

**UCHWAŁA NR XXXII/208/13  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 22 stycznia 2013

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dusznikach dla działki 883/32.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 roku, Dz. U. poz. 647)

Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki 883/32 w Dusznikach, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Duszniki Nr V/20/07 z dnia 23 stycznia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2007 roku, nr 23, poz 595

Integralną część uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

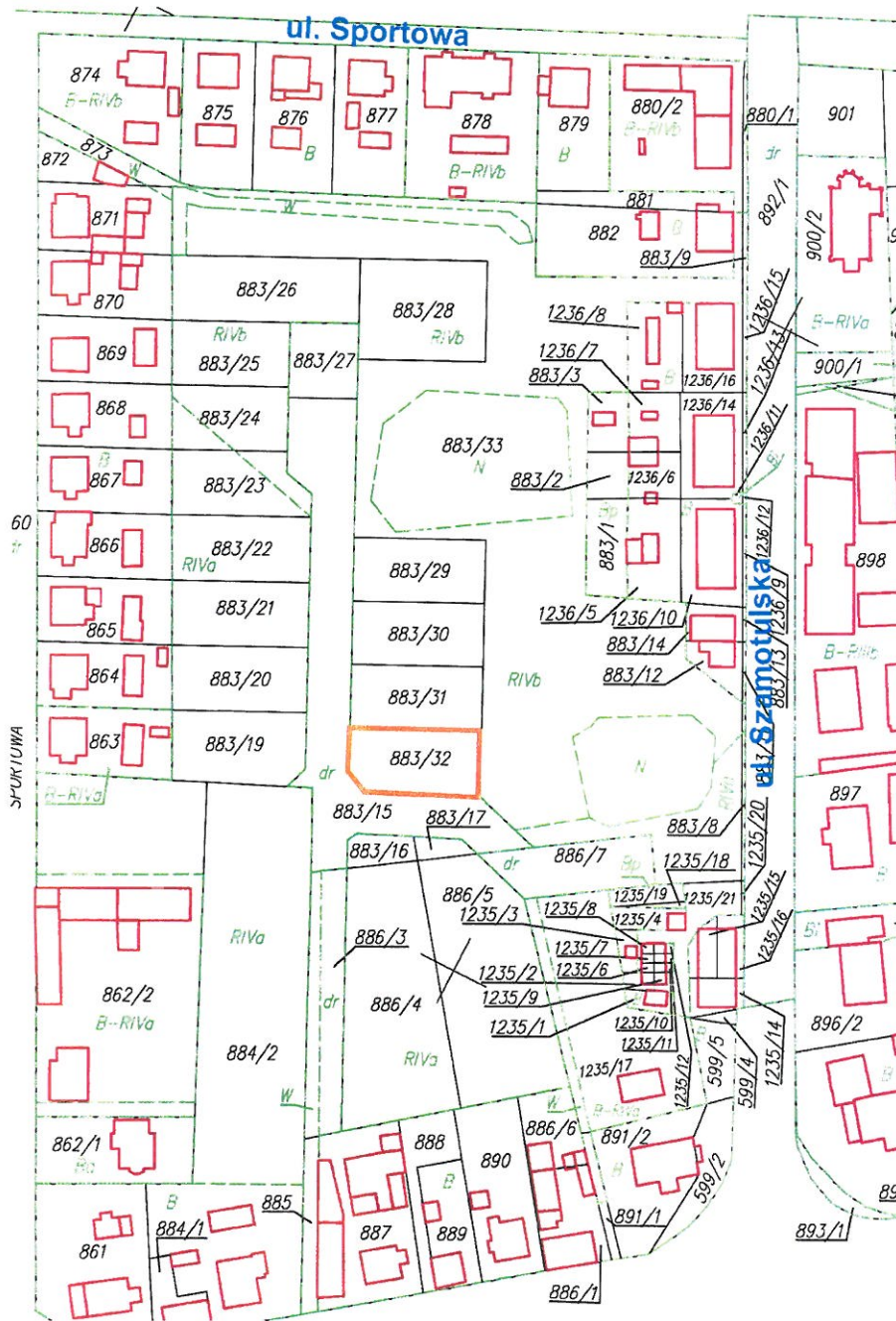
Do UCHWAŁY NR XXXII/208/13

RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 22 stycznia 2013

W związku z wnioskiem złożonym przez właścicieli nieruchomości zachodzi konieczność częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o nr ewid. 883/32 położonej w Dusznikach, w celu zmiany terenów zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki znajduje się teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Ponadto działka 883/32 położona jest w centrum miejscowości, w pobliżu lokali, budynków pełniących funkcję usługową.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad gospodarowania terenem i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



Duszniki

— granica obszaru opracowania

