

**UCHWAŁA NR XXXVIII/263/21  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie miejscowości Duszniki, gmina Duszniki (działka ewidencyjna nr 962)- w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako działka nr 962 o łącznej powierzchni **0,0321** ha, położonej na terenie miejscowości Duszniki, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **PO1A/00019215/5**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Marek Liszkowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXVIII/263/21**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**z dnia 27 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie miejscowości Duszniki (dz.ew.nr 962, w trybie bezprzetargowym).**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 962 o powierzchni 0,0321 ha położona jest na terenie miejscowości Duszniki, stanowi własność Gminy Duszniki i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1A/00019215/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Przedmiotowa działka jest terenem niezabudowanym, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Dla działki ewidencyjnej nr 962 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka ta nie spełnia warunków technicznych do samodzielnego zagospodarowania.

O kupno wyżej wymienionej nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki właściciel nieruchomości sąsiedniej ( działka ewidencyjna nr 961/2).

Działka ewidencyjna nr 962 bezpośrednio przylega do działki stanowiącej własność osoby ubiegającej się o jej nabycie.

Połączenie działki nr 962 z nieruchomością sąsiadującą poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Uwzględniając kształt działki, powierzchnię oraz jej położenie sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest zasadna.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4060). Cena netto wynosi: 6 442,00 (słownie: sześćtysięczteryścierdziesiąt dwa 00/100) złote. Do ceny netto dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Cena brutto wynosi: 7 923,66 (słownie: siedemtysięcdziewięćsetdwadzieściorzecz 66/00) złote.

Uwzględniając prośbę osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości położonej na terenie obrębu Duszniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 962, podjęcie uchwały jest uzasadnione.