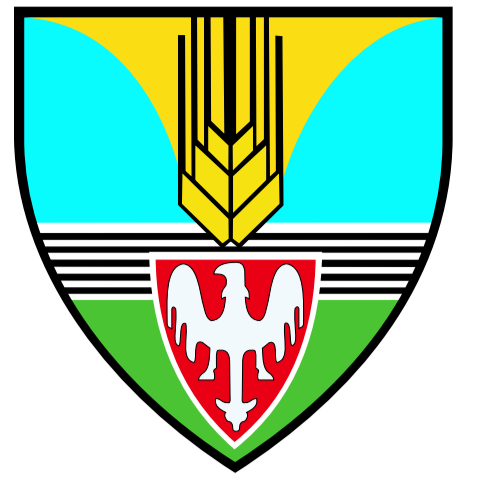


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

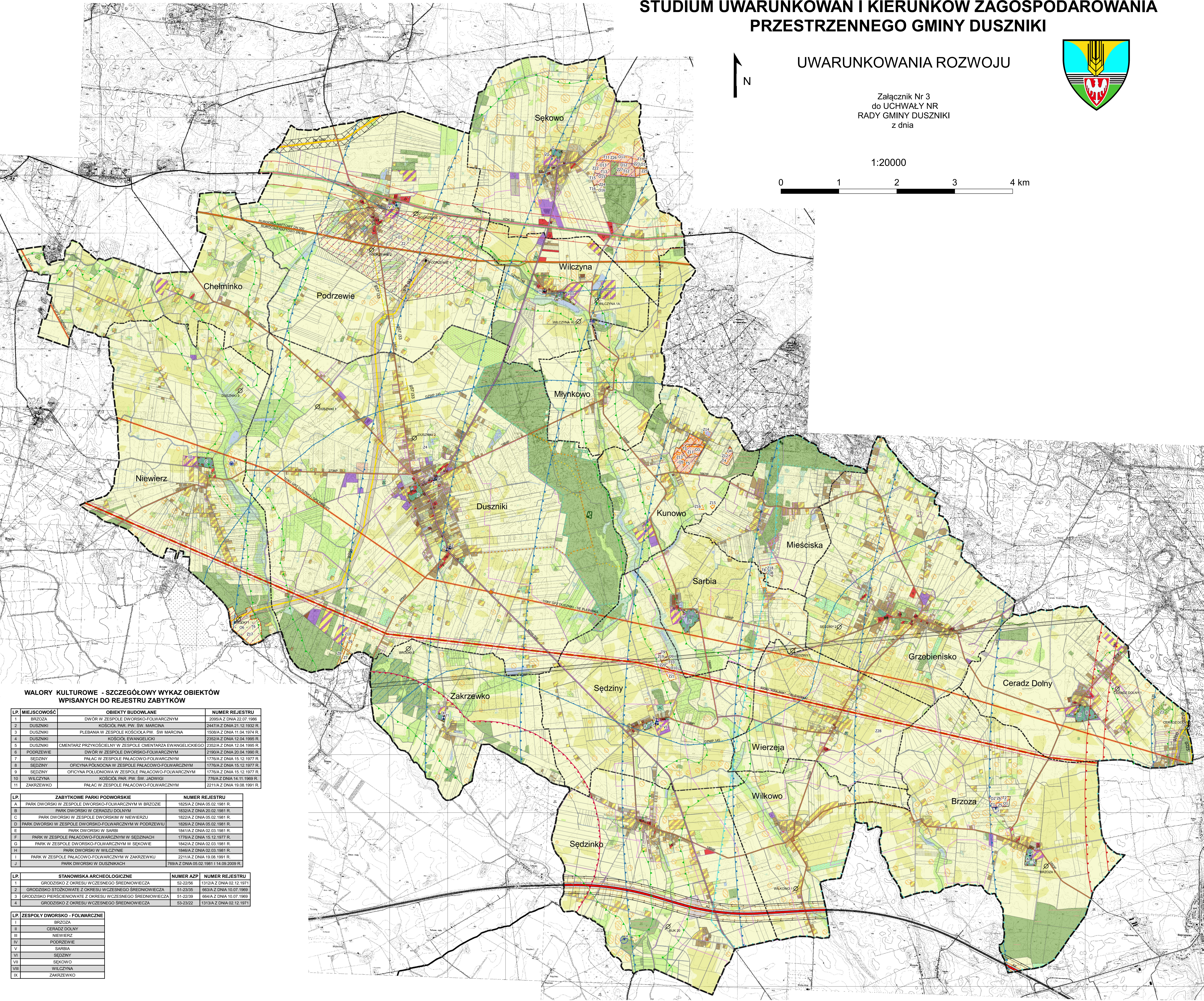
UWARUNKOWANIA ROZWOJU



Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR
RADY GMINY DUSZNIKI
z dnia

1:20000

0 1 2 3 4 km



WALORY KULTUROWE - SZCZEGÓŁOWY WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

| LP. | MIJSCOWOŚĆ | OBIEKTY BUDOWLANE | NUMER REJESTRU |
|-----|------------|---|-----------------------------|
| 1 | BRZOZA | DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM | 2055/A Z DNIA 22.07.1988 |
| 2 | DUSZNIKI | KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. MARGARITA | 2447/A Z DNIA 21.12.1932 R. |
| 3 | DUSZNIKI | PLEBANIA W ZESPOLE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MARGARITA | 1508/A Z DNIA 11.04.1974 R. |
| 4 | DUSZNIKI | KOŚCIÓŁ EWANGELICKI | 2352/A Z DNIA 12.04.1995 R. |
| 5 | DUSZNIKI | CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY W ZESPOLE CMENTARZA EWANGELICKIEGO | 2353/A Z DNIA 12.04.1995 R. |
| 6 | PODRZEWIE | DWÓR W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM | 2199/A Z DNIA 20.04.1969 R. |
| 7 | SEDZINY | PALAC W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM | 1776/A Z DNIA 15.12.1977 R. |
| 8 | SEDZINY | OFICyna POLUDNIOWA W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM | 1776/A Z DNIA 15.12.1977 R. |
| 9 | SEDZINY | OFICyna POLUDNIOWA W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM | 1776/A Z DNIA 15.12.1977 R. |
| 10 | WILCZYŻNA | KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. JADWIGI | 1776/A Z DNIA 14.11.1969 R. |
| 11 | ZAKRZEWKO | PALAC W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM | 2211/A Z DNIA 19.08.1991 R. |

| LP. | ZABYTKOWE PARKI PODWORSKIE | NUMER REJESTRU |
|-----|--|---|
| A | PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W BRZOZIE | 1825/A Z DNIA 05.02.1981 R. |
| B | PARK DWORSKI W CERADZU DOLNYM | 1825/A Z DNIA 05.02.1981 R. |
| C | PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKIM W NIEWIERZU | 1825/A Z DNIA 05.02.1981 R. |
| D | PARK DWORSKI W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W PODRZEWIU | 1825/A Z DNIA 05.02.1981 R. |
| E | PARK DWORSKI W SARBIA | 1841/A Z DNIA 02.03.1981 R. |
| F | PARK W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM W SEDZINACH | 1776/A Z DNIA 15.12.1977 R. |
| G | PARK W ZESPOLE DWORSKO-FOLWARCZNYM W SEKOWIE | 1842/A Z DNIA 02.03.1981 R. |
| H | PARK DWORSKI W WILCZYŻNIE | 1846/A Z DNIA 02.03.1981 R. |
| I | PARK W ZESPOLE PALACOWO-FOLWARCZNYM W ZAKRZEWKU | 2211/A Z DNIA 19.08.1991 R. |
| J | PARK DWORSKI W DUSZNIKACH | 769/A Z DNIA 05.02.1981 I 14.09.2009 R. |

| LP. | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE | NUMER AZP | NUMER REJESTRU |
|-----|---|-----------|--------------------------|
| 1 | GRODZISKO Z OKRESU WZCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA | 52-22/56 | 1312/A Z DNIA 02.12.1971 |
| 2 | GRODZISKO STÓDKOWATE Z OKRESU WZCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA | 51-23/35 | 863/A Z DNIA 10.07.1969 |
| 3 | GRODZISKO PERSZCENOWATE Z OKRESU WZCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA | 51-23/39 | 864/A Z DNIA 10.07.1969 |
| 4 | GRODZISKO Z OKRESU WZCZESNEGO ŚREDNIOWIECZA | 53-23/22 | 1313/A Z DNIA 02.12.1971 |

| LP. | ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE |
|------|----------------------------|
| I | BRZOZA |
| II | CERADZ DOLNY |
| III | NIEWIERZ |
| IV | PODRZEWIE |
| V | SARBIA |
| VI | SEDZINY |
| VII | SEKOWO |
| VIII | WILCZYŻNA |
| IX | ZAKRZEWKO |

0ZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY DUSZNIKI
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY DUSZNIKI

2. WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ (OKAZALE DRZEWA) I NIEOŻYWIONEJ (GLĄZY NARZUTOWE)
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DUSZNICZKI" WRAZ Z OTULNĄ
- GRANICA SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY "GRADY BYTYŃSKIE", PLH300051, NATURA 2000
- GRANICA REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 145 DOLINA KOPALNA SZAMOTUŁY-DUSZNIKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 146 SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE - WRONKI - TRZCIEL
- LASY WODOOCHRONNE
- LASY TRWALE USZKODZONE NA SKUTEK DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU

3. ZŁOŻA SUROWCÓW, ODWIERTY, OBSZARY, TERENY GÓRNICZE

ODWIERTY

- ODWIERT ISTNIEJĄCY
- ODWIERT ZLIKwidOWANY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONNA ODWIERTÓW CZYNNYCH

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (Z1-Z28)

- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE
- WODY TERMALNE

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- OBSZARY GÓRNICZE (O1-O16)
- TERENY GÓRNICZE (T1-T16)

4. WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-11)

- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH (A-J)
- ZESPOŁY DWORSKO-FOLWARCZNE (I-IX)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1-4)
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

5. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2
- DROGA KRAJOWA NR 92
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI EDUKACYJNE
- STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2
- NIE MNIEJ NIŻ 150 M DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 120 M DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 50 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- STREFA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 92
- NIE MNIEJ NIŻ 200 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- NIE MNIEJ NIŻ 25 M DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA

- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV/SN GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA DUSZNIKI
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV "KRAJNIK - PLEWISKA", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJA OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZALNA JEST BUDOWA NOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV ALBO LINII WIELOTOROWEJ WIELOENERGETOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ DUSZNIKI - SE PLEWISKA ORAZ GPZ DUSZNIKI - GPZ PNIEWY
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NAFTOWE TRANZYTOWE

- GAZOCIĄGI TRANZYTOWE W WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGI TRANZYTOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1400 JAMAL - EUROPA ZACHODNIA, ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGI OD OBIEKTÓW TERENOWYCH
- RUROCIĄGI NAFTOWY DN 500
- RUROCIĄGI NAFTOWY DN 800 WRAZ Z KABLEM ŚWIATŁOWODOWYM
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH DN 500 I DN 800

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ I PRZESYLEM GAZU ZIEMNEGO

- STACJA GAZOWA DUSZNIKI
- OŚRODEK GRUPOWY (OG) DUSZNIKI
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI CZYNNY
- GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI NIECZYNNY
- STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGÓW I RUROCIĄGÓW
- GRANICE STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEJ URZĄDZENIA NAZIEMNEGO - RADARU METEOROLOGICZNEGO POŻAR - WYSOGOTOWO ORAZ RADARU DOZOROWANIA
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI DOTYCZĄCY WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG OGRANICZENIA WYSOKOŚCI JEDYNEJ DLA TURBIN WIATROWYCH

STREFY OCHRONNE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ELEKTROWNI WIATROWYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

INFRASTRUKTURA RADIOWO - TELEWIZYJNA

- PAS ŁĄCZNOŚCI RADIOWO-TELEWIZYJNEJ

6. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH

- TERENY USŁUG, W TYM HANDEL
- TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH RYBACKICH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCyjNEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI
- CMENTARZE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY UŻYTKÓW KOPALNYCH
- GARAŻE, BUDYNKI GOSPODARCZE
- ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE BUDOWY
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- ŁĄKI
- ZADRZEWIENIA
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW III-IV
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
- PASTWISKA
- SADY
- NIEUŻYTKI
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRODLADOWE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE NA ROLI

7. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO