**UCHWAŁA Nr …….**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ….. 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla** **działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla **działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych w Sędzinku.**

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr…………………….

Rady Gminy Duszniki

z dnia………………….…………………………….



**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr ……..**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ……….2020 r..**

Dla działek o nr ewid. 29, 26/1, 26/2, 26/3 położonych   
w Sędzinkuobowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą   
nr XXXI/208/16 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7792 z dnia 07.12.2016 r. Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu na tym obszarze nie ma możliwości budowania budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej. W związku z faktem,   
iż gmina Duszniki jest gminą rolniczą, aby umożliwić rozwój istniejących gospodarstw rolnych należy dopuścić lokalizowanie również nowych budynków mieszkalnych w siedlisku rolniczym na obszarze, który uzbrojony jest w podstawowe media.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.