

Duszniki, dn. 27 marca 2019 r.

RRG.6220.13.2018

**Protokół z konsultacji społecznych**  
**w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych**  
**uwarunkowaniach, poprzedzającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla**  
**przedsięwzięcia polegającego na „Budowa fermy drobiu – brojlerów**  
**o obsadzie 441 000 sztuk (1764 DJP) na działkach ewidencyjnych nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7**  
**i 419/8 w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki”.**

W dniu 27 marca 2019 r. o godzinie 18.00 w świetlicy wiejskiej w miejscowości Niewierz ul. Długa 2A, przeprowadzono konsultacje społeczne wyznaczone przez Wójta Gminy Duszniki, poprzedzające wydanie postanowienia dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie fermy drobiu – brojlerów o obsadzie 441 000 sztuk (1764 DJP) na działkach ewidencyjnych nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki”.

Obecni na konsultacjach:

1. Przedstawiciele Urzędu Gminy Duszniki  
Roman Boguś – Wójt Gminy Duszniki  
Danuta Dolemba – Parzybut – Sekretarz Gminy - protokolant  
Agata Budych – Inspektor ds. planowania przestrzennego  
Damian Baran – Podinspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego – kierujący konsultacjami
2. Przedstawiciele Inwestora  
Hubert Linka - Inwestor
3. Przedstawiciele firmy EKOGE0 Przedsiębiorstwa Projektowo Usługowego – opracowującego raport o oddziaływaniu na środowisko  
mgr Marcin Magdziarek
4. Inne osoby – według listy obecności, załączonej do protokołu (zał. nr 1)

Spotkanie rozpoczął wójt Gminy Duszniki Roman Boguś, informując, że procedura związana z budową fermy jest jawna, dzisiejsze spotkanie odbywa się z inicjatywy wójta, w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniający każdej ze stron czynny udział w postępowaniu.

Zaproponowany porządek spotkania:

1. Zapoznanie z procedurą administracyjną wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Przedstawienie informacji o dotychczasowym przebiegu postępowania administracyjnego.
3. Przedstawienie informacji o procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedstawienie stanowiska przez inwestora.
5. Pytania i wypowiedzi mieszkańców Niewierza.
6. Wnioski podsumowujące spotkanie.

#### **Ad. 1.**

Prowadzący konsultacje przedstawił procedurę administracyjną wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach występuje Inwestor bądź wyznaczony przez niego pełnomocnik. Do wniosku załącza się obowiązkowo poniższe załączniki:

- Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodną z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w trzech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obligatoryjnie) – w czterech egz. wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.
- Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa w przypadku prowadzenia sprawy przez pełnomocnika inwestora,
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej.

Termin i sposób załatwienia:

- weryfikacja kompletności złożonych dokumentów,
- ustalenie stron postępowania,
- wystąpienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)
- po uzyskaniu stosownych opinii, wydanie postanowienia nakładającego (lub nie), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia z jednoczesnym określeniem zakresu raportu,
- w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wystąpienie, zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1) i 2) w/w ustawy do PPIS oraz do RDOŚ i Wód Polskich o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia,
- w przypadku przedsięwzięć wymagających udziału społeczeństwa, podanie bez zbędnej zwłoki do publicznej wiadomości informacji o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z całą dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania wniosków i uwag wskazując jednocześnie 21 – dniowy termin ich składania;
- zgodnie z art. 85 ust.3 w/w ustawy podanie do publicznej wiadomości informacji o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym uzgodnienie dokonany z Wód Polskich, RDOŚ oraz opinią organu, o którym jest mowa w art. 78 wyżej cytowanej ustawy.

Wydanie decyzji administracyjnej następuje w terminach wskazanych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (do dwóch miesięcy z możliwością przedłużenia).

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia (odbioru).

## **Ad. 2.**

Prowadzący konsultacje poinformował o dotychczasowym przebiegu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie:

Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Duszniki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu – brojlerów o obsadzie 441 000 sztuk (1764 DJP) na działkach ewidencyjnych nr 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 w miejscowości Niewierz, gmina Duszniki. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz zawiadomił o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wód Polskich o wydanie uzgodnienia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Poinformowano osoby obecne na spotkaniu, iż w obecnej chwili postępowanie administracyjne jest na etapie składania pisemnych pytań i uwag do urzędu, które zostaną przekazane inwestorowi oraz przypomniano o terminie na składanie uwag i wniosków.

## **Ad. 3.**

Prowadzący konsultacje poprosił inspektora ds. planowania przestrzennego Panią Agatę Budych o przedstawienie procedury związanej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący w/w działki, na których planowana jest inwestycja.

Pani Agata Budych wyjaśniła, iż Rada Gminy Duszniki podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP na wniosek mieszkańców. 12 lutego 2019 r. wydał obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenie Gminy Duszniki. Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081) zawiadomiono o podjęciu przez Radę Gminy Duszniki Uchwały: nr LVI/389/18 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 419/1, 419/3, 419/6, 419/7 i 419/8 położonych w miejscowości Niewierz. Zgodnie z art. 39 i 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Duszniki oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [urząd@duszniki.eu](mailto:urząd@duszniki.eu), bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia czyli do dnia 6 marca 2019 r.

W tym samym czasie Wójt Gminy Duszniki wysłał do instytucji zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

W dniu 11 marca 2019 r. do Urzędu Gminy Duszniki wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Poznaniu z następującymi wnioskami i zaleceniami:

„Na terenie objętym postępowaniem w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 419/1, 419/6, 419/7, 419/8 położonych w miejscowości Niewierz zlokalizowany jest zespół folwarczny w Niewierzu ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.

W celu zapewnienie właściwej ochrony wyżej wymienionego zabytku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zawrzeć zapisy informujące o ochronie wskazanego zespołu a także zapisy informujące o zasadach ochrony konserwatorskiej:

- zachowanie historycznej formy architektonicznej budynków, zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtów dachu i historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej;
- zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji budynków, w tym kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji muru;
- zachowanie układu przestrzennego podwórza folwarcznego.

Na terenie objętym postępowaniem w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid.: 419/3 położonej w miejscowości Niewierz nie znajdują się obiekty ujęte w Gminnej lub Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Jednakże działka nr ewid.: 419/3 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu folwarcznego. W związku z powyższym, sposób zagospodarowania działki nie może wpływać negatywnie na widok zabytkowego zespołu.

Ponadto działki nr ew.: 419/1, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 (tj. teren zespołu folwarcznego) znajdują się w strefie ochrony powiązań widokowych Parku w zespole dworskim w Niewierzu, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 05.02.1981 r. pod nr 1822/A. W związku z powyższym przedmiotowy teren należy wyłączyć spod zabudowy gabarytowej.”

Po odczytaniu powyższego pisma Konserwatora zabytków, Pani Agata Budych wyjaśniła, iż powyższe zapisy będą musiały znaleźć swoje odzwierciedlenie w projekcie MPZP, co w sposób znaczący uniemożliwi jakąkolwiek zabudowę gabarytową.

#### **Ad. 4.**

Prowadzący konsultacje poprosił o zabranie głosu Inwestora.

Inwestor poinformował mieszkańców, że planowane jest postawienie 7 kurników brojlera dużego, a następnie poprosił mieszkańców o zadawanie pytań związanych z planowaną inwestycją.

#### **Ad. 5.**

Mieszkanka wsi Niewierz zadała pytanie czy inwestor brał pod uwagę mieszkańców, czy był tutaj wcześniej i widział jak ta inwestycja będzie blisko zabudowań?

Wyjaśnień udzielił inwestor stwierdzając, iż nie widzi problemu, sam mieszka blisko fermy i odległość od zabudowań, przy dzisiejszej technologii to nie jest problemem.

Kolejne pytanie mieszkanki dotyczyło przestrzegania przepisów o pasach zieleni oraz wskazania pozostałych ferm prowadzonych przez inwestora.

Inwestor potwierdził, że, gdy będą takie założenia w warunkach zabudowy, to zostaną przez inwestora spełnione.

Kolejne pytanie mieszkanki dotyczyło lokalizacji pozostałych ferm, których właścicielem jest inwestor. Przedstawienie innych lokalizacji ferm pomoże w rozmowie z mieszkańcami miejscowości, którzy mają w swoim sąsiedztwie już takie fermy.

Inwestor wyjaśnił, że jeżeli mieszkańcy będą zainteresowani zapoznaniem się z cyklem produkcyjnym na terenie innych ferm, to zapewni transport mieszkańcom. Ponadto poinformował mieszkańców, iż zakładane obecnie filtry na wentylatory zapobiegają rozprzestrzenianiu się przykrego zapachu.

Radny z miejscowości Niewierz pan Adam Nowak odczytał pismo skierowane do inwestora, w którym stwierdził, że Niewierz to rodzinne gospodarstwa zajmujące się hodowlą, a nie produkcją. Ponadto



stwierdził, że to mieszkańcy będą decydować, co tu ma powstać, nikt nie będzie manipulował zdrowiem mieszkańców. Zgody na powstanie tej inwestycji nie ma i nie będzie, żadne argumenty inwestora nie będą brane pod uwagę. W odpowiedzi inwestor stwierdził, że nie ma więcej do powiedzenia, ponieważ jego argumenty i tak będą odbijały się od ściany.

Mieszkaniec Niewierza zapytał o zapisy na str. 35 i str. 83 raportu przygotowanego przez inwestora nt. oddziaływania inwestycji na środowisko. Na pytania odpowiedział współautor projektu, który stwierdził, że obszerność raportu wynika z obowiązujących w kraju przepisów, jest to załącznik do wniosku.

Kolejny mieszkaniec Niewierza stwierdził, że mieszkańcy są przeciwni tej inwestycji i co w związku z tym będzie dalej?

Dalsze pytania mieszkańców dotyczyły uszczegółowienia danych z raportu takich jak np.: jaki transport, ile razy w tygodni będzie przemieszczał się przez miejscowość. Ponadto zauważono, iż w raporcie jest wymieniona chłodnia, jako obiekt budowlany oraz że w raporcie nie ma informacji o przechowywaniu padliny.

Wyjaśnień udzielił współautor raportu informując, że w raporcie jest wpisany konfiskator, który jest synonimem określenia chłodnia oraz że padlina może być wywożona nawet codziennie.

Mieszkaniec Niewierza zadał pytanie dotyczące ustalenia odległości fermy od faktycznej zabudowy oraz informacji zawartej w raporcie związanej z zapisem „zabudowania są pojedyncze”.

Wyjaśnień udzielał współautor raportu informując, że w obszarze faktycznego oddziaływania z obliczeń wynikają zasięgi uciążliwości i do nich ustala się mapy w raporcie, które dostosowane są do skali uciążliwości i oddziaływania, a ferma jest tak zlokalizowana, aby jak najmniej oddziaływać na środowisko.

Mieszkanca Niewierza zapytała, dlaczego w raporcie wpisano, że nie ma konfliktu społecznego. Współautor Raportu wyjaśnił, że na dzień tworzenia raportu ich nie było. Wyjaśnił, iż konflikty społeczne są na obecnym etapie. Raport nie będzie w związku z tym weryfikowany, ponieważ uciążliwość inwestycji się nie zmieni. W momencie, gdy mieszkańcy wniosą uwagi to inwestor będzie zobowiązany je uwzględnić.

Mieszkaniec Niewierza zapytał czy gdy nie jest to teren będący własnością gminy, a jego przeznaczenie jest, jako teren przeznaczony pod siedlisko lub rolny, to czy rada może zmienić przeznaczenie tego terenu? Jeżeli jest prowadzone opracowanie MPZP to czy Wójt może wydać decyzje o warunkach zabudowy?

Na tę pytanie odpowiedzi udzieliła Pani Agata Budych inspektor ds. planowania przestrzennego informując, że rada może uchwalić plan, nie jest wymagana zgoda właściciela. Obecnie procedowana jest decyzja środowiskowa jest ona załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy. Wójt może zawiesić postępowanie dotyczące ustalenia warunków zabudowy na 9 miesięcy, a procedura MPZP, który uniemożliwi powstanie fermy procedowana jest dalej. Przy opracowywaniu MPZP pod uwagę będzie wzięta m.in. negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca zabudowy folwarcznej w Niewierzu.

Mieszkaniec Niewierza skierował pytanie do inwestora, że „przy tej odległości, jaka jest, mówiąc po ludzku, że będzie to śmierdzieć, że są inne wolne tereny oddalone od zabudowań miejscowości, żeby tam zlokalizować inwestycje”. Zaapelował do inwestora, żeby zrezygnował z tej fermy w Niewierzu.

Mieszkanica Niewierza skierowała pytanie do wójta, czy może przyspieszyć opracowanie MPZP. Wójt poinformował, że przepisy prawa określają procedurę administracyjną. Nie ma potrzeby niczego przyspieszać.

Mieszkanica miejscowości, kierując swoją wypowiedź do inwestora nawiązała do raportu, w którym według niej nie omówiono wszystkich oddziaływań np. na czynniki społeczne, zdrowotne, klimatyczne. Stwierdziła, że „to mieszkańcy stanowią środowisko, a sporządzony raport jest niekompletny nie omówiono w nim np. spadku wartości gruntów”.

Wyjaśnień udzielił współautor raportu informując, że powyższy aspekt został omówiony. Po raz kolejny zachęcił do złożenia przez mieszkańców uwag, które zostaną przez inwestora uwzględnione. Stwierdził, iż „instytucje, które wcześniej wydały pozytywne opinie uznały widocznie, że tematyka ochrony środowiska została w raporcie przedstawiona wyczerpująco”.

Mieszkanica Niewierza stwierdziła, że „raport pisany jest na zlecenie inwestora i będzie bronił jego interesu, a mieszkańcy będą mieli codzienny koszmar mieszkając w sąsiedztwie takiej fermy”. Wyjaśnień w imieniu inwestora udzielał współautor raportu, informując, że „to ustawa reguluje, że raport w sprawie zasięgu oddziaływania sporządza inwestor, żeby zasięg oddziaływania zamknął się



w terenie, którym prawnie dysponuje inwestor”.

Kolejne pytanie zadał mieszkaniec miejscowości stwierdzając, „skoro nie ma tam negatywnego oddziaływania to żeby inwestor wybudował tam dom i zamieszkał”.

Po raz kolejny mieszkańcy Niewierza przywołali sytuację z miejscowości Pakosław, gdzie w szkole znajdującej się w pobliżu fermy drobiu nie można otwierać okien ze względu na panujący tam smród.

Mieszkanka Niewierza zapytała wójta, czy gmina mogłaby sporządzić kontr raport do tego sporządzonego przez inwestora. Wójt stwierdził, że nie ma takiej potrzeby.

Po raz kolejny mieszkanka Niewierza odniosła się do zapisów raportu, z którego wynika, że wszystko będzie funkcjonowało zgodnie z normami, ale raport Najwyższej Izby Kontroli z 2014 roku wykazał, że w 85% fermy zlokalizowanych na terenie województwa lubuskiego wykazał nieprawidłowości, pomimo, że w dokumentach wszystko było zgodnie z przepisami prawa przygotowane.

W imieniu inwestora wyjaśniał współautor raportu, który stwierdził „tak jak wójt podejmuje decyzje w granicach prawa tak samo oni poruszają się w granicach prawa, przestrzegają go i analizy robią zgodnie z tymi przepisami. Owszem jest odsetek ferm drobiu eksploatowanych niewłaściwie, ale są też takie, które działają zgodnie ze sztuką i uciążliwość oddziaływania została u nich zminimalizowana”.

Po raz kolejny mieszkaniec Niewierza zaapelował do inwestora, aby wycofał się z tej inwestycji.

Głos zabrał inwestor informując, że procedura administracyjna jest już rozpoczęta „zobaczymy jak się to dalej potoczy. Przemysłu temat, nie będę na gorąco składał deklaracji”.

Mieszkanka Niewierza zwróciła uwagę inwestorowi, że na początku września 2018 roku mieszkańcy złożyli protest do Urzędu Gminy i urząd przekazał te protesty inwestorowi.

Po raz kolejny mieszkaniec Niewierza podkreślił, że mieszkańcy nie odpuszczą, mieszkańcy są razem i nie pozwolą na taką inwestycję. Ponadto stwierdził i poprosił o zapisanie w protokole „mieszkańcy nie zostali w żaden sposób przekonani przez inwestora”.

Na koniec spotkania inspektor ds. ochrony środowiska Damian Baran przypomniał o terminie składania pisemnych pytań i uwag do urzędu, które zostaną przekazane inwestorowi.

Kierujący konsultacjami zakończył dyskusję. Poinformował, że protokół z rozprawy zostanie sporządzony i zamieszczony w BIP Gminy Duszniki i będzie załącznikiem w dokumentacji sprawy.

Na tym zakończono.

Protokołowała: D. Dolemba-Parzybut

Przedstawiciele Urzędu Gminy Duszniki

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
  
mgr Agata Budych

PODINSPEKTOR  
ds. ochrony środowiska  
  
Damian Baran

W O J T  
  
Roman Boguś