

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DUSZNIKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie  
obrębu Sękowo.**

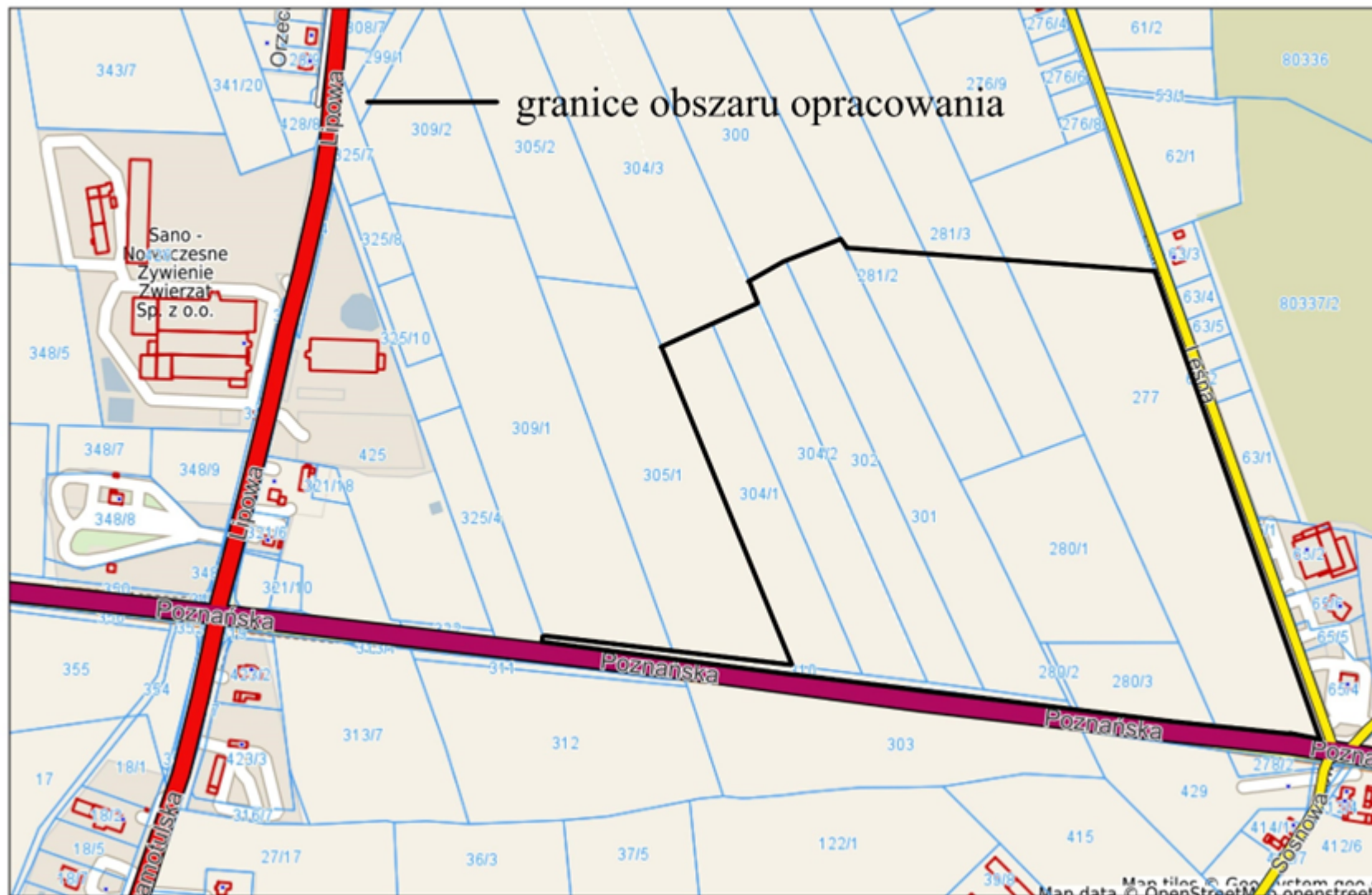
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla obszaru położonego na terenie obrębu Sękowo.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY nr .....**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

W oparciu o podstawę kompetencyjną, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek Inwestora, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Dusznikach.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu jest zgodne z obowiązującą uchwałą nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki i stanowi w części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, a w części tereny rolnicze.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VI-34/99 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 12 poz. 213 z dnia 24.03.1999 r.) pod teren aktywizacji gospodarczej. W celu dostosowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obecnie obowiązujących przepisów prawa, należy opracować nowy plan.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.