

Uchwała Nr XV / 83 / 07  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 25 września 2007 roku

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie miejscowości Sędzinko (działka ewidencyjna nr 518/13) - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Duszniki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **518/13** o łącznej powierzchni **0,1350 ha**, położoną na terenie miejscowości Sędzinko, gmina Duszniki, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **22686**.

§ 2

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi kwotę **32,495,00 zł**

/słownie trzydzieściodwatisięc cztery stadziewięćdziesiąt pięć zł 00/100/.

Koszty wyceny oraz dokumentacji geodezyjnej wynoszą 600,00 zł

/słownie: sześćset złotych 00/100/.

**Ogółem cena wynosi: 33,095,00 zł**

**/słownie: trzydzieścitrzytysięcdziewięćdziesiąt pięć zł 00/100/.**

Przy sprzedaży zastosowanie mieć będzie cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki.

Z uwagi na jego brak w dniu 31 maja 2007 roku została wydana Decyzja Wójta Gminy Duszniki nr RRG.7331-104 / 07 o warunkach zabudowy, która określiła przeznaczenie działki **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące**.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.