

UCHWAŁA NR IX/44/07  
RADY GMINY DUSZNIKI  
z dnia 24 kwietnia 2007 roku

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Duszniki (działka ewidencyjna nr 910/5 - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Duszniki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **910/5** o łącznej powierzchni **606 m<sup>2</sup>**, położoną na terenie miejscowości Duszniki, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **19247**.

§ 2

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi kwotę **14.350,00 zł**

/słownie: czternaścietysięczytrzystapięćdziesiąt złotych 00/100/.

Koszty wyceny oraz dokumentacji geodezyjnej wynoszą **600,00 zł**

/słownie: sześćset złotych 00/100/.

**Ogółem cena wynosi: 14.950,00 zł**

**/słownie: czternaścietysięcydziewięćsetpięćdziesiąt złotych 00/100/.**

Przy sprzedaży zastosowanie mieć będzie cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki.

Z uwagi na jego brak w dniu 6 marca 2007 roku została wydana Decyzja Wójty Gminy Duszniki nr RRG.7331-46/07 o warunkach zabudowy, która określiła przeznaczenie działki **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące**.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.