

Uzasadnienie

**do UCHWAŁY NR XII/63/11
Rady Gminy Duszniki
z dnia 23.08.2011 r.**

W związku ze złożonym wnioskiem przez właściciela nieruchomości, oraz potrzebą wyznaczenia nowych terenów rozwojowych w miejscowości Grzebienisko, zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia terenów budownictwa mieszkaniowego. Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. 