

**UCHWAŁA NR VII/30/07**  
**RADY GMINY DUSZNIKI**  
**z dnia 7 marca 2007 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Duszniki uchwała co następuje.

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 171/2004 poz. 3707, który jest zgodny ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Duszniki” uchwalonego uchwałą nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. wraz z jego częściowymi zmianami (uchwała nr X-50/2003 r. z dnia 2 lipca 2003 r., uchwała nr XLII-217/05 z dnia 30.12.2006 r., uchwała nr LIII-278/06 z dnia 27 września 2006 r.).
2. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały do obowiązującego rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r., o której mowa w ust. 1.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zmiana numerów ewidencyjnych działek, objętych ustaleniami obowiązującej uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr

171, poz. 3707), dla której sporządza się zmianę planu dotyczącą ustalenia wysokości zabudowy, nastąpiła na podstawie decyzji nr PO 7430-226/06 z dnia 22.05.2006r. Starosty Szamotulskiego, w sprawie połączenia dotychczasowych numerów działek i nadania nowych numerów działek nr 424 i 425.

5. Uchwała nr LII-270/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, przywołuje w § 1. nowe numery działek 424 i 425, o których mowa w §1 ust.4 niniejszej uchwały.

## § 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Duszniki.

## § 3.

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr LII-270/06 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, stanowi część tekstowa uchwały określająca wysokość budynków oraz obiektów budowlanych,
2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2006 r., Nr 45, poz. 319) stosownie do uchwały Nr LII-270/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 15 września 2006 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie,
3. W ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu.

#### § 4.

W uchwale Nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 pkt. 2 zdanie „ustala się max wysokość zabudowy produkcyjno-magazynowej do 20,0 m, liczoną od powierzchni terenu” zastępuje się zdaniem o następującej treści: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy produkcyjno-magazynowej do wysokości 45,0 m licząc od powierzchni terenu”;
- 2) w § 18, ust. 1, pkt. 2 zdanie „wysokość zabudowy do 20,0 m, wynikająca z funkcji i technologii obiektów” zastępuje się zdaniem „wysokość zabudowy do 45,0 m wynikająca z funkcji i technologii obiektów”.

#### § 5.

Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Sękowo na obszarze działek o nr ewid.: 341/18, 323/2, 323/1, 343/1 na cele aktywizacji gospodarczej” przyjętego uchwałą Nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 171/04, poz. 3707 pozostają bez zmian.

#### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

#### § 7.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr VII/30/07 RADY GMINY DUSZNIKI**  
z dnia 7 marca 2007 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 15 września 2006r. na sesji Rady Gminy Duszniki uchwały Nr LII-270/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie.

Zmiana numerów ewidencyjnych działek, objętych ustaleniami obowiązującej uchwały nr XXVII/132/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 171, poz. 3707), dla której sporządza się zmianę planu dotyczącą ustalenia wysokości zabudowy, nastąpiła na podstawie decyzji nr PO 7430-226/06 z dnia 22.05.2006r. Starosty Szamotulskiego, w sprawie połączenia działek o nr ewid.: 343/6, 348/1 i 341/18 w jedną działkę o nr ewid.: **424** oraz połączenia działek o nr ewid.: 321/14, 321/17, 321/19, 323/1 i 323/2 w jedną działkę o nr ewid.: **425**.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w „Gazecie Wyborczej” w dniu 20.09.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 20.09.2006 r. do 12.10.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 20.09.2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 12.12.2006 r. z projektem planu zapoznała się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dusznikach wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie zmiany planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Duszniki, pismem z dnia 14.12.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Duszniki, pismem z dnia 14.12.2006 r. zawiadomił w celu uzgodnienia właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r. r. Ogłoszenie ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w dniu 17.01.2007 r.

Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 17.01.2007 r. do 6.03.2007 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 1.02.2007 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Duszniki.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy: o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany wysokości zabudowy co jest zapisane w § 3 niniejszej uchwały.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Duszniki w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Duszniki zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Duszniki stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w zmianie planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/59/95 z dnia 8 listopada 1995 r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Duszniki uchwały dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr VII/30/07  
Rady Gminy Duszniki  
z dnia 7 marca 2007 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sękowie

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r. W dniu 1.02.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 5.03.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Duszniki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.