

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Duszniki, (działka ewidencyjna nr 1061/4)- w trybie bezprzetargowym .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Gminy Duszniki, oznaczonej jako działka nr 1061/4 o łącznej powierzchni **0,0047** ha, położonej na terenie miejscowości Duszniki, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach księga wieczysta nr **PO1A/000221444/0**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Marek Liszkowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr**  
**Rady Gminy D u s z n i k i**  
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Duszniki (działka ewidencyjna nr 1061/4), w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1061/4 o powierzchni 0,0047 ha położona jest na terenie obrębu Duszniki, stanowi własność Gminy Duszniki i zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1A/00022144/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach. Przedmiotowa działka jest terenem niezabudowanym i sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. O kupno wyżej wymienionej nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki właściciel nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka nie spełnia warunków technicznych do samodzielnego zagospodarowania (kształt wąskiego paska).

Połączenie działki nr 1061/4 z nieruchomością sąsiednią poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwzględniając kształt działki, powierzchnię, położenie, zasadnym jest dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 4060).

Biorąc pod uwagę prośbę osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości położonej na terenie obrębu Duszniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1061/4, podjęcie uchwały jest uzasadnione.