

**UCHWAŁA NR XXXII/215/20
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Duszniki w 2021 roku

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,94 zł. od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,75 zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,25%,
- b) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę - 1 %,
- c) od pozostałych – 2 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/215/20
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 listopada 2020 roku

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.). Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały. Opodatkowaniu podlegają:

1) grunty (nie dotyczy: gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)

2) budynki lub ich części,

3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określanych przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek obowiązujących na terenie gminy w stosunku do roku 2019. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu w celu realizacji zadań bieżących powierzonych gminie do realizacji poprzez obowiązujące przepisy prawne. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z dochodów bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Występuje zatem konieczność utrzymania wpływów z podatków i opłat lokalnych, w tym z tytułu podatku od nieruchomości, na poziomie pozwalającym realizować zadania własne w pełnym zakresie. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Zróżnicowanie stawki podatku od budowli dla działalności związanej ze zbiorowym dostarczaniem wody i zbiorowym odprowadzaniem ścieków ma na celu nie wpływanie poprzez wzrost obciążeń podatkowych na wysokość kosztów podmiotów świadczących usługi, w tym zakresie, dla mieszkańców naszej Gminy.