



WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

dot. zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku socjalnego w Niewierzu**

Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej ustawą Pzp, Zamawiający odpowiada na zapytania Wykonawcy:

- Pytanie:** „Czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych od Orange, ponieważ ważność dokumentów załączonych do przetargu minęła 11 lutego?”

Odpowiedź: Zamawiający nie występował z takim wnioskiem, ponieważ Zamawiający zakończył prace projektowe w zakresie projektu budowlano – wykonawczego „Przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych własności Orange Polska SA” w trakcie trwania ważności warunków technicznych na usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnej w związku z budową budynku socjalnego w m. Niewierz, dz. 419/4 gm. Duszniki.”
- Pytanie:** „Czy Zamawiający przedłożył projekt przebudowy instalacji telekomunikacyjnej oraz uzyskał pozytywną decyzję od OPL (zgodnie z pkt 7 uwag do warunków technicznych)?”

Odpowiedź: Zamawiający przedłożył projekt przebudowy instalacji telekomunikacyjnej i jest w trakcie oczekiwania na decyzję od OPL.
- Pytanie:** „Czy Zamawiający w ramach własnego budżetu opłaci nadzór właścicielski nad przebudową linii czy Wykonawca ma ująć to w swojej ofercie (pkt 12 uwag do warunków technicznych)?”

Odpowiedź: Zamawiający nie opłaci nadzoru właścicielskiego nad przebudową linii i wskazuje, aby Wykonawca ujął to w swojej ofercie.
- Pytanie:** „Prosimy o podanie głębokości zbiorników podziemnych, które mają być rozebrane oraz grubości ścianki betonowej zbiornika.”

Odpowiedź: Zbiorniki mają średnicę od 4 do około 6 metrów. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej zbiorników, dlatego przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzeni wizji lokalnej zbiorników.
- Pytanie:** „W dziale roboty ziemne założono zasypywanie wykopów gruntem z urobku. Z kolei zgodnie z opinią geotechniczną w przedmiarze należy ująć wywóz z placu budowy i utylizację całego gruntu z pozycji 1.1.1 – 1.1.3, skalkulować dowóz piasku i dopiero zasypywanie- prosimy o doprecyzowanie.”

Odpowiedź: Według opinii geotechnicznej grunt składa się z różnych warstw na różnych głębokościach. Część gruntów niespoistych zalega na głębokości poniżej fundamentów. Dopuszcza się wykorzystanie gruntu z urobku jedynie tych warstw, które spełniają wymagane

parametry i nadają się do zagęszczenia do wymaganych wskaźników. Zamawiający przypomina iż zgodnie z zapisami projektu budowlanego- adaptacja projektu gotowego „Budynku socjalnego wolnostojącego BSC 4” stopień zagęszczenia nasypu należy poddać kontroli geotechnicznej (str. 36). Zamawiający wskazuje, aby Wykonawca ujął w swojej ofercie koszty kontroli geotechnicznej.

6. **Pytanie:** „Znaleźliśmy też następujące braki w przedmiarach.[...]. Prosimy o zajęcie stanowiska odnoście powyższych pozycji”:

„- brak gładzi gipsowych na ścianach,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić położenie gładzi gipsowych, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak pochwyty przy schodach,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić pochwyty przy schodach, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu” i poprawionym przedmiarem (poz. 45);

„- brak pozycji z okładzinami płytkami ścian w łazienkach i kuchni,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić okładziny płytek ścian w łazienkach i kuchni, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak parapetów wewnętrznych,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić parapety wewnętrzne, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu” i poprawionym przedmiarem (poz. 77);

„- brak luster,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby nie uwzględniać luster, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić drzwi wewnętrzne z ościeżnicami, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu” i poprawionym przedmiarem (Element 4.3 Stolarka wewnętrzna);

„- brak listew progowych,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić listwy progowe, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu” i poprawionym przedmiarem (Element 4.3 Stolarka wewnętrzna);

„- brak wyposażenia łazienek (uchwyty na papier, wieszaki itp.),”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby nie uwzględniać luster, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak instalacji hydrantowej,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby nie uwzględniać instalacji hydrantowej, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak gaśnic,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby nie uwzględniać gaśnic, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- brak zadaszeń nad wejściami,”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, iż okap dachu jest zadaszeniem, przyjęto go w obliczeniach dot. dachu;

„- uwzględniono tylko jeden wodomierz. Czy woda w lokalach nie będzie rozliczana?”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby ująć wodomierze, zgodnie z poprawionym przedmiarem;

„- w przedmiarze założono lastriko na schodach – rozumiemy, że to błąd? Czy przyjąc płytki ceramiczne?”; **Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić płytki, zgodnie z dołączonym do wyjaśnień „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

„- uwzględniono o połowę za mało baterii umywalkowych/zlewozmywakowych,”; **Odpowiedź:**
Zamawiający wskazuje, aby uwzględnić ilość baterii, zgodną z zgodnie z dołączonym do wyjaśnień
„Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

Przepraszamy za powstałe utrudnienia przy opracowywaniu oferty.



Z up. WÓJTA
Tadeusz Ziarny
Zastępca Wójta

Otrzymują :

1. Wyjaśnienia umieszcza się na stronie internetowej Gminy Duszniki -BIP
2. A/a