

**UCHWAŁA NR XIV/75/07**  
**Rady Gminy w Dusznikach**  
**z dnia 28 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Dusznikach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dusznikach dla działek o nr 778/1, 778/2, 778/3, 686/10 .

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 3. Obszar opracowania planu przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XIV/75/07  
Rady Gminy w Dusznikach  
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

W związku ze złożonym wnioskiem przez właściciela nieruchomości, oraz potrzebą wyznaczenia nowych terenów rozwojowych w miejscowości Duszniki, zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia terenów budownictwa mieszkaniowego. Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.