOWLANE	NUMER REJESTRU
1	BRZOZA	DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM	2055/A Z DNIA 22.07.1986
2	DUSZNIKI	KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. MARCINA	2447/A Z DNIA 21.12.1932 R.
3	DUSZNIKI	PLEBANIA W ZESPOLE KOŚCIOŁA PW. ŚW MARCINA	1508/A Z DNIA 11.04.1974 R.
4	DUSZNIKI	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	2352/A Z DNIA 12.04.1995 R.
5	DUSZNIKI	CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY W ZESPOLE CMENTARZA EWANGELICKIEGO	2352/A Z DNIA 12.04.1995 R.
6	PODRZEWIE	DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM	2190/A Z DNIA 20.04.1990 R.
7	SĘDZINY	PAŁAC W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1776/A Z DNIA 15.12.1977 R.
8	SĘDZINY	OFICYNA PÓŁNOCNA W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1776/A Z DNIA 15.12.1977 R.
9	SĘDZINY	OFICYNA PÓŁUDNIOWA W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	1776/A Z DNIA 15.12.1977 R.
10	WILCZYNA	KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. JADWIGI	776/A Z DNIA 14.11.1969 R.
11	ZAKRZEWKO	PAŁAC W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM	2211/A Z DNIA 19.08.1991 R.

LP	ZABYTKOWE PARKI PODWORSKIE	NUMER REJESTRU
A	PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BRZOZIE	1825/A Z DNIA 05.02.1981 R.
B	PARK DWORSKI W CERADZU DOLNYM	1832/A Z DNIA 20.02.1981 R.
C	PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKIM W NIEWIERZU	1822/A Z DNIA 05.02.1981 R.
D	PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W PODRZEWIU	1828/A Z DNIA 05.02.1981 R.
E	PARK DWORSKI W SARBIE	1841/A Z DNIA 03.03.1981 R.
F	PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM W SĘDZINACH	1776/A Z DNIA 15.12.1977 R.
G	PARK W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W SĘKOWIE	1842/A Z DNIA 02.03.1981 R.
H	PARK DWORSKI W WILCZYNIE	1846/A Z DNIA 02.03.1981 R.
I	PARK W ZESPOLE PAŁACOWO-FOLWARCZNYM W ZAKRZEWKU	2211/A Z DNIA 19.08.1991 R.
J	PARK DWORSKI W DUSZNIKACH	769/A Z DNIA 05.02.1981 / 14.09.2009 R

LP	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	NUMER AZP	NUMER REJESTRU
1	GRODZISKO Z OKRESU WCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA	52-22/56	1313/A Z DNIA 02.12.1971
2	GRODZISKO STOŻKOWATE Z OKRESU WCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA	51-23/36,	663/A Z DNIA 10.07.1969
3	GRODZISKO PIERŚCIENIOWATE Z OKRESU WCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA	51-22/39	664/A Z DNIA 10.07.1969
4	GRODZISKO Z OKRESU WCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA	53-23/22,	1313/A Z DNIA 02.12.1971

LP	ZESPOŁY DWORSKO - FOLWARCZNE
I	BRZOZA
II	CERADZ DOLNY
III	NIEWIERZ
IV	PODRZEWIE
V	SARBIA
VI	SĘDZINY
VII	SĘKOWO
VIII	WILCZYNA
IX	ZAKRZEWKO



OZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY DUSZNIKI
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY DUSZNIKI

2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ (OKAZAŁE DRZEWA) I NIEOŻYWIONEJ (GŁAZY NARZUTOWE)
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DUSZNICZKI" WRAZ Z OTULINĄ
- GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY "GRĄDY BYTYŃSKIE", PLH300051, NATURA 2000
- GRANICA REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 145 DOLINA KOPALNA SZAMOTUŁY-DUSZNIKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 146 SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE - WRONKI - TRZCIEL
- LASY WODOOCHRONNE
- LASY TRWALE USZKODZONE NA SKUTEK DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU

3. ZŁOŻA SUROWCÓW, ODWIERTY, OBSZARY, TERENY GÓRNICZE

ODWIERTY

- ODWIERT ISTNIEJĄCY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONNA ODWIERTÓW CZYNNYCH

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (Z1-Z28)

- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE
- WODY TERMALNE

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- OBSZARY GÓRNICZE (O1-O16)
- TERENY GÓRNICZE (T1-T16)

4. WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-11)
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH (A–J)
- ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE (I-IX)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-4)
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

5. KOMUNIKACJA DROGOWA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2
- DROGA KRAJOWA NR 92
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- PLANOWANA OBWODNICA MIEJSCOWOŚCI DUSZNIKI
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI EDUKACYJNE

STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2

- NIE MNIEJ NIŻ 150 M DLA WIELKOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 120 M DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 50 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 92

- NIE MNIEJ NIŻ 200 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 25 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA

- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110/AV/SN GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA DUSZNIKI
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZALNA JEST BUDOWA NOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV ALBO LINII WIELOTOROWEJ, WIELONAPIĘCIOWEJ
- PLANOWANA PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2 x 400 kV "BACZYNA - PLEWISKA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PLANOWANEJ PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2 x 400 kV "BACZYNA - PLEWISKA", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ DUSZNIKI - SE PLEWISKA ORAZ GPZ DUSZNIKI - GPZ PNIEWY
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NAFTOWE TRANZYTOWE

- GAZOCIĄG TRANZYTOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA , ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGU OD OBIEKTÓW TERENOWYCH
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 500
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 800 WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH DN 500 I DN 800

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO

- STACJA GAZOWA DUSZNIKI
- OŚRODEK GRUPOWY (OG) DUSZNIKI
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI CZYNNE
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NIECZYNNE
- STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW

GRANICE STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO - RADARU METEOROLOGICZNEGO POZNAŃ - WYSOGOTOWO ORAZ RADARU DOZOROWANIA

- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI DOTYCZĄCY WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI JEDYNIE DLA TURBIN WIATROWYCH

INFRASTRUKTURA RADIOWO - TELEWIZYJNA

- PAS ŁĄCZNOŚCI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ

6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7. INNE STREFY OCHRONNE

- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOSZĄCA 50,0M
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZY WYNOSZĄCA 150,0M
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII -FOTOWOLTAIKI WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII -ELEKTROWNI WIATROWYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

8. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- RU – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU/MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNU/PU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MR/MN – TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ZABUDOWY LETNISKOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU/U – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- Z – TERENY ZIELENI
- ZC – CMENTARZE
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OZE – TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- PG – TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- LASY
- ZADRZEWIENIA
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I-III
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
- PASTWISKA
- SADY
- NIEUŻYTKI
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE NA ROLI