

**UCHWAŁA NR XLIII/282/21
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Duszniki, (działka ewidencyjna nr 1061/4)- w trybie bezprzetargowym .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako działka nr 1061/4 o łącznej powierzchni **0,0047** ha, położonej na terenie miejscowości Duszniki, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **PO1A/000221444/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Marek Liszkowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIII/282/21
Rady Gminy Duszniki
z dnia 30 czerwca 2021 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Duszniki (działka ewidencyjna nr 1061/4), w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1061/4 o powierzchni 0,0047 ha położona jest na terenie obrębu Duszniki, stanowi własność Gminy Duszniki i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1A/00022144/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Przedmiotowa działka jest terenem niezabudowanym i sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. O kupno wyżej wymienionej nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki właściciel nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka nie spełnia warunków technicznych do samodzielnego zagospodarowania (kształt wąskiego paska).

Połączenie działki nr 1061/4 z nieruchomością sąsiednią poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwzględniając kształt działki, powierzchnię, położenie, zasadnym jest dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4060).

Biorąc pod uwagę prośbę osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości położonej na terenie obrębu Duszniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1061/4, podjęcie uchwały jest uzasadnione.