

Umowa NR RRG.272. 2020 - projekt

zawarta w dniu 2020 roku w Dusznikach pomiędzy:

Gminą Duszniki z siedzibą w Dusznikach przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki, posiadającą według oświadczenia nr NIP 787-19-95-455, nr REGON 631258365, reprezentowaną przez: **Romana Bogusia-Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie: **Justyny Kaczmarczyk - Skarbnika Gminy**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą , Regon , NIP , wpisanym/wpisaną do
reprezentowaną przez:
zwaną(y) dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi **Stronami**

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej także Pzp), o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego, dwulokalowego na działce o nr ewid.: 412/9, obręb Sękowo**, zwany dalej jako przedmiot umowy lub roboty, na podstawie oferty z dnia 2020r.
2. Przedmiot umowy obejmuje: **Budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego, dwulokalowego na działce o nr ewid.: 412/9, obręb Sękowo** i polega na:
 - 1) budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej wraz z wewnętrznymi instalacjami (woda, kanalizacja, c.o., elektryka: przyłącze i instalacja elektryczna wewnętrzna);
 - 2) budynek będzie zlokalizowany w miejscowości Sękowo na działce o nr ewid. 412/9 (obrab Sękowo), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami technicznymi;
 - 3) budynek mieszkalny jednorodzinny – socjalny to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony na dwa niezależne lokale mieszkalne; w każdym mieszkaniu zaprojektowano wiatrołap, łazienkę, jeden pokój z aneksem kuchennym;
 - 4) rozwiązania materiałowe budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego:
 - fundamenty – stopy fundamentowe wylewane na mokro z betonu B25, poziom posadowienia łąw fundamentowych – 1.54m poniżej terenu,
 - ściany zewnętrzne nośna w konstrukcji stalowo-drewnianej z wypełnieniem wełną mineralną $U_k=0,24W/m^2K$,

- izolacja przeciwwilgociowa – fundamenty zabezpieczyć 2 warstwami Dysperbitu (lub preparatem równoważnym), izolacja pionowa stóp fundamentowych – z dyspersji asfaltowo-gumowej,
- izolacja termiczna – podłoga – płyta PIR gr. 8cm + 16cm,
- strop nad parterem – konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu – blacha trapezowa T40,
- elewacje zewnętrzne – tynki zewnętrzne cienkowarstwowe,
- tynki ścian wewnętrznych – STG,
- parapety – zewnętrzne systemowe,
- obróbki blacharskie i orywnowanie: obróbki blacharskie systemowe oraz z blachy ocynkowanej, rynny $\varnothing 120$, rury spustowe $\varnothing 100$,
- stolarka drzwiowa i okienna- PCV, okna i drzwi zespolone; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_k=1,0W/m^2K$ i stolarki okiennej $U_k=1,1W/m^2K$; stolarka okienna z mikrowentylacją; zalecane przeszklenie w drzwiach wejściowych (bezpieczne antywłamaniowe); kolorystyka wg rysunków elewacji; drzwi wewnętrzne płycinowe;

5) zestawienie powierzchni – budowlane: powierzchnia zabudowy budynku: 60.37 m²,
powierzchnia użytkowa budynku: 50.24 m², kubatura: 241.08 m³.

3. Szczegółowy przedmiot umowy określa dokumentacja wykonawcza oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej także: STWiOR), kosztorys ofertowy.
4. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiOR, SIWZ oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Roboty budowlane powinny być wykonane należyście, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Szamotulskiego.
5. Przewiduje się także, na zasadach określonych w umowie, możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów/robót budowlanych) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji kosztorysowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót budowlanych przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
6. Zamawiający dopuszcza, na zasadach określonych w umowie, wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych objętych oraz nieobjętych ofertą Wykonawcy, a których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielnie zamówienia publicznego lub wynikać będą z błędów jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6 zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jak również, jeżeli okoliczności będą tego wymagały - projektanta.
8. Wszystkie nazwy własne materiałów, znaki towarowe użyte w SIWZ, dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne materiały i rozwiązania, jednak w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest

- wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o akceptację rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że nie będą one powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, udowodnienie równoważności w sytuacji, o której mowa w ust. 7 powyżej następować będzie poprzez przedłożenie przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające stwierdzić, że są one równoważne.
 10. Do przedmiotu umowy należy doliczyć koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, wywozu materiałów z rozbiórki i opłat wysypiskowych, kosztów utylizacji, zagęszczenia gruntu, obsługi geodezyjnej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorem wykonanych robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę powinna być bezwarunkowa i obejmować wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia. O ile producent materiałów lub urządzenia udzielił gwarancji na okres dłuższy niż okres zaoferowany przez Wykonawcę, Strony przyjmują, że w takim wypadku obowiązuje gwarancja udzielona przez producenta.
 11. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu robót budowlanych, a Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się działać z najwyższą dostępną starannością, mając na uwadze profesjonalny charakter wykonywanej przez siebie działalności gospodarczej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej fachowej wiedzy i doświadczenia z zakresu budownictwa przy wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, znajdujących się w jego dyspozycji.
 12. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia kolizji realizowanych robót z obiektami, naniesieniami, instalacjami w obrębie/na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności związanych z usunięciem wszelkich występujących kolizji. Sposób usunięcia kolizji, technologia, wynagrodzenie wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby każda czynność związana z przełączeniem, wyłączeniem (czasowym i ostatecznym), przebudową, modernizacją urządzeń, likwidacją kolizji sieciowych lub obiektowych musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i Zamawiający musi wyrazić zgodę na takie działanie Wykonawcy. Wystąpienie Wykonawcy do Zamawiającego o uzgodnienie musi zostać dokonane w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym wykonaniem robót budowlanych. Niespełnienie powyższych zasad może być podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi **nie później niż do dnia 21 grudnia 2020 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów m. in. na ulewne deszcze, itp. fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) zmiany umowy polegającej na zleceniu robót dodatkowych, o ile ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji technicznej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w dokumentacji przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane, odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powstania ww. zdarzeń, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
 5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z §6 Umowy.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Dane personalne inspektora nadzoru zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 12 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego, dwulokalowego na działce o nr ewid.: 412/9, obręb Sękowo**, z należytą starannością i zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji technicznej, decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy oraz dokumentacją przetargową, a także usunięcia wszelkich wad i usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót związanych z przygotowaniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu robót, odpowiednim oznakowaniem oraz prowadzeniem wymaganej przepisami dokumentacji, w tym dziennika budowy; wykonanie robót związanych z oddaniem przedmiotu umowy i opuszczeniem budowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
- 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 07.07.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów lub certyfikatów potwierdzających wymagane właściwości;
- 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycia kosztów utylizacji ewentualnie składowania;
- 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 29.05.2020r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. z dnia 16.04.2020r. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
 - c) Prawa miejscowego w zakresie gospodarki odpadami, a także przepisów związanych z ochroną powietrza wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska i Programu ochrony powietrza opracowanego dla Woj. Wielkopolskiego.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej/jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; usuwanie na bieżąco z terenu robót zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jeżeli taka byłaby konieczność;
- 15) usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub okresie rękojmi;

- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy do wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł.;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 19) zapewnienie, aby osoby fizyczne wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy zatrudnione były na podstawie umowy o pracę;
 - 20) Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W przypadku powołania kierownika budowy, osoba wyznaczona przez Wykonawcę powinna nadto dawać gwarancję należytego wypełniania podstawowych obowiązków kierownika budowy, określonych w Prawie budowlanym, w tym w szczególności:
 - a) zapewniać sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót,
 - b) być obecny na terenie realizacji robót w trakcie ich wykonywania,
 - c) prowadzić określoną przepisami dokumentację budowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego.
 4. Wykonawca przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy, jak i robót zamiennych lub dodatkowych może zastosować materiały o lepszych parametrach jakościowych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające dokumentacji, warunkom zawartej umowy lub obowiązującym normom wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą niepodpisaniem końcowego protokołu odbioru i tym samym wstrzymaniem zapłaty za wykonane roboty, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności/robót osobie lub podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 6 umowy obejmuje koszt wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją. Wszelkie uwagi do dokumentacji technicznej Wykonawca niezwłocznie składa w formie pisemnej do Zamawiającego.
 7. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców. *Poniższa regulacja odnosi się także do dalszych podwykonawców, o ile Strony nie ustaliły inaczej. *oznaczyć/wykreślić zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazał Zamawiającemu wykaz podwykonawców zawierający szczegółowe informacje odnoszące się do wprowadzenia ewentualnych podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed ich podpisaniem wraz ze zgodą podwykonawcy na ich zawarcie. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy przedkłada się w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
5. Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp tj. termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - wynosi 14 dni od dnia otrzymania pisma przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 3 Pzp. Termin przedłożenia dokumentów, o których mowa wyżej wynosi 7 Dni kalendarzowych od dnia ich zawarcia.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy projekt umowy nie będzie uwzględniał zastrzeżeń Zamawiającego oraz zawierać poniższych uregulowań:
 - 1) podwykonawca nie będzie powierzał robót budowlanych dalszemu podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te roboty,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) oznaczenia okresu gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane, wbudowane materiały na okres nie krótszy od wskazanego w § 13, tj. okresu gwarancji jakości udzielonego przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowie z podwykonawcą oraz Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiąże podwykonawcę do zawarcia w umowie podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, prawa Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania

przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,

- 6) zatrudniać na podstawie umowy o pracę, na warunkach określonych w § 9,
 - 7) nie będzie uwzględniać zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Umowa z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w powyższym ustępie. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą bądź podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą nie będzie zawierać takich postanowień uznaje się, że Zamawiający nie wyraził wymaganej zgody na zawarcie umowy, o której mowa w art.647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
 11. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, taka zgoda w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, osób współpracujących bez względu na tytuł prawny jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać żadnych prac/robót związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zgodnie z PKD nie będą prowadzić działalności gospodarczej dotyczącej budownictwa i realizacji robót budowlanych.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków zawartej umowy przez podwykonawców i pracowników podwykonawców oraz innych osób i podmiotów, włącznie z jakością prac i materiałów oraz czasem realizacji przedmiotu umowy.
 13. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.

§ 6

Wynagrodzenie, rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, ujęte w art. 629 Kodeksu cywilnego.
 2. Strony określają w umowie wstępną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, w wysokości złotych netto (słownie:), do której to kwoty doliczony został podatek od towarów i usług VAT w kwocie złotych (słownie:.....).
 - Łączny koszt realizacji przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie:), zgodnie z ofertą z dnia2020 r.**
- Wynagrodzenie umowne zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy i przedmiar robót, które są załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikać z faktycznie wykonanych robót i może być zarówno wyższe, jak i niższe od ceny ofertowej (wynagrodzenie kosztorysowe).
 4. Ostateczna wartość wynagrodzenia należna Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie ustalona na podstawie:

- 1) obmiarów (dokonywanych komisyjnie), zapisanych w księgach obmiaru, z obowiązkiem prowadzenia księgi obmiaru przez Wykonawcę z określoną przez Inspektora nadzoru częstotliwością zapisów;
 - 2) cen jednostkowych, przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie (kosztorysie ofertowym), w których wyszczególniono wartości kosztowe, stawki robocizny kosztorysowej, stawki pracy sprzętu i transportu technologicznego, cen materiałów, kosztów zakupu materiałów (jeżeli nie są ujęte w cenie materiałów), narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku (z zaznaczeniem, od jakich składników i wartości będą naliczane), stawki podatku VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, zostanie ustalona w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy jest jednym z dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu umowy.
 6. Roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, w przypadku ich wystąpienia będą realizowane na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołów konieczności i wyceniane według składników kalkulacyjnych cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym i rzeczywiście wykonanych ilości robót przedstawionych w jednostkach miary i w ten sposób zostanie obliczona wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie.
 7. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót, o których mowa w ust. 6 powyżej, bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, albo wystąpienia szkody.
 8. W rozliczeniu robót Wykonawca jest obowiązany wyodrębnić w kosztorysie powykonawczym roboty, o których mowa w ust. 6 powyżej, zlecone na podstawie oddzielnych protokołów konieczności z oznaczeniem protokołu konieczności i otrzymanej zgody.
 9. W przypadku wystąpienia tzw. „robót zaniechanych”, o których mowa w §1 ust. 5 umowy, strony mogą zmienić sposób wykonania robót w stosunku do ustaleń dokumentacji kosztorysowej i przedmiaru robót, w takim przypadku Wykonawca w odrębnym rozliczeniu sporządza tzw. kosztorys różnicowy powykonawczy, odejmując z ilości i wartości jednostek przedmiarowych roboty, które nie zostały wykonane, a dodając roboty wykonane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszystkie umowne koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną i STWiOR.
 11. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem umowy oraz całą dokumentacją oraz oświadcza, iż przewidziane umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie umowne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 12. Wszystkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy, są to w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza przebudowy (naprawa, woda, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obsługi geodezyjnej, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia realizacji

robót budowlanych na czas ich realizacji oraz innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

13. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca wykonali przedmiot umowy niezgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może również nastąpić w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy.
14. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 dokonuje się w oparciu o faktury wystawione na kwotę robót dokonanych w celu doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi dla przedmiotu umowy. Wynagrodzenie może ulec zmianie na podstawie podjęcia czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Jako termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
16. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę na kwotę wskazaną w ust. 2 będzie podpisanie: protokołu odbioru końcowego robót (po wykonaniu Budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego, dwulokalowego na działce o nr ewid.: 412/9, obręb Sękowo) przez obie Strony oraz inspektora nadzoru.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury. Opóźnienie wywołane koniecznością usunięcia błędów w treści faktury nie obciążają Zamawiającego.
18. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie z tytułu opóźnienia w zapłacie.
19. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z należności Wykonawcy wszelkich należnych od Wykonawcy kar umownych lub innych należności wynikających z braku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy.
20. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, to Strony przyjmują, jak niżej:
 - 1) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające zapłatę należności wynikających z tytułu zawartej i wykonanej umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty bez zbędnej zwłoki (niezwłocznie).
21. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o zapłatach dokonywanych na ich rzecz, a do faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty wystawioną fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego wystawioną fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie odpowiedniego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego wystawioną fakturą.

22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 21 pkt 2), Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze rachunku bankowego, na który należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopię faktury lub rachunku potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni kalendarzowe od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca przedłoży należyte uzasadnienie i wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia poważnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu/osobie, któremu/której płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i pisemnie zawiadamia o dokonanym potrąceniu Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do dokonania ww. odbiorów.

3. Żadna część robót nie zostanie zakryta, czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. W jednostce czasu, gdy dana część wykonanych robót ulegających zakryciu zostanie wykonana, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a Inspektor nadzoru lub Zamawiający przeprowadzi taki odbiór najpóźniej w trzecim (3) Dniu kalendarzowym od dnia ich zgłoszenia.
4. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory/odwierty/odkrywkę we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Koszty odkrycia/odwiertów/odkrywek poniesie Zamawiający w przypadku, gdy okaże się, iż dana część robót została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w przeciwnym przypadku wszelkie koszty poniesie wyłącznie Wykonawca.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego pisemnie doręczając pismo z oświadczeniem o gotowości odbioru Zamawiającemu.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót określonych przedmiotem umowy.
7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót zobowiązany jest do doręczenia następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys powykonawczy, do którego jest zobowiązany dołączyć księgi obmiaru oraz dodatkowe wyjaśnienia, jeżeli Zamawiający wydał takie polecenie Wykonawcy,
 - 2) wypełniony dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją kosztorysową i techniczną, obowiązującymi powszechnie przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę pieczęcią firmową oraz pieczęciami imiennymi,
 - 6) dokumenty lub kopie dokumentów, o których mowa w art. 57 Prawa budowlanego, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie ze STWiOR.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru robót, chyba że – w przypadku dokumentów

- wskazanych w ust. 7 – Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty uzasadniające brak określonej zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wraz z uzasadnieniem.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 Dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 Dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia faktycznego czynności odbioru.
 12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę realizacji przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole odbioru.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace/czynności/roboty, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę po jego wykonaniu.
 14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji/rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 15. Po dokonaniu robót wskazanych w ust. 13 i 14 sporządzany jest protokół odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stosownie do przepisów art. 147-151 ustawy Pzp jest zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, tj. złotych (słownie:).
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostanie wniesione na cały okres obowiązywania umowy oraz okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy, albo wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie według następujących zasad i w poniższych terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych, muszą one zawierać klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, gwarantujące wypłatę zabezpieczenia bez konieczności

uznania przez osoby trzecie oraz bez spełniania dodatkowych warunków przez Zamawiającego, w szczególności przedkładania dokumentów lub oświadczeń.

7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń, tj. kar umownych określonych w § 10 umowy przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, a także koszty wykonania zastępczego oraz innych roszczeń Zamawiającego zgłoszonych do wykonawcy w związku z nienależytym lub niewykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. z dnia 18.06.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywanie bezpośrednio czynności o charakterze robót budowlanych m. in. branży ogólnobudowlanej oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych. Tym samym przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych im zadań, wszystkich pracowników fizycznych, a także prowadzących pojazdy (kierowców), obsługujących maszyny i urządzenia (operatorów). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić przy realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot umowy, tj. kierujących pojazdami, operatorów maszyn i urządzeń, operatorów sprzętu, wykonujących prace fizyczne przewidzianych do wykonywania czynności polegających na realizacji robót budowlanych przy budynku mieszkalnym jednorodzinny – socjalnym, dwulokalowym na działce o nr ewid.: 412/9, obręb Sękowo. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę wynikać będą także z dokumentacji technicznej i STWiOR.
2. W terminie 3 Dni roboczych od dnia przekazania terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujące przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

- ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
 4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 Dni roboczych od dnia zmiany stanu zatrudnienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
 5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 8. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 6 umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Stron i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez siebie oraz swoich pracowników, a także inne osoby, którymi posłuży się przy realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości, w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym,
 - 4) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości, w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi,
 - 5) w wysokości 3.000,00 zł w przypadku:
 - a) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku:
 - a) niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia umowy osób, zgodnie z wymogami określonymi w § 9 ust. 1 umowy – za każdą osobę,
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 2, 3, 4 i 7 – za każde oświadczenie,
 - c) nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę oraz innych dokumentów związanych ze świadczeniem pracy,
 - 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, inny niż przypadki wskazane w pkt 1)-6), tj. naruszenie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2) – 4) staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.
5. Zamawiający może dochodzić jednocześnie wszystkich kar umownych określonych w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Kara umowna za nieoddanie przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 1 umowy jest naliczana tylko raz, w wysokości wynikającej z ust. 2 ppkt 2).
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

8. Zamawiający może dochodzić zwrotu poniesionej szkody przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz Prawie zamówień publicznych, a także jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres przekraczający 15 Dni roboczych i mimo skierowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do podjęcia robót, Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym wezwaniem, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, STWiOR, dokumentacją techniczną lub wskazaniem i wytycznymi Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca narusza obowiązki określone w § 9 umowy, w szczególności poprzez niezatrudnianie osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę oraz poprzez nieprzedstawianie na wezwanie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, i to mimo skierowania do Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń obowiązków określonych w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej i wymaga wskazania przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 ppkt 1), 3) i 4) może nastąpić w terminie do dnia*
**(miesiąc przed terminem wykonania przedmiotu umowy - uzupełnić).*
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia (doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Stronie przeciwnej) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane protokołem bez usterek do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę (umowne wykonanie zastępcze).
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 12

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru budowlanego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonych w przepisach Prawa budowlanego.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności zrealizowanych robót z dokumentacją, obowiązującymi powszechnie przepisami oraz normami,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, urządzeń, a także uniemożliwienie wykonawcy zastosowanie, materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w protokołach odbioru robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający będą mieli zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy.

§ 13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiące** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, chyba że na materiały lub urządzenia producent udzielił dłuższej gwarancji. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób i podmiotów działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.
2. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 1.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w terminie 6 dni roboczych, licząc od daty i godziny powiadomienia (pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego.
4. Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
6. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia, ma prawo do przeprowadzenia robót polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża nieodwołalną zgodę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
11. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone poprzez sporządzenie protokołu usunięcia wad.
12. Po upływie okresu gwarancji/rękojmi, Strony dokonają ostatecznego odbioru robót i sporządzają protokół ostatecznego odbioru robót.
13. Do przeprowadzenia tego odbioru odpowiednie zastosowanie będzie miał § 7 ust. 11-12 umowy.
14. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, przesyłając zawiadomienie na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający może dokonać ostatecznego odbioru samodzielnie.
15. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach wykonanego przedmiotu umowy, jak również na wykonaną w ramach przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą. Wykonawca oświadcza, że przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie będą rodzić po stronie Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów, czy też poniesienia dodatkowych wydatków np. w zakresie zawierania umów serwisowych z dostawcą urządzeń lub producentem/dostawcą elementów/urządzeń składających się na przedmiot umowy. Wykonawca w okresie udzielonej bezwarunkowej gwarancji zawiera na swój koszt umowy serwisowe, w tym umowy na wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych z dostawcami, producentami urządzeń i technologii na cały okres obowiązywania bezwarunkowej gwarancji i zobowiązuje się poinformować Zamawiającego i przedłożyć na pierwsze żądanie Zamawiającego wykaz umów serwisowych, które zostały zawarte przez Wykonawcę. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi może żądać od Wykonawcy przedłożenia zawartych umów serwisowych, a Wykonawca niezwłocznie spełni żądanie Zamawiającego.

§ 14

Sposób komunikowania się Stron oraz osoby uprawnione do kontaktów

1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień bądź inne przekazywanie informacji i wniosków, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście do siedziby Strony przeciwnej, wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, bądź przekazane drogą elektroniczną na podane w ust. 2 adresy.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za wzajemne kontakty:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Katarzyna Prędka, Damian Baran, tel..... e-mail.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 są upoważnione do podpisywania protokołów w imieniu reprezentowanych przez siebie Stron.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism i dokumentów na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:.....
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty między Stronami następować będą w drodze pisemnego powiadomienia w formie listu poleconego, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, bądź bezpośrednio do rąk uprawnionych osób i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
6. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do dokumentów i dokumentacji technicznej będą przekazywane pisemnie w formie listu poleconego, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Zgłoszenie uwag w innej formie będzie uznane za nieskuteczne.
7. Strony przyjmują, że w kontaktach roboczych w zakresie realizacji przedmiotu umowy możliwa jest komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 144 Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

- b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminu realizacji umowy - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy:
- a) pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu (Dokumentacji Projektowej), na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy;
 - e) zawieszenie wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) w związku z wystąpieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na realizację przedmiotu umowy,
- 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót budowlanych obejmujących również roboty dodatkowe;
- 5) zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy
- a) zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, albo niemożliwością osiągnięcia celu zawartej umowy,
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany powszechnie obowiązującego prawa;
- 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego; konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;

- 11) wszelkich zmian w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 12) zmiana zakresu przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiana zakresu realizowanych robót budowlanych może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 13) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - 14) strony dopuszczają zmianę terminu realizacji robót budowlanych według ujawnionych po zawarciu umowy potrzeb Zamawiającego;
 - 15) W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Strony dokonują jego zmiany;
 - 16) W przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą osób/podmiotów wskazanych przez niego w jego ofercie - nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób/podmiotów wskazanych w ofercie innymi osobami/podmiotami, o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 17) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas wynikający z zaistnienia następujących okoliczności dotyczących Zamawiającego, o ile mają lub będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy - opóźnienie w przekazaniu Terenu budowy, opóźnienie w przekazaniu dokumentacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy, konieczności ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót budowlanych lub ich elementów, części, zmiany kolejności realizacji robót budowlanych;
 - 18) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, stanu epidemii, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda/przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie budowy;
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany, jak niżej:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz stawki godzinowej w przypadku Umowy zlecenia - ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.,
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a), wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b), składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia bądź stawki godzinowej w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c), składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych,
 - d) określonej w ust. 4 lit. d), składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 Dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian będących podstawą dokonania zmiany.

§ 16

Poleganie na potencjale innych podmiotów

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do przedmiotu umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując przedmiot umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania przedmiotu umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu przedmiotu umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SIWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część przedmiotu umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub części), w ramach wynagrodzenia kosztorysowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z dnia 06.06.2019r. Dz.U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych Utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, oprogramowanie serwisowe itp. oraz inne dokumenty, w tym broszury przekazane Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zwanych dalej Utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bez względu na tytuł prawny jej posiadania,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji Utworu.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej objętej przedmiotem umowy (bez względu na jej rodzaj) w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/Utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych,

- jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji powykonawczej w ramach przedmiotu umowy realizowanego przez Wykonawcę, to Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzenie szkody bez względu na jej rozmiar,
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych (w przypadku kwestionowania roszczenia przez Wykonawcę, po wyczerpaniu wszystkich instancji),
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego.
6. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory stanowiące element lub Dokumentację powykonawczą prześle Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.
 9. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w art. 16 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 10. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania przedmiotu umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców Dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie Wady i konsekwencje istnienia tych Wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 18

Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego określone umową lub jest sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko i pisemne uzasadnienie zdania odrębnego.

2. Komunikacja pomiędzy Stronami umowy odbywać się będzie w języku polskim, a w przypadku korzystania z osób posługujących się językiem obcym, Wykonawca musi zapewnić tłumacza języka obcego na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że narady robocze z udziałem Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawsze zażądać zwołania narady roboczej. Wszystkie ustalenia pomiędzy Stronami dokonywane będą wyłącznie na piśmie, a Strony przyjmują, że korespondencja prowadzona za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) ma jedynie charakter pomocniczy i może wskazywać jedynie potrzebę zainicjowania narady roboczej z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu realizacji robót budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób, w miejscu i w czasie wzajemnie uzgodnionym, na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgłoszone na piśmie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia i wyjaśnienia ewentualnych uwag lub dokonania wymaganych uzupełnień w realizacji przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 19

Klauzula RODO

1. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji przedmiotu umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 30.08.2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna,
 - 3) Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców,
 - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania umowy, a których nie uda się rozwiązać ugodowo w drodze obopólnego porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
 5. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
 6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna,
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców,
- 4) Załącznik nr 4 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ

Zamawiający

Wykonawca