

**UCHWAŁA NR XXXVIII/262/21  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Sędzinko, gmina Duszniki (działka ewidencyjna nr 216/8)- w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako droga, stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako działka nr 216/8 o łącznej powierzchni **0,1132** ha, położonej na terenie miejscowości Sędziny z obrębu Sędzinko, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **PO1A/00020996/3**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Marek Liszkowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXVIII/262/21**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**z dnia 27 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Sędzinko (działka ewidencyjna nr 216/8), w trybie bezprzetargowym.**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 216/8 o powierzchni 0,1132 ha położona jest na terenie obrębu Sędzinko, stanowi własność Gminy Duszniki i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1A/00020996/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Przedmiotowa działka jest terenem niezabudowanym i sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako droga. O kupno wyżej wymienionej nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki właściciel nieruchomości sąsiednich. Przedmiotowa działka nie spełnia warunków technicznych do samodzielnego zagospodarowania.

Stwierdza się, iż po wybudowaniu autostrady na terenie obrębu Sędzinko, nieruchomość ta nie pełni już funkcji drogi, ponieważ jej przebieg kończy się przed pobudowaną autostradą. Działka ewidencyjna nr 216/8 bezpośrednio przylega do dwóch działek stanowiących własność osoby ubiegającej się o jej nabycie.

Połączenie działki nr 216/8 z nieruchomościami sąsiadującymi poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwzględniając kształt działki, powierzchnię, położenie oraz usytuowanie wśród nieruchomości jednego właściciela zasadnym jest dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4060). Cena netto wynosi: 11 093,00 (słownie: jedenaścietysięcdziewięćdziesiąttrzy 00/100) złote. Do ceny netto dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Cena brutto wynosi: 13 644,39 (słownie: trzynaścietysięcsześćsetczterdzieścicztery 39/100) złote.

Biorąc pod uwagę prośbę osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości położonej na terenie obrębu Sędzinko oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216/8, podjęcie uchwały jest uzasadnione.