



RRG.271.1.10.2017

Duszniki, dnia 03 listopada 2017r.

Wszyscy wykonawcy

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

dot. zamówienia publicznego pn. **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego.**

Gmina Duszniki na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od Wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1:

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej, komunikacji oraz NNW dla Gminy Duszniki, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 13.11.2017 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

UBEZPIECZENIE MIENIA

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do treści klauzuli uznania zabezpieczeń proszę o uzupełnienie informacji na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SIWZ w Tabeli nr 2 zawarł wszystkie dostępne informacje na temat zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Pytanie 3:

Wnoskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli ubezpieczenia przepięć na:

„Klauzula ubezpieczenia przepięć– ubezpieczeniem zostają objęte szkody elektryczne powstałe w wyniku pośrednich wyładowań atmosferycznych (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych) lub zmian parametrów prądu elektrycznego lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych dla wszystkich grup mienia. Limit odpowiedzialności do kwoty 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Zastosowane limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Wnioskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia na:

„Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe oraz pokryciu kosztów powstałej szkody w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć wartości mienia deklarowanej do ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5:

Wnioskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy na:

„Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy – Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana mimo, że ubezpieczający nie przystosował ruchomości (środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy, np. sprzęt nie został rozpakowany) oraz w sytuacji przenoszenia ruchomości (środka trwałego lub sprzętu elektronicznego) z jednego miejsca na inne w obrębie danej lokalizacji. Ochroną objęte są również ruchomości, które przez dłuższy okres znajdują się w lokalizacji objętej ochroną, jednak nie są eksploatowane (np. w szkole w okresie przerwy wakacyjnej), ale zostały zgłoszone do ubezpieczenia. Niniejsza klauzula nie dotyczy ubezpieczenia budynków i budowli.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Wnioskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych na:

„Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, należących do ubezpieczonego oraz znajdujących się w obrębie lokalizacji (do 300 m) objętej ochroną na mocy niniejszej umowy ubezpieczenia, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. Limit odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli wynosi 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia z podlimitem 20.000,00 zł na koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. Zastosowane limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Wnioskujemy o wyłączenie klauzuli obligatoryjnej akceptacji zmiany wartości mienia lub o zakwalifikowanie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8:

Wnioskujemy o wyłączenie klauzuli obligatoryjnej: ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji lub zakwalifikowanie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

Wnioskujemy o wprowadzenie do klauzuli transportu wewnętrznego limitu odpowiedzialności w wysokości 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10:

Wnioskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli składowania na:

„Klauzula składowania - w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Dla mienia składowanego bezpośrednio na podłodze poniżej poziomu gruntu limit odpowiedzialności wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

Wnioskujemy o zmianę zapisów treści klauzuli zmiany lokalizacji w odbudowie na:

„Klauzula zmiany lokalizacji w odbudowie - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że na pisemny wniosek Ubezpieczonego Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji na terenie gminy, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji. Wypłata odszkodowania na podstawie niniejszej klauzuli następuje w granicach sumy ubezpieczenia budynku lub budowli z uwzględnieniem przezornej sumy ubezpieczenia, jeżeli będzie miała zastosowanie. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków i budowli Gminy Duszniki o pełne adresy, rok budowy oraz czy budynki są użytkowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił wszelkich dostępnych informacji w tym zakresie w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie informacji czy wszystkie budynki wybudowane przed 1967 rokiem przeszły generalne remonty?

Jeśli tak prosimy o podanie zakresu wykonanych prac.

Odpowiedź:

Budynek stary CAK, Duszniki, ul. Jana Pawła II 8 - 30.04.2007r. remont dachu - 1279,24; 24.11.2010r. cyklinowanie podłogi - 2456,56; 30.06.2012r. wymiana stolarki okiennej - 88063,34zł; 28.12.2012r. naprawa dachu - 2214,00; 09.12.2013r. remont klatki schodowej - 70847,41zł; 22.12.2013r. naprawa dachu 980,00zł 29.09.2014r. naprawa dachu 2297,03zł; 08.2015r. remont łazienki 3942zł; 07.2015r. remont kotłowni 22840,16zł; 03.2016r. remont dachu 2376zł 03.2016 remont schodów wejściowych 1137,75zł.

Budynek Szkoły Podstawowej w Dusznikach ul. Broniewskiego 1 - Wykonanie i montaż wewnętrznych krat okiennych w sali komputerowej. Wykonanie instalacji elektrycznej z montażem gniazd w sali komputerowej. Wymiana lamp w klasach. Malowanie sal. Uzupelnianie fug, naprawa posadzki na parterze szkoły. Remont został wykonany w 2015r., jego łączny koszt wyniósł 7627 zł.

Budynek szkolny z kotłownią, Podrzewie, ul. Dusznicka 22 - Remont klas, wymiana dwóch okien - rok 2015, koszt remontu:42.443,41 zł. Rok 2016: naprawa części elewacji gzymsu budynku od strony boiska, wyprawki tynku w cokole, wklejenie płytek w podeście schodów, położenie dachówek na uszkodzonym dachu, wymiana naczynia przeponowego w kotłowni, wymiana stolarki okiennej. Łączny koszt remontu:14.700,00 zł

Budynek mieszkalny, Sędziny, ul. Bukowska 7 - Remont dachu, opierzenie komina, rynny, dachówki, gąsiorzy w budynkach oświatowych 29.10.2010 - 5945,37 zł; Wymiana stolarki okiennej 23.11.2012 - 3780 zł; Wymiana stolarki okiennej 3797,15 zł - 28.11.2012; Wymiana stolarki okiennej 6.01.2013 - 2 311,10 zł; Wykonanie wymiany drzwi 09.05.2016 - 3 596,40 zł; Usługa remontowa - adaptacja poddasza, przeróbka łazienki, kuchnia - 14.11.2016 6 599,55 zł; Adaptacja strychu w budynku komunalnym w Sędzinach (położenie nowej instalacji elektrycznej, przeróbka hydrauliczna, szpachlowanie, szlifowanie, montaż ogrzewania kominkowego, renowacja okien, drzwi, ocieplenie dachu oraz ścian szczytowych wraz z podłogą) - 14.11.2016 - 11 440,45 zł

Budynek mieszkalny, Sękowo, ul. Lipowa 32 - Wymiana stolarki okiennej 10.11.2011 - 20000 zł; Remont ścian, tynki - 11.04.2012, 750,82 zł; Przebudowa instalacji elektrycznej budynku kom. 28.08.2012 - 1 171,65 zł; Przełożenie dachówki, czyszczenie rynien, wymiana dachówek 30.08.2013 - 3888,00 zł; Wykonanie podjazdu dla inwalidów 29.09.2014 - 4 698,00 zł

Budynek mieszkalny, Grzebienisko, Osiedle 1 - Przebudowa mieszkania 25.10.2012 - 14 944,48 zł; Remont komina, rozebranie części dachu, uzupełnienie brakujących dachówek 15.04.2015 - 6588,00 zł; Uzupelnienie papy nad łazienką 29.05.2016 - 540zł; Piec gazowy, grzejniki i materiały montażowe do wykonania CO budynku komunalnego 31.08.2015 - 3 364,16 zł; Wymiana komina 26.10.2015 - 7580,52 zł; Wymiana okna z parapetem i drzwi zewnętrznych 18.11.2015 - 2 150,00 zł; Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku komunalnym 30.01.2017 (materiały 1092,35 zł)

Budynek mieszkalny, Młynkowo 9 - Remont dachu 08.04.2014 - 9 854,40 zł; Wymiana okna 19.03.2014 - 816,20 zł; Wykonanie opierzenia komina w budynku komunalnym 20.01.2014 - 356,70 zł

Budynek mieszkalny, Wierzeja, ul. Sarbska 4 - Wymiana stolarki okiennej 13.06.2011 - 3 246,48 zł; Remont i podział mieszkań budynku komunalnego 09.07.2013 - 10 929,60 zł; Naprawa ubytków na dachu 19.07.2016 - 1242,00 zł; Renowacja pieca kuchennego w budynku komunalnym 07.10.2016 - 2 321,78 zł

Budynek mieszkalny, Duszniki, ul. Jana Pawła II 23 - Naprawa schodów w budynku komunalnym 03.06.2011 - 868,00 zł; Naprawa dachu w budynku komunalnym 10.07.2014 r. 8 640,00 zł; Wymiana drzwi wejściowych 22.06.2016 - 1998,00 zł; Remont schodów w budynku komunalnym 05.12.2016 - 3 158,00 zł

Budynek mieszkalny, Grzebienisko, ul. Bukowska 12 - Wymiana komina 09.12.2014 - 5 724,00 zł; Wymiana komina 31.12.2014 - 1245,71 zł

- Budynek mieszkalny, Zalesie 3 - 1. Wymiana komina 28.10.2010 - 4173,00 zł; Wymiana instalacji elektrycznej 26.05.2015 - 4863,41 zł; Wymiana opierzenia i naprawa ubytków na dachu 19.07.2016 - 1674,00 zł
- Budynek mieszkalny, Zalesie 11 - Wymiana drzwi wejściowych 27.04.2007 - 1200 zł; Wymiana rynien, denka, lej spustowy, rury, kolano do wymiany na dachu 16.01.2013 - 469,63 zł; Wełna do ocieplania poddasza 16.01.2013 - 2068,53 zł; Remont docieplania dachu na budynku komunalnym 13.03.2013 - 6696,00 zł
- Budynek mieszkalny, Wierzeja, ul.Bukowska 8 - Wymiana stolarki okiennej 20.12.2010 - 4033,90zł; Naprawa dachówki z opierzeniem 29.05.2015 - 3 996,00 zł; Naprawa ubytków na dachu 07.2016 - 1 242,00 zł; Wymiana drzwi wejściowych budynku komunalnego - 21.11.2016 1 647,55 zł
- Budynek mieszkalny, Podrzewie, ul. Kręta 20 - Wykonanie instalacji elektrycznej 30.08.2010 - 400 zł; Wymiana okien 28.06.2013 - 1987,20 zł; Remont pieca kaflowego 22.08.2011 - 1566,00 zł; Wymiana okna z parapetem i drzwi zewnętrznych 13.01.2016 - 2192,40 zł; Wykonanie wymiany zasilania elektrycznego 29.02.2016 - 750,00 zł
- Budynek mieszkalny, Grodziszczko 6 - Wymiana rynien 11.10.2007 4289,22 zł; Wymiana stolarki okiennej 15.04.2013 - 1602,72 zł; Montaż włązów dachowych 04.09.2013 - 1725,00zł; Przełożenie pieca kaflowego 15.11.2013- 1999,10 zł; Wymiana stolarki drzwiowej 30.12.2013 - 3888,00 zł; Wymiana przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego 08.10.2014 - 3 380,40 zł; Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej 05.11.2015 - 3174,00 zł; Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej 16.12.2015 - 1578,26 zł; Naprawa pieca kaflowego 05.02.2016 - 698,01 zł; Wymiana 4 okien 17.02.2016 - 5232,60 zł; Za materiały budowlane do remontu 09.05.2016 - 1691,98 zł; Za wykonanie instalacji elektrycznej w budynku komunalnym 19.07.2016 - 780,00 zł.
- Budynek biurowy Urzędu Gminy - tylko część budynku jest sprzed 1961 r., w 2016 r. przeprowadzono malowanie wszystkich pomieszczeń, wymieniono wykładzinę.
- Budynek OSP Duszniki - 2016 r. rozbudowano budynek, przeprowadzono remont w istniejącej części.
- Budynek OSP Grzebienisko - w 2008 r. wymieniono okna, założono centralne ogrzewanie, wymieniono instalacje elektryczną, w 2017 r. ocieplono dach budynku , położono nową papę, wymieniono opierzenie
- Budynek św. Niewierz - w 2007 r. przeprowadzono generalny remont z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien i drzwi , posadzek
- Budynek OSP Podrzewie - w 2008 r. przeprowadzono generalny remont, założono ogrzewanie gazowe, nowe bramy.
- Budynek św. Wilkowo - w 2009 r. wymieniono okna, drzwi, w 2014 r. wymieniono pokrycie dachowe, ocieplono wełną poddasze, pomalowano świetlicę.
- Budynek OSP Sękowo - W latach 2010-2012 wymiana okien i drzwi, ocieplenie budynku, renowacja murów fundamentowych, w roku 2013 - położenie płytek, montaż instalacji grzewczej gazowej w budynku, malowanie wszystkich pomieszczeń, w 2017 r. montaż daszku nad drzwiami.
- Budynek św. i OSP Sędzinko - generalny remont w 2010 r. - montaż instalacji grzewczej gazowej, wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien i drzwi, położenie nowych posadzek, malowanie pomieszczeń, wydzielenie pomieszczenia WC, ocieplenie ścian, malowanie zewnętrzne.
- Budynek św. Wierzeja - Remont w 2017 r. - ocieplenie budynku, wymiana pokrycia dachowego, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku.
- Budynek św. Młynkowo - W 2010 r. rozbudowa budynku, wymiana okien i drzwi istniejących, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne, położenie płytek w pomieszczeniach
- Budynek WDK Grzebienisko - W roku 2007 generalny remont, wymiana pokrycia dachowego, założenie instalacji grzewczej gazowej, położenie płytek , położenie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Mieściska - W 2011 roku wymiana instalacji elektrycznej, odgromowej, wymiana okien i drzwi, malowanie, w roku 2013 - wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne, wydzielenie pomieszczenia toalety.

- Budynek św. Kunowo (lokal) - Lokal wyremontowany w 2012 r. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie nowych posadzek, instalacji wod-kan, malowanie
- Budynek św. Chełminko - W 2009 roku generalny remont, ocieplenie budynku łącznie z dachem i fundamentami, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, odgromowej, wymiana posadzek, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Podrzewie - W roku 2007 generalny remont, wymiana pokrycia dachowego, założenie instalacji grzewczej gazowej, położenie płytek, położenie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Grodziszczko - W 2017 r. generalny remont- wymiana instalacji elektrycznej, założenie nowego przyłącza elektrycznego, wymiana posadzek z podbetonem, położenie płytek, malowanie, wydzielenie pomieszczenia WC
- Budynek - Kościół Ewangelicki Duszniki - W roku 2003 wymieniono pokrycie dachowe z dachówki karpiołki na dachówkę karpiołkę, budynek ogrodzony z dwóch stron, nie posiada żadnych instalacji, nie znajdują się w nim żadne urządzenia ani też meble. Oprócz gaśnic nie posiada żadnych zabezpieczeń ppoż.
- Muszla koncertowa + budynek gospodarczy Grzebenisko - Remont muszli i budynku gospodarczego w 2017 r. - malowanie, uzupełnienie wypadniętych płytek.
- Lokal św. Sękowo - W roku 2007 remont świetlicy połączony z montażem ogrzewania gazowego, częściową wymianą instalacji wod-kan, malowaniem pomieszczeń, w roku 2010 wymieniono okna i drzwi zewnętrzne, w 2017 r., pomalowano pomieszczenia łącznie z drzwiami
- Budynek zaplecza sportowego w Sękowie po hydroforni - W 2013 r. generalny remont - ocieplenie budynku, położenie nowej papy na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej, adaptacja budynku na zaplecze socjalne z szatniami i prysznicami dla sportowców
- Budynek świetlicy wiejskiej w Sędzinach - W 2013 r. generalny remont - pomieszczeń z położeniem nowych posadzek, płytek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, założenie instalacji Co z kotłem gazowym, malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Budynek świetlicy wiejskiej w Brzozie - W 2013 r. generalny remont - pomieszczeń z położeniem nowych posadzek, płytek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Kort przy boisku ul. Sportowa 2 - W 2009 roku wymiana podłoża, położenie masy bitumicznej, a na niej wykonanie posadzki natryskowej z poliuretanu, budowa odwodnienia terenu boiska

Pytanie 14:

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16:

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki prosimy o podanie dodatkowych informacji:

- 1) czy teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- 2) czy wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- 3) czy gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Odpowiedź:

Kościół Ewangelicki Duszniki jest nieużytkowany – teren ogrodzony z dwóch stron, budynek nie posiada żadnych mediów, nie ma też w nim żadnych urządzeń ani też mebli. Oprócz gaśnic nie ma innych zabezpieczeń ppoż.

Pytanie 17:

W przypadku zgłoszenia mienia nieużytkowanego prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie Powiatu wystąpiła powódź, jeśli tak, to jakie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia zostały nią dotknięte.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat na terenie Gminy nie wystąpiła powódź.

Pytanie 19:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły.

Pytanie 20:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajdują - adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada/zarządza/administruje zamkniętym i zrekultywowanym wysypiskiem śmieci. Wykonuje odpowiednie badania obowiązujące w fazie poeksploatacyjnej wymagane rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz.523). Zamawiający nie posiada i nie zarządza zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 22:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ryzyka katastrofy budowlanej dla budynków starszych niż 50 lat?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

UBEZPIECZENIE OC

Pytanie 25:

Przy ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o zmianę zapisu zakresu ubezpieczenia na:

„W ramach sumy gwarancyjnej Ubezpieczyciel zobowiązany jest do:

- pokrycia poniesionych po wystąpieniu wypadku kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności, przyczyn, rozmiaru szkody lub odpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem,
- pokrycia kosztów konieczne do poniesienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami:
 - a) niezbędne koszty sądowej lub pozasądowej pomocy prawnej lub obrony przed roszczeniem w sporze prowadzonym w porozumieniu z Ubezpieczycielem,
 - b) niezbędne koszty sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem, a Ubezpieczyciel wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów,
 - c) koszty postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem, a Ubezpieczyciel wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26:

Wnioskujemy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zastrzeżenia, że przedmiotem zamówień uzupełniających nie będą przychodnie, szpitale lub inne placówki medyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 27:

Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 28:

Czy w okresie ubezpieczenia zamawiający planuje przejąć w zarząd wysypisko, składowisko odpadów, spalarnię lub sortownię odpadów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ubezpieczenia nie planuje przejąć w zarząd wysypiska, składowiska odpadów, spalarni ani sortowni odpadów.

Pytanie 29:

Wnioskujemy o podanie wysokości budżetu przeznaczonego na remonty dróg, chodników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w roku 2017 przeznaczył na remonty dróg i chodników ok. 845 000,00 zł.

Pytanie 30:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji przetargowej w plikach edytowalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza SIWZ z załącznikami w wersji edytowalnej.

UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE**Pytanie 31:**

Proszę o akceptację zapisu

„Przy ustalaniu odszkodowania za szkody polegające na uszkodzeniu ogumienia i akumulatora uwzględnia się indywidualnie stopień jego zużycia eksploatacyjnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 32:

Proszę o podanie aktualnych zabezpieczeń pojazdów

Odpowiedź:

Immobiliser - PSZ 05HR, PSZ 19YA, PSZ 08SW, PSZ 38770, PSZ 51894, PSZ 40676, PSZ 64094, PSZ 63053, PSZ09151. Pozostałe pojazdy nie mają zabezpieczeń.

Pytanie 33:

Proszę o informację czy Sumy Ubezpieczenia zostały zaktualizowane ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia pojazdów zostały zaktualizowane.

Pytanie 34:

Proszę o podanie ilości ubezpieczonych pojazdów w podziale na ryzyka OC i AC w latach 2014,2015,2016,2017

Odpowiedź:

2017: OC: 38 AC: 18

2016: OC: 37 AC: 17

2015: OC: 34 AC: 15
2014: OC: 30 AC: 11

Pytanie 35:

Czy Zamawiający posiada wycenę pojazdu PSZ63053 oraz wykaz sprzętu dodatkowego ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółowej wyceny ani wykazu sprzętu pojazdu PSZ63053. Jest to pojazd asenizacyjny.

Pytanie 36:

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej, komunikacji oraz NNW dla Gminy Duszniki, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 13.11.2017 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Prosimy o informację, czy na przestrzeni ostatnich 20 lat mienie należące do Zamawiającego było zagrożone ryzykiem powodzi. Jeśli tak, prosimy o wskazanie narażonych lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na przestrzeni ostatnich 20 lat mienie należące do Zamawiającego nie było zagrożone ryzykiem powodzi.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie zgłaszane do ubezpieczenia budynki posiadają aktualne przeglądy instalacji oraz pozwolenie na użytkowanie. Jeśli nie – dlaczego? Prosimy o wskazanie tych lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 39:

Prosimy o informację czy ubezpieczony: posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem ani składowiskiem odpadów, oraz nie prowadzi działalności związanej z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów ani jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Pytanie 40:

Prosimy o informację czy Zamawiający planuje organizowanie imprez o charakterze lotniczym lub wyścigów samochodowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie planuje organizowania imprez o charakterze lotniczym ani wyścigów samochodowych.

Pytanie 41:

Proszę o przesłanie SIWZ w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza SIWZ w wersji edytowalnej na BIP.

Pytanie 42:

Prosimy o informację jakie jest przeznaczenie pojazdu specjalnego MAN o nr rejestracyjnym PSZ63053.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Man nr rej. PSZ 63053 to pojazd asenizacyjny.

Zapytania kolejne:**Pytanie 1:**

Prosimy o informację czy Gmina posiada zasoby komunalne z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe? Jeśli tak, prosimy o informację, w jakim są stanie technicznym i czy posiadają aktualne przeglądy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacja o zasobach komunalnych znajduje się w Załączniku nr 6 Tabela nr 2, wraz z opisem stanu technicznego. Budynki posiadają aktualne przeglądy.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje imprez lotniczych, motorowych, motorowodnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, czy w ciągu 36-miesięcznego okresu ubezpieczenia zamawiający planuje przejąć w zarząd wysypisko, składowisko odpadów, spalarnię lub sortownię odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągu 36-miesięcznego okresu ubezpieczenia nie planuje przejąć w zarząd wysypiska, składowiska odpadów, spalarni ani sortowni odpadów

Pytanie 5:

Prosimy o podanie wysokości budżetu przeznaczonego na remonty dróg, chodników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w roku 2017 jest to ok. 845 000,00 zł.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód polegających na przeniesieniu choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje OC za szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia oraz w związku z zarządzaniem szpitalami i pozostałymi jednostkami służby zdrowia (powyższe nie dotyczy drobnych usług świadczonych przez personel domów opieki społecznej na rzecz podopiecznych).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11:

W odniesieniu do ubezpieczenia OC dróg prosimy o akceptację udziału własnego w wysokości 300 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umów w stosunku do warunków oferty, na podstawie której zostały zawarte, będą wymagały akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczący możliwości wprowadzenia „zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ... w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności” nie oznacza, że suma gwarancyjna lub limity

odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC mogą zostać podwyższone bez zgody wykonawcy (tym samym oznacza, że podwyższenie sumy gwarancyjnej lub limitów odpowiedzialności wymaga zawsze zgody obu stron).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe; wyjątkiem jest sytuacja, w której Wykonawca zaakceptuje klauzulę fakultatywną automatycznego wyrównania sum ubezpieczenia.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres terytorialny ochrony dla szkód powstałych podczas zagranicznych deleg. służbowych pracowników Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem pracy /obowiązków służbowych/ nie obejmuje USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty dodatkowe w ubezpieczeniu OC pokrywane będą w granicach sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16:

Prosimy o:

- a) uzupełnienie danych o szkodowości o liczbę wszystkich zgłoszonych roszczeń i wysokość rezerw szkodowych, w podziale na poszczególne lata,
- b) wskazanie, jakiego rodzaju szkód dotyczą rezerwy szkodowe (rzeczowe, osobowe, czyste straty finansowe),
- c) uaktualnienie danych na dzień 31.10.2017 r.

Odpowiedź:

Zgodnie ze stanem wiedzy Zamawiającego od dnia 17.09.2017 r. pojawiła się jedna nowa szkoda - zerwanie rury spustowej, uszkodzenie pokrycia dachowego, zerwanie dachówek, uszkodzone okna w budynku w wyniku huraganu. Wysokość strat nie została jeszcze oszacowana. Istniejąca rezerwa dotyczy szkody rzeczowej i jest jedyną istniejącą rezerwą.

Pytanie 17:

Prosimy o informację czy oprócz wskazanego w poz. 23 (Tabela nr 2 - wykaz budynków i budowli w Gminie Duszniki) budynku kościoła ewangelickiego Zamawiający posiada, zarządza, administruje budynkami nieużytkowanymi / pustostanami. Prosimy o ich wyłączenie z ochrony w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Jeżeli ich wyłączenie z ochrony w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych okaże się niemożliwe, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do zakresu FLEXA.

Odpowiedź:

Kościół ewangelicki to jedyny nieużytkowany obiekt należący i zarządzany przez Gminę Duszniki. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ani ograniczenia do zakresu FLEXA.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że - jeżeli nie określono inaczej - wszystkie budynki/budowle, które w "Wykazie budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia" (tabela nr 2) nie są budynkami/budowlami zabytkowymi i/lub nie podlegają pod nadzór konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 19:

W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczowistą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat prosimy o załączenie do SIWZ wykazów przeprowadzonych remontów, przeglądów, szczegółowy opis stanu technicznego, konstrukcji.

Odpowiedź:

Konstrukcja i stan techniczny zostały opisane w Załączniku nr 6 do SIWZ. Budynki posiadają aktualne przeglądy określone obowiązującymi przepisami. Remonty:

Budynek stary CAK, Duszniki, ul. Jana Pawła II 8 - 30.04.2007r. remont dachu - 1279,24; 24.11.2010r. cyklinowanie podłogi - 2456,56; 30.06.2012r. wymiana stolarki okiennej - 88063,34zł; 28.12.2012r. naprawa dachu - 2214,00; 09.12.2013r. remont klatki schodowej - 70847,41zł; 22.12.2013r. naprawa dachu 980,00zł 29.09.2014r. naprawa dachu 2297,03zł; 08.2015r. remont łazienki 3942zł; 07.2015r. remont kotłowni 22840,16zł; 03.2016r. remont dachu 2376zł , 03.2016 remont schodów wejściowych 1137,75zł.

Budynek Szkoły Podstawowej w Dusznikach ul. Broniewskiego 1 - Wykonanie i montaż wewnętrznych krat okiennych w sali komputerowej. Wykonanie instalacji elektrycznej z montażem gniazd w sali komputerowej. Wymiana lamp w klasach. Malowanie sal. Uzupełnianie fug, naprawa posadzki na parterze szkoły. Remont został wykonany w 2015r., jego łączny koszt wyniósł 7627 zł.

Budynek szkolny z kotłownią, Podrzewie, ul. Dusznicka 22 - Remont klas, wymiana dwóch okien - rok 2015, koszt remontu:42.443,41 zł. Rok 2016: naprawa części elewacji gzymsu budynku od strony boiska, wyprawki tynku w cokole, wklejenie płytek w podeście schodów, położenie dachówek na uszkodzonym dachu, wymiana naczyń przeponowego w kotłowni, wymiana stolarki okiennej. Łączny koszt remontu:14.700,00 zł

Budynek mieszkalny, Sędziny, ul. Bukowska 7 - Remont dachu, opierzenie komina, rynny, dachówki, gąsiorzy w budynkach oświatowych 29.10.2010 - 5945,37 zł; Wymiana stolarki okiennej 23.11.2012 - 3780 zł; Wymiana stolarki okiennej 3797,15 zł - 28.11.2012; Wymiana stolarki okiennej 6.01.2013 - 2 311,10 zł; Wykonanie wymiany drzwi 09.05.2016 - 3 596,40 zł; Usługa remontowa - adaptacja poddasza, przeróbka łazienki, kuchnia - 14.11.2016 6 599,55 zł; Adaptacja strychu w budynku komunalnym w Sędzinach (położenie nowej instalacji elektrycznej, przeróbka hydrauliczna, szpachlowanie, szlifowanie, montaż ogrzewania kominkowego, renowacja okien, drzwi, ocieplenie dachu oraz ścian szczytowych wraz z podłogą) - 14.11.2016 - 11 440,45 zł

Budynek mieszkalny, Sękowo, ul. Lipowa 32 - Wymiana stolarki okiennej 10.11.2011 - 20000 zł; Remont ścian, tynki - 11.04.2012, 750,82 zł; Przebudowa instalacji elektrycznej budynku kom. 28.08.2012 - 1 171,65 zł; Przełożenie dachówki, czyszczenie rynien, wymiana dachówek 30.08.2013 - 3888,00 zł; Wykonanie podjazdu dla inwalidów 29.09.2014 -4 698,00 zł

Budynek mieszkalny, Grzebienisko, Osiedle 1 - Przebudowa mieszkania 25.10.2012 - 14 944,48 zł; Remont komina, rozebranie części dachu, uzupełnienie brakujących dachówek 15.04.2015 - 6588,00 zł; Uzupełnienie papy nad łazienką 29.05.2016 - 540zł; Piec gazowy, grzejniki materiały montażowe do wykonania CO budynku komunalnego 31.08.2015 - 3 364,16 zł; Wymiana komina 26.10.2015 - 7580,52 zł; Wymiana okna z parapetem i drzwi zewnętrznych 18.11.2015 - 2 150,00 zł; Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku komunalnym 30.01.2017 (materiały 1092,35 zł)

Budynek mieszkalny, Młynkowo 9 - Remont dachu 08.04.2014 - 9 854,40 zł; Wymiana okna 19.03.2014 - 816,20 zł; Wykonanie opierzenia komina w budynku komunalnym 20.01.2014 - 356,70 zł

Budynek mieszkalny, Wierzeja, ul. Sarbska 4 - Wymiana stolarki okiennej 13.06.2011 - 3 246,48 zł; Remont i podział mieszkań budynku komunalnego 09.07.2013 - 10 929,60 zł; Naprawa

- ubytków na dachu 19.07.2016 - 1242,00 zł; Renowacja pieca kuchennego w budynku komunalnym 07.10.2016 - 2 321,78 zł
- Budynek mieszkalny, Duszniki, ul. Jana Pawła II 23 - Naprawa schodów w budynku komunalnym 03.06.2011 - 868,00 zł; Naprawa dachu w budynku komunalnym 10.07.2014 r. 8 640,00 zł; Wymiana drzwi wejściowych 22.06.2016 - 1998,00 zł; Remont schodów w budynku komunalnym 05.12.2016 - 3 158,00 zł
- Budynek mieszkalny, Grzebienisko, ul. Bukowska 12 - Wymiana komina 09.12.2014 - 5 724,00 zł; Wymiana komina 31.12.2014 - 1245,71 zł
- Budynek mieszkalny, Zalesie 3 - 1. Wymiana komina 28.10.2010 - 4173,00 zł; Wymiana instalacji elektrycznej 26.05.2015 - 4863,41 zł; Wymiana opierzenia i naprawa ubytków na dachu 19.07.2016 - 1674,00 zł
- Budynek mieszkalny, Zalesie 11 - Wymiana drzwi wejściowych 27.04.2007 - 1200 zł; Wymiana rynien, denka, lej spustowy, rury, kolano do wymiany na dachu 16.01.2013 - 469,63 zł; Wełna do ocieplania poddasza 16.01.2013 - 2068,53 zł; Remont docieplania dachu na budynku komunalnym 13.03.2013 - 6696,00 zł
- Budynek mieszkalny, Wierzeja, ul. Bukowska 8 - Wymiana stolarki okiennej 20.12.2010 - 4033,90zł; Naprawa dachówki z opierzeniem 29.05.2015 - 3 996,00 zł; Naprawa ubytków na dachu 07.2016 - 1 242,00 zł; Wymiana drzwi wejściowych budynku komunalnego - 21.11.2016 1 647,55 zł
- Budynek mieszkalny, Podrzewie, ul. Kręta 20 - Wykonanie instalacji elektrycznej 30.08.2010 - 400 zł; Wymiana okien 28.06.2013 - 1987,20 zł; Remont pieca kaflowego 22.08.2011 - 1566,00 zł; Wymiana okna z parapetem i drzwi zewnętrznych 13.01.2016 - 2192,40 zł; Wykonanie wymiany zasilania elektrycznego 29.02.2016 - 750,00 zł
- Budynek mieszkalny, Grodziszczko 6 - Wymiana rynien 11.10.2007 4289,22 zł; Wymiana stolarki okiennej 15.04.2013 - 1602,72 zł; Montaż włazów dachowych 04.09.2013 - 1725,00zł; Przełożenie pieca kaflowego 15.11.2013- 1999,10 zł; Wymiana stolarki drzwiowej 30.12.2013 - 3888,00 zł; Wymiana przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego 08.10.2014 - 3 380,40 zł; Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej 05.11.2015 - 3174,00 zł; Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej 16.12.2015 - 1578,26 zł; Naprawa pieca kaflowego 05.02.2016 - 698,01 zł; Wymiana 4 okien 17.02.2016 - 5232,60 zł; Za materiały budowlane do remontu 09.05.2016 - 1691,98 zł; Za wykonanie instalacji elektrycznej w budynku komunalnym 19.07.2016 - 780,00 zł.
- Budynek biurowy Urzędu Gminy - tylko część budynku jest sprzed 1961 r., w 2016 r. przeprowadzono malowanie wszystkich pomieszczeń, wymieniono wykładzinę.
- Budynek OSP Duszniki - 2016 r. rozbudowano budynek, przeprowadzono remont w istniejącej części.
- Budynek OSP Grzebienisko - w 2008 r. wymieniono okna, założono centralne ogrzewanie, wymieniono instalacje elektryczną, w 2017 r. ocieplono dach budynku, położono nową papę, wymieniono opierzenie
- Budynek św. Niewierz - w 2007 r. przeprowadzono generalny remont z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien i drzwi, posadzek
- Budynek OSP Podrzewie - w 2008 r. przeprowadzono generalny remont, założono ogrzewanie gazowe, nowe bramy.
- Budynek św. Wilkowo - w 2009 r. wymieniono okna, drzwi, w 2014 r. wymieniono pokrycie dachowe, ocieplono wełną poddasze, pomalowano świetlicę.
- Budynek OSP Sękowo - W latach 2010-2012 wymiana okien i drzwi, ocieplenie budynku, renowacja murów fundamentowych, w roku 2013 - położenie płytek, montaż instalacji grzewczej gazowej w budynku, malowanie wszystkich pomieszczeń, w 2017 r. montaż daszku nad drzwiami.
- Budynek św. i OSP Sędzinko - generalny remont w 2010 r. - montaż instalacji grzewczej gazowej, wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien i drzwi, położenie nowych posadzek, malowanie pomieszczeń, wydzielenie pomieszczenia WC, ocieplenie ścian, malowanie zewnętrzne.
- Budynek św. Wierzeja - Remont w 2017 r. - ocieplenie budynku, wymiana pokrycia dachowego, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku.

- Budynek św. Młynkowo - W 2010 r. rozbudowa budynku, wymiana okien i drzwi istniejących, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne, położenie płytek w pomieszczeniach
- Budynek WDK Grzebienisko - W roku 2007 generalny remont, wymiana pokrycia dachowego, założenie instalacji grzewczej gazowej, położenie płytek, położenie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Mieściska - W 2011 roku wymiana instalacji elektrycznej, odgromowej, wymiana okien i drzwi, malowanie, w roku 2013 - wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne, wydzielenie pomieszczenia toalety.
- Budynek św. Kunowo (lokal) - Lokal wyremontowany w 2012 r. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie nowych posadzek, instalacji wod-kan, malowanie
- Budynek św. Chełminko - W 2009 roku generalny remont, ocieplenie budynku łącznie z dachem i fundamentami, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, odgromowej, wymiana posadzek, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Podrzewie - W roku 2007 generalny remont, wymiana pokrycia dachowego, założenie instalacji grzewczej gazowej, położenie płytek, położenie posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Budynek św. Grodziszczko - W 2017 r. generalny remont- wymiana instalacji elektrycznej, założenie nowego przyłącza elektrycznego, wymiana posadzek z podbetonem, położenie płytek, malowanie, wydzielenie pomieszczenia WC
- Budynek - Kościół Ewangelicki Duszniki - W roku 2003 wymieniono pokrycie dachowe z dachówki karpiówki na dachówkę karpiówkę, budynek ogrodzony z dwóch stron, nie posiada żadnych instalacji, nie znajdują się w nim żadne urządzenia ani też meble. Oprócz gaśnic nie posiada żadnych zabezpieczeń ppoż.
- Muszla koncertowa + budynek gospodarczy Grzebienisko - Remont muszli i budynku gospodarczego w 2017 r. - malowanie, uzupełnienie wypadniętych płytek.
- Lokal św. Sękowo - W roku 2007 remont świetlicy połączony z montażem ogrzewania gazowego, częściową wymianą instalacji wod-kan, malowaniem pomieszczeń, w roku 2010 wymieniono okna i drzwi zewnętrzne, w 2017 r., pomalowano pomieszczenia łącznie z drzwiami
- Budynek zaplecza sportowego w Sękowie po hydroforni - W 2013 r. generalny remont - ocieplenie budynku, położenie nowej papy na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej, adaptacja budynku na zaplecze socjalne z szatniami i prysznicami dla sportowców
- Budynek świetlicy wiejskiej w Sędzinach - W 2013 r. generalny remont - pomieszczeń z położeniem nowych posadzek, płytek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, założenie instalacji Co z kotłem gazowym, malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Budynek świetlicy wiejskiej w Brzozie - W 2013 r. generalny remont - pomieszczeń z położeniem nowych posadzek, płytek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, malowanie wewnętrzne i zewnętrzne
- Kort przy boisku ul. Sportowa 2 - W 2009 roku wymiana podłoża, położenie masy bitumicznej, a na niej wykonanie posadzki natryskowej z poliuretanu, budowa odwodnienia terenu boiska

Pytanie 21:

Prosimy o podanie łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka – tj. ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej informacji.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo

pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 23:

Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym,
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia. Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli ich wyłączenie z ochrony w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych okaże się niemożliwe, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do zakresu FLEXA.

Odpowiedź:

Stan techniczny został opisany w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2. Żaden ze zgłoszonych budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie jakichkolwiek budynków z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ani ograniczenia go do zakresu FLEXA.

Pytanie 24:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie budynków nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, w złym lub awaryjnym stanie technicznym z klauzuli dewastacji i wandalizmu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

Z uwagi na zapisy OWU Ubezpieczyciela, które nie określają limitów dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku prosimy o potwierdzenie, że do Umowy będą miały zastosowanie limity odpowiedzialności określone w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 26:

Prosimy o zmianę treści klauzuli wypowiedzenia umowy na następującą:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy

- 1) szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone do składki należnej za okres ubezpieczenia przekroczy w danym ryzyku 60%,
- 2) lub nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w Umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres odpowiedzialności, ze względu na znaczące zmiany w ryzyku i/lub na rynku ubezpieczeniowym i/lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na tych warunkach ubezpieczenia.

Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia napowietrzne sieci znajdują się w odległości nie większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 28:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź.

Pytanie 29:

W odniesieniu do poniższego zapisu odnoszącego się do zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego „Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty: wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od ubezpieczającego przyczyny, a w szczególności spowodowane przez:” prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że do określenia zakresu tego ubezpieczenia, będzie stosowała się równolegle zasada opisana w "Założeniach do wszystkich rodzajów ubezpieczeń", która mówi że Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 30:

Prosimy o przeniesienie "Klauzuli przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie" z katalogu klauzul obligatoryjnych do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31:

Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w ryzyku powodzi do 500 000 zł lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32:

Prosimy o następującą zmianę limitu kosztów holowania wskazanego w zakresie ubezpieczenia Auto Casco AC/KR: Koszty holowania pojazdu po szkodzie objętej umową ubezpieczenia do wysokości 10% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 1.000 zł na pojazd do siedziby Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub warsztatu naprawczego bez stosowania ograniczenia w postaci limitu kilometrów (dot. pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33:

Prosimy o wyłączenie z ochrony w ramach ubezpieczenia Auto Casco AC/KR pojazdów starszych niż 15-letnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34:

Prosimy o wprowadzenie następujących limitów w ubezpieczeniu assistance (ASS):

- a) na terenie RP po wypadku bez limitu do stacji obsługi, miejsca zamieszkania lub celu podróży / po awarii do 300 km od miejsca zdarzenia
- b) poza granicami RP, do miejsca zamieszkania w Polsce jeżeli zdarzenie wystąpiło do 200 km od granicy RP, w innych przypadkach do najbliższej stacji obsługi

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający, mimo zastrzeżenia wskazanego w art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tylko czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, gdy zamówienie będzie realizowane w zakresie obsługi umowy ubezpieczenia przez agenta ubezpieczeniowego, który z racji na specyfikę swojej działalności regulowanej ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym świadczy usługi na podstawie umowy agencyjnej, a nie na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg, o którym mowa powyżej.

Pytanie 36:

Biorąc pod uwagę kwestię poruszoną we wcześniejszym pytaniu uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu stosowania się do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Biorąc pod uwagę kwestie poruszone we wcześniejszych pytaniach prosimy o wykreślenie z wzorów umów dotyczących Części I Zamówienia - zapisów §14, Części II Zamówienia - zapisów § 13, Części III Zamówienia - zapisów § 13 oraz zapisów pkt. 11 SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

Z poważaniem

WÓJT
Roman Boguś

Wyjaśnienia umieszcza się na stronie internetowej Gminy Duszniki - BIP + wersję edytowalną SIWZ z zał.nr 6.