

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY DUSZNIKI ZA ROK 2011

I. Posiadane prawo własności Gminy Duszniki .

Gmina Duszniki ogółem nabyła na własność 407,39 ha gruntów . Od dnia 31 października 2010 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku dysponowała prawem własności do gruntów o łącznej powierzchni 384,99 ha, w tym użytkowanie wieczyste 2,5731 ha . Poza gruntami Gmina Duszniki jest właścicielem następujących obiektów i budynków :

- 9 obiektów szkolnych , w tym 2 Gimnazja Samorządowe ,
- 17 obiektów związanych z kulturą i sportem oraz działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej / 11 remiz strażackich , w tym 4 połączone z świetlicami wiejskimi /,
- zabudowania po nieczynnej placówce oświatowej w Sędzinach – obręb Sędzinko ,
- zabudowania nieczynnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Dusznikach ,
- 3 oczyszczalnie ścieków / Duszniki , Grzebienisko , Podrzewie / z podłączoną kanalizacją ścieków sanitarnych / na terenie miejscowości Podrzewie , Grzebienisko , Duszniki , Sękowo , Wilczyna , Ceradz Dolny, Sędziny , Wierzeja -o łącznej długości 78,75 km /,
- budynek i urządzenia stacji próżniowej w Dusznikach z biofiltrem Qd ,
- czynna sieć gazowa w miejscowościach Duszniki , Sękowo , Podrzewie , Wilczyna , Sędziny , Sędzinko, Ceradz Dolny – o łącznej długości 85,40 km.

II. Inne niż własności prawa majątkowe .

Gmina Duszniki nie posiada żadnych udziałów w spółkach prawa handlowego oraz ograniczonych praw rzeczowych .

III. W okresie od opracowania poprzedniej informacji zaistniały następujące zmiany :

1. Gmina Duszniki sprzedawała nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym . Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży , dzierżawy , najmu , użytkowania wieczystego gruntów : stanowi kwotę : 545.382,82 zł ,

/ słownie : pięćsetczterdzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa 82/100 złote , w tym:

- działki budowlane niezabudowane o łącznej powierzchni 0,6918 ha , o wartości 447.240,90 zł ,
- sprzedaż działki zabudowanej z budynkiem mieszkalnym oraz działki na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej o łącznej powierzchni gruntu 0,6332 ha , o wartości 41.104,88 zł .

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Duszniki sprzedała następujące nieruchomości :

- dz ew.nr 883/20 - położona w Dusznikach ,

Ogółem gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku dało dochody łącznie / z opłatą adiacencką / w wysokości : 864.570,18 / słownie : osiemsetsześćdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt 18/100 złotych .

XI. W minionym roku Gmina Duszniki nabyła grunty o łącznej powierzchni 0,1507 ha o wartości 19.278,00 zł w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Nieruchomości , które Gmina Duszniki nabyła na własność i położone są na terenie miejscowości Duszniki , Niewierz i Podrzewie .

XII. W roku 2012 zostanie zakończone postępowanie w sprawie przekazania oświatowym jednostkom budżetowym Gminy Duszniki wszystkich nieruchomości w zarząd .

W roku 2012 zostanie zakończone postępowanie w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Duszniki prawa użytkowania wieczystego wszystkich nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna S.A. w Warszawie – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu – położonych na terenie miejscowości Duszniki .

XIII .W zakresie inwestycji wykonano następujące prace :

1. Remont świetlicy wiejskiej Młynkowo :

Wartość : 322.915,29 zł .

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Sędziny – Wierzeja i 10 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków :

- długość : - 11.587,50 mb

- wartość - 3139.325,34 zł .

3. Budowa sali sportowej w Dusznikach :

- wartość : 575.549,85 zł .

4. Modernizacja centrum kultury – świetlicy wiejskiej w miejscowości Mieściska wraz z zagospodarowaniem, terenu przy świetlicy

- wartość : 37.323,81 zł .

5. Budowa miejsca postojowego na szlaku turystycznym w miejscowości Duszniki

- wartość : 39.175,50 zł .

6. Remont ulicy Szkolnej w Sękowie

- wartość : 529.968,32 zł .

7. Budowa sieci wodociągowej Duszniki , ul. Kolejowa

- długość : 116 mb ,

- wartość : 9.280,00 zł .

8. Budowa sieci wodociągowej Ceradz Dolny

- długość : 600 mb ,

- wartość : 24.000,00 zł .

9. Sieć wodociągowa Mieściska

- długość 180 mb / PCV 90 /

- długość 290 mb / PCV 110 /

- wartość : - 37.600,00 zł .

10. Sieć kanalizacyjna podciśnieniowa Duszniki

- długość - 60 mb

- wartość : 15.000,00 zł .

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

DUSZNIKI : 2011

I. DOCHODY UZYSKANE ZE SPRZEDAŻY MIENIA :

**1. : Z tytułu sprzedaży działek budowlanych
niezabudowanych :**

Wartość : 449.831,28 zł

2. Oplata tytułu użytkowania wieczystego :

Wartość : 9.052,79 zł

3. Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych i nierolnych :

Wartość : 46.348,95 zł

4. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Wartość : 1.635,30 zł

6. Sprzedaż działek zabudowanych mieszkaniowych

Wartość : 38.514,50 zł

RAZEM MIENIE KOMUNALNE :

545.382,82 zł

**słownie: /pięsetczterdzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa-
82/100/ złote.**

7. Z tytułu opłaty adiacenckiej za rok 2010 :

Wartość : 319.187,36 zł

O G Ó Ł E M :

864.570,18 zł .

/ Słownie: osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt 18/100 /złoty.

WÓJT
mgr inż. Andrzej Bielecki

Stan mierni...omunalnego Gminy Duszniki 2011r.
ZESTAWIENIA ZBIORCZE

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW.DZIAŁKI 2010R.	UBYŁO	PRZYBYŁO	POW. DZIAŁKI 2011 R.	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Grunty rolne	57,90	-	-	51,59	477.974,55
2.	Drogi	221,80	-	0,15	221,95	4.400.159,00
3.	Rowy	50,02	-	-	50,02	533.000,00
4.	Działki budowl. niezabudowane	1,42	0,70	-	0,72	3.040.251,45
5.	Obiekty przemysłowo-handlowe	5,19	-	-	5,19	255.000,00
6.	Działki zabud. budynkami mieszk.	6,30	0,84	-	5,46	440.896,00
7.	Place i tereny zieleni	4,46	-	-	4,46	83.000,00
8.	Świetlice	1,98	-	-	1,98	58.000,00
9.	Budynki mieszkalne, budowlę	4,62	-	-	4,62	120.000,00
10.	Lasy	7,27	-	-	7,27	43.000,00
11.	Stacja wodociągowa + sieć wod.	1,12	-	-	1,12	34.000,00
12.	Wysypisko śmieci	1,66	-	-	1,66	31.000,00
13.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	2,20	-	-	2,20	76.000,00
14.	Cmentarze komunalne	1,00	-	-	1,00	20.000,00
15.	Oczyszczalnie ścieków i kanalizacja ściekowa	2,42	-	-	2,42	120.000,00
16.	Sieć gazowa	-	-	-	-	-
17.	Inne	17,02	-	-	17,02	285.000,00
	OGÓLEM	386,38	1,54	0,15	384,99	9.936.312,00

WIT

ZOSTAWIENIA ZBIORCZE

Wzrost: 190 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. DZIAŁKI 2010R.	UBYŁO	PRZYBYŁO	POW. DZIAŁKI 2011R.	WARTOŚĆ GRUNTU	WARTOŚĆ BUDYNKÓW, BUDOWLI
1.	Grunty rolne						
2.	Drogi	57,90	-	-	51,90	477.974,55	-
3.	Rowy	221,80	-	0,15	221,95	4.400.159,00	3.540.082,19
4.	Działki budowl. niezabudowane	50,02	-	-	50,02	533.000,00	-
5.	Obiekty przemysłowo-handlowe	1,42	0,40	-	6,42	3.040.251,45	-
6.	Działki zabud. budynkami mieszk.	5,19	-	-	5,19	2.555.000,00	-
7.	Place i tereny zieleni	6,30	0,84	-	5,46	440.896,00	757.104,33
8.	Świetlice	4,46	-	-	4,46	83.000,00	181.266,31
9.	Budynki mieszkalne, budowle	1,98	-	-	1,98	58.000,00	1.714.103,73
10.	Lasy	4,62	-	-	4,62	120.000,00	1.695.000,00
11.	Stacja wodociągowa + sieć wod.	7,27	-	-	7,27	43.000,00	-
12.	Wysypisko śmieci	1,12	-	-	1,12	34.000,00	5.956.739,03
13.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	1,66	-	-	1,66	81.000,00	150.000,00
14.	Cmentarze komunalne	2,20	-	-	2,20	76.000,00	2.576.700,00
15.	Oczyszczalnie ścieków i kanalizacja ściekowa	1,00	-	-	1,00	20.000,00	-
16.	Sieć gazowa	2,42	-	-	2,42	120.000,00	38.463.526,76
17.	Inne	17,02	-	-	17,02	235.000,00	12.000,00
	OGÓLEM	386,38	1,54	0,15	384,99	9.936.812,00	49.046.525,35

**SKŁADNIKI MIENIA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY I
NAJMU ORAZ OPŁATY ADIACENCKIE
W ROKU 2012**

1. Tereny budowlane niezabudowane :

- powierzchnia : 0,5000 ha
- wartość : 250.000,00 zł

2. Tereny budowlane zabudowane :

- powierzchnia : 0,2000 ha
- wartość : 40.000,00 zł

**II.SKŁADNIKI MIENIA BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
I DOCHODY Z TEGO TYTUŁU :**

- powierzchnia : 2,5731 ha
- opłata roczna : 8.548,79 zł

**III.SKŁADNIKI MIENIA BĘDĄCE W DZIERŻAWIE / GRUNTY ROLNE I
NIEROLNE /:**

- powierzchnia : 46,5614 ha
- wysokość czynszu : 46.348,95 zł

RAZEM MIENIE KOMUNALNE :

344.897,74 zł

IV. OPŁATY ADIACENCKIE :

Wartość : 200.000,00 zł

OGÓŁEM : 544.897,74 zł

/ słownie : pięćsetczterdzieścizterytysiąceosiemsetdziewięćdziesiątsiedem 74 /100 /
złotych .

Wójt Gminy Duszniki
Marek Krawiec

**WYDATKI DOTYCZĄCE MIENIA KOMUNALNEGO
/ GOSPODARKA GRUNTAMI / W ROKU 2012**

- koszty wykonania szacunków nieruchomości z tytułu wzrostu wartości gruntów - 25.000,00 zł

- koszty podziałów nieruchomości ,rozgraniczenia i wznowienia granic - 25.000,00 zł

- koszty komunalizacji mienia ,przygotowywanie dokumentacji geodezyjnej do sprzedaży ,mapy ewidencyjne ,aktualizacja ,mapy do celów projektowych , koszty przyłączenia , odłączenia i utworzenia Ksiąg Wieczystych - 50.000,00 zł

- szacowanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do nabycia przez Gminę - 20.000,00 zł

- nabywanie gruntów na własność Gminy na realizację zadań własnych ,odszkodowania za drogi w wyniku podziału nieruchomości , postępowania roszczeniowe – drogi / art.73 /, - 70.000,00 zł

OGÓŁEM :

170.000,00 zł

/ słownie : stosiedemdziesiąttysięcy 00/100 / złotych .

WÓJCI
mgr inż. Adam Wieropaj

**Wykaz dzierżawionych i użyczonych gruntów nierolnych
 wg stanu na 31 grudnia 2011 rok .**

Lp.	Nazwa dzierżawcy	Adres	Powierzchnia gruntów	Przypis czynszu na 2012r.
1	2	3	4	5
1.	Kurkowe Bractwo Strzeleckie- Grzebienisko - dzierżawa -	Grzebienisko	227 m ²	zwolniony
2.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu- - dzierżawa -	Podrzewie	3.498 m ²	zwolniony
3.	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Warszawa al. Jerozolimskie 181 - dzierżawa -	Duszniki	400 m ²	28.751,39 zł- rocznie
4.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej- -użyczenie -	Niewierz	1.496 m ²	zwolnione
5.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - - użyczenie -	Wilkowo	600 m ²	zwolnione
6.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - -użyczenie -	Grzebienisko	12.100 m ²	zwolnione
7.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej - - użyczenie -	Sędzinko	1.800 m ²	zwolnione
8.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Technicznego "HAVE" Sp.z o.o w Legnicy	Podrzewie	1.000 m ²	221,40 zł-miesięcznie 2.656,80 zł - rocznie
Razem:			20.259 m ²	31.408,19 zł

Wojciech Wójcik

WYKAZ DZIERŻAWCÓW GRUNTÓW ROLNYCH - wg stanu na 30.12.2011 rok.

Lp.	Imię i Nazwisko	Miejscowość	Powierzchnia w ha	Przypis STAWKA PODSTAWOWA 2011 r. 37,64 zł - 1 q żyta	Przypis na rok 2011	Termin płatność i
1	2	3		4	5	
1.	Szulec Leonard 01.03.2009 r. - w dniu 31.08.2011 zrezygnował z dalszej dzierżawy	WILKOWO ul. Lipowa 6	1,08	3,88 q żyta	146,04 zł	31.X. każdego roku
2.	Majda Eugeniusz na czas trwania pracy sotyssa	WIERZĘJA ul. Bukowska 1	1,4517	8,26 q żyta	310,90 zł	"
3.	Pijanowski Paweł 01.03.2009-01.03.2012.	WILKOWO ul. Bukowska 10	1,7366	5,57 q żyta	209,65 zł	"
4.	Przewoźny Marian 01.03.2009 r do 01.03.2012 r.	WILKOWO ul. Szamotulska 4	0,5240	2,03 q żyta	76,40 zł	"
5.	Solecka Grażyna 01.03..2009 r. do 01.03.2012 r.	WILKOWO ul. Poznańska 4	1,2660	6,09 q żyta	229,22 zł	"
6.	Barciszewska Danuta 01.03. 2009r. do 01.03.2012 r.	WILKOWO ul. Okrężna 3	0,9875	3,99 q żyta	150,18 zł	"
7.	Rajch Roman 01.03.2009 r do 01.03.2012 r..	SEPDZINKO ul. Szkolna 34	1,6386	8,49 q żyta	319,56 zł	"
8.	Dziewiczewski Mariusz 01.03.2009 r. do 01.03.2012 r.	WILKOWO ul. Poznańska 9	2,46	11,32 q żyta	426,08 zł	"
9.	Batura Waldemar 01.03.2009 r. do 01.03.2012 r.	WILKOWO ul. Okrężna 6	2,0274	8,27 q żyta	311,28 zł	"
10.	Leśniczak Mirosław	WILKOWO		8,72 q żyta	329,22 zł	"

	01.03.2009 r.do 01.03.2012 r.	ul. Lipowa 1	2,2575					
11.	Buszczak Tadeusz	WILKOWO	1,06		3,18 q żyta		119,69 zł-	"
	01.03.2009 r. do 01.03.2012 r.							
12.	Strzelecki Lukasz 30.12.2009 roku do 30.12.2012 roku	PODRZEWIE ul. Wybudowanie 2	2,7579		11,50 q żyta		432,86 zł	"
13.	Walewicz Jerzy 12.03.2009 r.01.03.2012 r.	CERADZ DOLNY ul. Powst. Wilkp. 5	1,53		7,83 q żyta		294,72 zł	"
14.	Kubiak Wojciech umowa wygasła ogłoszony przetarg	SEGDZINY ul. Bukowska 6	2,7645		15,7432 q żyta		592,57 zł	"
15.	Joanna Majda - umowa dzierżawy od dnia 08 lipca 2011 roku do dnia 30 września 2016 roku	Wierzeja, ul. Sędzińska 7	1,7344 ha		18,224 żyta		685,95-	"
16.	Wawrzyniak Radosław na -czas trwania pracy sołtysa	Brzoza 22a	1,28 ha		5,06 q żyta		190,45 zł	
17.	Królik Marek 16.10.2003 - na czas trwania pracy sołtysa	Kunowo 10	0,75 ha		2,76 q żyta		103,88 zł	
18.	Lichocki Jan 16.10.2003 rok- na czas trwania pracy sołtysa	Duszniki ul. Jana Pawła II	1,82 ha		13,90 q		523,19 zł	

19.	Bisuta Zygmunt 16.10.2003 rok na czas trwania pracy sołtysa	Podrzewie, Stawna 6	2,0997 ha	9,00 q	338,76 zł	
20.	Andrzej Góra 17.06.2003 - 17.06.2013	Rudki 10	1.222 m2	100,00 zł	100,00 zł	
21.	Batura Urszula - 18.05.2009 rok- na czas trwania pracy sołtysa	Wilkowo, ul. Bukowska 9	1,31 ha	8,96 q	337,25 zł	
22.	Przemysław Nizio	Zakrzewko 4	0,6906 ha	2,1618 q	81,371 zł	
23.	Marek Lemański - 15.01.2004 rok na czas trwania pracy sołtysa	Sędzinko ul. Polna 6	1,17 ha	4,11 q	154,70 zł	
24.	Stanisław Pszczoła 02.06.2010 r. do 0206.2015 r.	Grzebienisko, ul. Szkolna 34	0,93 ha	5,279 q	198,70 zł	
25.	Stanisław Pszczoła 30.12.2009 r. do 30.12.2014 r.	Grzebienisko, ul. Szkolna 34	2.33 ha	17,25 q	649,29 zł	
26.	Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Wileczyna - Umowa zawarta na czas od 20 listopada 2011 do dnia 30 września 2012 roku	Wileczyna	1,05 ha	4,25 q	160,00 zł	
27.	Rolniczy Kombinat Spółdzielczy Wileczyna - umowa zawarta od 30 listopada 2011 roku do dnia 30	Wileczyna	4,5260 ha	18,33	690,00	

	wrzesień 2012 roku						
28.	Anna Barska - Nowicka	Poznań ul. Ognik 14/15	3,283 ha	3,283 q	123,57 zł		
	Razem:		46,5154 ha	217,443 q	8.285,48 zł		

Wzrost

 Piotr Olszewski

WYKAZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH -

gruntów nierolnych wg stanu na 31 grudnia 2011 -opłata roczna

Lp.	Imię i Nazwisko	Miejscowość Adres	Przypis na 2011 STAWKA PODSTAWOWA	należność do zapłaty	Termin zapłaty 31 marca każdeg o roku
1.	Agnieszka Dudlik	Poznań, ul.Urbanowska 28/5		504,00	"
2.	Przemysław Major	Grzebienisko, ul.Miodowa 2		244,22	"
3.	Wojciech Major	Grzebienisko, ul.Miodowa 2		243,19	"
4.	Jerzy Pawlak	Grzebienisko, ul.Miodowa 2		276,44	"
5.	Leszek Nowak	Grzebienisko, ul.Miodowa 2		275,40	"
6.	Jan Zagraniczny	Podrzewie, ul.Stawna 1/2		73,07	"
7.	Seweryn Łuczak Elzbieta Patan	Podrzewie, ul.Stawna 1		150,64	"
8.	COSMO - PLAST Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Uslugowe	Buk, Osiedle 700-lecia 4/m3		1.289,82	"
9.	Zygmunt Emilia Bistuła	Podrzewie, ul.Stawna 5		33,66	
10.	Łukasz i Małgorzata Feliksiak	Niewierz, ul. Wierzbowa 1		137,34	
11.	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"	Duszniki , ul.Kolejowa 3		4.625,01	"
12.	Agnieszka i Sławomir Kobierski	Pniewy , ul. Jakubowska 1A		1.200,00	
	OGÓLEM			9.052,79	

WÓJCI GMINY DUSZNIKI
ul. Spółdzielcza 1
54-650 Duszniki
tel. (71) 93-13-95, fax (71) 93-16-181

