



RRG.271.1.21.2019

Duszniki, dnia 22.10.2019 r.

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

dot. zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku socjalnego w Niewierzu**

Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej ustawą Pzp, Zamawiający odpowiada na zapytania Wykonawcy:

- 1. Pytanie (z dnia 08.10.2019 r.):** „Projekt instalacji sanitarnych rys nr 4 Rzut parteru instalacja wody (str.59). Średnica przyłącza do studni wodomierzowej PE dn 63 a wg dokumentacji instalacji wewnętrznych średnica rurociągu zasilającego lokale od studni wodomierzowej została określona na dn 26 (dla 16 lokali) przy takiej średnicy nie ma możliwości uzyskania wymaganych przepisami ciśnienia i wydajności w punktach czerpalnych proszę o rozwiązanie i opisanie średnic dla odcinka od studni wodomierzowej do poszczególnych pionów.”

Odpowiedź: Przyłącze wodomierzowe oraz rurę dosyłową do pionów mieszkalnych należy wykonać o średnicy DN 50mm (PEHD Dz63).
- 2. Pytanie (z dnia 08.10.2019 r.):** „Projekt instalacji sanitarnych rys nr 4 Rzut parteru instalacja wody (str.59). Z w/w rysunku wynika, że piony są prowadzone po zewnętrznej ścianie budynku proszę o wskazanie rozwiązań projektowych, które zagwarantują zabezpieczenie rurociągów wody zimnej przed zamarzaniem.”

Odpowiedź: Piony wodociągowe wraz z wodomierzami Ø 15 do wody zimnej należy zamontować po wewnętrznej stronie elewacyjnej. Odczyty odbywać się będą w poszczególnych mieszkaniach.
- 3. Pytanie (z dnia 08.10.2019 r.):** „Projekt instalacji sanitarnych rys nr 4 Rzut parteru instalacja wody (str.59). Proszę o jednoznaczne określenie węzłów wodomierzowych dla poszczególnych lokali z rys 4 przy pionach jest zapis 1 zawór kulowy + 1 wodomierz na lokal natomiast w legendzie tego samego rysunku zestaw wodomierzowy jest opisany 2 zawory kulowe + 1 wodomierz + filtr samopłuczający + zawór antyskażeniowy + zawór z kurkiem spustowym.”

Odpowiedź: Dla poszczególnych lokali należy zamontować 1 zawór kulowy + 1 zawór wodomierzowy. Zestaw: 2 zawory kulowe + 1 wodomierz + filtr samopłuczający + zawór antyskażeniowy + zawór z kurkiem spustowym dotyczy zestawu zamontowanego w studziencie wodomierzowej na przyłączy poza budynkiem.
- 4. Pytanie (z dnia 08.10.2019 r.):** „Projekt instalacji sanitarnych rys nr 4 Rzut parteru instalacja wody (str.59). Dla węzłów wodomierzowych zlokalizowanych poza lokalem podobnie jak dla pionów proszę o wskazanie rozwiązań, które zabezpieczą urządzenia przed zamarzaniem.”

Odpowiedź: Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 2, przy lokalizacji pionów i wodomierzy wewnątrz mieszkania w pomieszczeniach 1a i 1b nie będzie problemu z ich zamarzaniem.

5. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak w poz. 1.2.2/320 Przyłącze wod.-kan. Nakrywy niestudziennej i włazu.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć nakrywę na studzienną i włącz do studni wodomierzowej.

6. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Co z kominami wentylacyjnymi ponad dachem/jaka technologia wykonania.”

Odpowiedź: Kominy wentylacyjne należy wykonać zgodnie z punktem 3.2.2 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

7. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „W przedmiarach instalacji elektrycznej brak przyłącza/instalacja zewnętrzna.”

Odpowiedź: Oferta nie obejmuje przyłącza elektrycznego.

8. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Zdublowane grzejniki elektryczne w instalacji sanitarnej i elektrycznej /co wycenić/ różnice materiałowe.”

Odpowiedź: Należy wycenić grzejniki elektryczne przyjęte w instalacji sanitarnej.

9. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Sterownik do grzejnika /przedmiar elektryczny/ czy go wycenić.”

Odpowiedź: Należy wycenić sterownik do grzejnika elektrycznego.

10. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Projektowany zawór hydrantowy DN 50 na jakiej rurze go zamontować, czy sam zawór hydrantowy czy szafka z węzłem.”

Odpowiedź: W budynku nie występują zawory hydrantowe DN 50 – jest to zgodne z zapisami punktu 3.5 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

11. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak opierzeni blacharskich dachu.”

Odpowiedź: Opierzenia blacharskie należy wykonać zgodnie z punktem 3.2.2 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

12. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak cokolików z płytek.”

Odpowiedź: Cokoliki z płytek należy wykonać zgodnie z punktem 3.3.2 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

13. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wylewki wyrównawczej pod panele.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć wylewkę wyrównawczą pod panele.

14. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wyceny rusztowań przy elewacji.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć rusztowania przy elewacji.

15. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wyceny warstw pod panele – folia + mata.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć folię + matę pod panele.

16. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak podkładu tynkarskiego pod tynk na elewacji>”

Odpowiedź: Elewacje należy wykonać zgodnie z punktem 3.2.1 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

17. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „W przedmiarach tynk mineralny czy taki ma być.”

Odpowiedź: Tynk należy wykonać jako akrylowy zgodnie z punktem 3.2.1 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

18. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak baterii 16 szt pod umywalkę czy zlewozmywak.”

Odpowiedź: Baterie do zimnej i ciepłej wody należy ująć w ofercie zgodnie z punktem 3.4 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

19. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak podejść pod urządzenia wodne 112 szt.”

Odpowiedź: Podejścia pod urządzenia wodne należy ująć w ofercie zgodnie z punktem 3.4 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

20. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak zaworów pod urządzenia wodne.”

Odpowiedź: Zawory wyjść pod urządzenia wodne należy ująć w ofercie zgodnie z punktem 3.4 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

21. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Jak grubość otuliny na rurociągach.”

Odpowiedź: Na rurociągach należy wykonać otulinę gr. 9,0 mm.

22. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak bruzd i przejść w ściankach i stropach do przewodów wod.-kan.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć bruzdy i przejścia przez ściany i stropy.

23. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak syfonu zlewozmywaka.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć syfon przy zlewozmywaku.

24. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „W przedmiarach poz. 106 prysznic z syfonem i baterią brak brodzika i kabiny.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć brodzik i kabinę w łazience zgodnie z punktem 3.4 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

25. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wykopu w budynku pod rurę PCV 160.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć wykop pod rurę PCV 160.

26. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak podejść pod urządzenia kanalizacyjne.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć podejścia pod urządzenia kanalizacyjne.

27. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak zabudowy pionów kanalizacyjnych.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć zabudowę pionów kanalizacyjnych.

28. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak podejść i zaworów wodnych pod przepływowe podgrzewacze wody.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć podejścia i zwory wodne pod przepływowe podgrzewacze wody.

29. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wywiewek pionów kanalizacyjnych ponad dachem.”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć wywiewki pionów kanalizacyjnych ponad dachem.

30. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Brak wyceny rewizji PCV 110”

Odpowiedź: W ofercie należy ująć rewizje na pionach kanalizacyjnych PCV 110.

31. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem wodno-prawnym na zamknięcie studni głębinowej.”

Odpowiedź: Studnia głębinowa jest nieczynna, dlatego zamawiający nie posiada pozwolenia wodno-prawnego na zamknięcie studni głębinowej.

32. Pytanie (z dnia 09.10.2019 r.): „Czy Zamawiający może określić wielkość zbiorników, które należy rozebrać i zutylizować zgodnie z poz. 18 kosztorysu głównego w poz. 2.3 zagospodarowanie terenu.”

Odpowiedź: Do rozbiórki i utylizacji w przedmiarze przewidziane są dwa zbiorniki o średnicy około 4,0 m. Ponadto w adaptacji projektu gotowego przewidziana jest jeszcze do rozbiórki i utylizacji nieczynna studnia głębinowa o średnicy około 6,0 m. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej tych zbiorników, dlatego przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej zbiorników.

33. Pytanie (z dnia 10.10.2019 r.): „W poz. 18 przedmiaru głównego jest mowa o zbiornikach do demontażu i utylizacji. Proszę o podanie wymiarów zbiorników oraz z jakiego materiału są wykonane.”

Odpowiedź: Do rozbiórki i utylizacji przewidziane są dwa zbiorniki o średnicy około 4,0 m., wykonane z betonu. Ponadto w adaptacji projektu gotowego przewidziana jest jeszcze do rozbiórki i utylizacji nieczynna betonowa studnia głębinowa o średnicy około 6,0 m. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej tych zbiorników, dlatego przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej zbiorników.

34. Pytanie (z dnia 11.10.2019 r.): „W specyfikacji jest informacja o konieczności dysponowania osobami: „kierownika robót elektrycznych posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (w tym 24 miesięczne faktyczne uczestnictwo) w kierowaniu robotami elektrycznymi potwierdzone przez inwestorów”. Czy te 24-miesięczne faktyczne uczestnictwo musi dotyczyć jednej budowy? Czy uczestnictwo może dotyczyć różnych robót, które odbywały się w okresie 24 miesięcznym?”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż faktyczne uczestnictwo nie musi dotyczyć jednej budowy i może dotyczyć różnych robót w okresie 24 miesięcznym.

35. Pytanie (z dnia 13.10.2019 r.): „Proszę o poprawienie błędnej daty we wzorze umowy, dotyczącej terminu zakończenia inwestycji.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż termin zakończenia inwestycji we wzorze umowy jest prawidłowy, tj. 14 grudnia 2020 r.

36. Pytanie (z dnia 11.10.2019 r.): „Ściany wg projektu budowlanego wykonane w systemie POROTHERM 25 Dryfix nie spełniają warunku normy akustycznej podanego w opisie . Czy w związku

z tym należy pozostawić materiały wg projektu czy zmienić na materiały spełniający normę akustyczną np. pustaki POROTHERM AKU.”

Odpowiedź: Wewnętrzne ściany między lokalowe należy wykonać z pustaków Porotherm o izolacyjności akustycznej $Rw \geq 52$ (dB) zgodnie z punktem 3.2.1 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

37. Pytanie (z dnia 11.10.2019 r.): „Czy ściany między lokalowe oddzielające sąsiednie mieszkania w strefie łazienkowej o grubości 11,5 cm są wystarczające w świetle obowiązujących normatywów.”

Odpowiedź: Wewnętrzne ściany między lokalowe, także w strefie łazienkowej, należy wykonać z pustaków Porotherm o izolacyjności akustycznej $Rw \geq 52$ (dB) zgodnie z punktem 3.2.1 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”.

38. Pytanie (z dnia 11.10.2019 r.): „Czy zasadne jest stosowanie pod kostkę brukową podbudów o łącznej grubości 45 cm – dotyczy pozycji związanych z zagospodarowaniem terenu.”

Odpowiedź: Podbudowa pod kostka brukową na terenie działki powinna spełniać wymagania stawiane nawierzchniom dla samochodów osobowych (parking + dojścia piesze). Zamawiający wskazuje. Zamawiający dopuszcza wykonanie podbudowy pod kostkę brukową o łącznej grubości 37 cm.

39. Pytanie (z dnia 14.10.2019 r.): „W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy ślepych kosztorysami stanowiącymi podstawę wyceny, a dokumentacją budowlaną określającą zakres robót do wykonania proszę o jednoznaczną odpowiedź czy roboty nie ujęte w kosztorysach należy uwzględnić w wycenie, czy zgodnie z pkt-tem III poz. 5 SIWZ roboty nie ujęte w przedmiarach będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające.

Np. (tylko niektóre braki i rozbieżności):

1. W opisie standardu wykończenia mieszkań jest gładź gipsowa na ścianach i sufitach natomiast w kosztorysie tylko na sufitach
2. Niezgodna grubość okładzin sufitów płytami GK– powinna być okładzina podwójna z GKF, brak paroizolacji
3. Brak przedmiarów na obróbki blacharskie, opierzenia i gzymsy (są tylko rynny rury spustowe)
4. Brak ocieplenia kominów nad dachem wraz z obróbkami,
5. W kosztorysach na roboty instalacji sanitarnych brak pozycji
 - na podejścia do wodomierzy w mieszkaniach i podejścia pod inne urządzenia
 - brak zaworów odcinających i wodomierzy na poszczególne mieszkania
 - brak prób szczelności, kucia bruzd robót ziemnych związanych z kanalizacją podposadzkową.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż za roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne mogą być uznane wszystkie te roboty, które nie były ujęte w dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej, do której zalicza się również „Opis standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”, SIWZ i w wyjaśnieniach SIWZ. Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót i kosztorysy ślepe są elementem pomocniczym do określenia wysokości ceny oferty i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający poniżej podają odpowiedzi na przykładowo wymienione braki i rozbieżności:

Ad. 1. Gładź gipsową należy przyjąć na ścianach i sufitach;

Ad. 2. Sufity nad piętrem należy wykonać zgodnie z „Opisem standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu” i przekrojem B-B rys. nr A/7 projektu budowlanego BSC 4 tj. folia paroizolacyjna + 2 x płyty GKF;

Ad. 3. Kominy ocieplić i obrobić zgodnie z punktem 3.2.2 „Opisu standardu wykończenia dla budynku socjalnego w Niewierzu”;

Ad. 4. W ofercie należy ująć:

- podejścia do wodomierzy wewnętrznych w mieszkaniach,
- wodomierz i zawory odcinające w poszczególnych mieszkaniach,
- roboty ziemne, bruzdy i próby szczelności instalacji wodociągowej.”

Zatwierdzam
(-) Roman Boguś
Wójt

Otrzymują :

1. Wyjaśnienia umieszcza się na stronie internetowej Gminy Duszniki -BIP.

2. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania.

2. A/a.