

Protokół Nr 18/2013

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Duszniki

z dnia 18 marca 2013 r.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Duszniki w składzie:

1. Przewodniczący - Marian Kaźmierowski
2. Członkowie - Krystyna Martyniec
- Barbara Józwiakowska
- Ryszard Krawczyk
- Jadwiga Klińska

zebrała się w celu:

przeprowadzenia kontroli inwestycji warsztatów terapii zajęciowej w Dusznikach – zgodnie z planem pracy komisji na rok 2013.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do Protokołu.

Przed rozpoczęciem posiedzenia, członkowie komisji wizytowali w WTZ, zapoznali się z wyposażeniem sal, zapleczem socjalnym, jak również mieli możliwość rozmowy z uczestnikami warsztatów.

Podczas części stacjonarnej posiedzenia – które odbywało się w salce Urzędu Gminy – inspektor Radosław Wawrzyniak omówił kolejno, udostępnione do kontroli dokumenty, związane z budową Warsztatów Terapii Zajęciowej (od opracowania projektu budowlanego do zakończenia budowy, uzyskaniem pozwoleniem na użytkowanie i wyposażeniem WTZ w profesjonalny sprzęt włącznie) – **zał. nr 2 do Protokołu**. Członkowie komisji szczegółowo przeanalizowali dokumenty. Kontrola nie wykazała uchybień na żadnym z etapów realizowanej inwestycji. Innych uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3 stanowi dostarczona informacja związana z przeprowadzonym przetargiem na budowę Ośrodka Terapii Zajęciowej w Dusznikach.

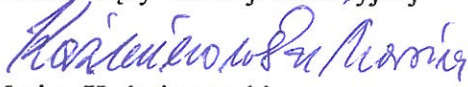
Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie zakończono

Sporządziła

Beata Kontusz-Iwańczuk

Przewodniczył i protokołował

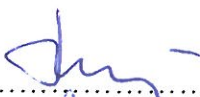
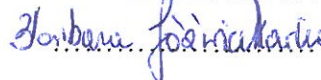
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

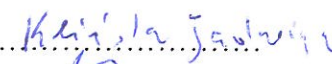
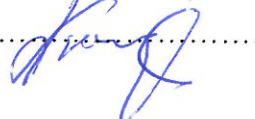

Marian Kaźmierowski

Członkowie Komisji:

Krystyna Martyniec

Barbara Józwiakowska


..... Jadwiga Klińska

..... Ryszard Krawczyk


.....

.....

1. Budowa Warsztatów Terapii Zajęciowej poprzedzona była opracowaniem projektu budowlanego i uzyskaniem dnia 24.02.2011 r. pozwolenia na budowę.
2. Dnia 27 lutego 2012 r. została podpisana umowa z wykonawcą firmą Pos-Remal Sławomir Światała z siedzibą w Michorzewie - umowa obejmowała wynagrodzenie ryczałtowe **896 401,65 zł**.
3. Dnia 01.03.2013 r. została podpisana umowa z pracownią archeologiczną UNI-ART na pełnienie nadzoru archeologicznego - umowa obejmowała wynagrodzenie ryczałtowe **2 583,00 zł**
4. Dnia 05.03.2012 r. została podpisana umowa z inspektorem nadzoru - Witoldem Januszewskim - umowa obejmowała wynagrodzenie ryczałtowe **10 000,00 zł**.
5. Dnia 06.03.2012 została podpisana umowa z Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „ELMAX” Leszek Juskowiak na wykonanie projektu technicznego przyłącza oraz budowę przyłącza energetycznego- umowa obejmowała wynagrodzenie ryczałtowe **12 947,99 zł**. Wykonane przyłącze energetyczne zostało odkupione przez ENEA za kwotę **8 844,00 zł**
6. Dnia 09.03.2012 r. została podpisana umowa z projektantem o nadzoru autorskiego – Małgorzatą Jazdon - Koper - umowa obejmowała wynagrodzenie za każdy zamówiony pobyt w wysokości **516,60 zł**.
7. Dnia 26.10.2012 r. została podpisana umowa z firmą TIM-Tech na wykonanie instalacji systemu alarmowego i monitoringu wizyjnego- umowa obejmowała wynagrodzenie ryczałtowe **16 210,03 zł**
8. Opis realizacji inwestycji: Dnia 13.03.2013 r. został przekazany plac budowy i rozpoczęto roboty budowlane. Podczas wykonywania prac ziemnych Wykonawca firma Pos-Remal Sławomir Światała kwestionowała warunki gruntowe przedstawione w projekcie budowlanym. Inwestor – Gmina Duszniki zleciła wykonanie badań geotechnicznych uprawnionemu geologowi, który uznał, iż roszczenia Wykonawcy dotyczące dodatkowych robót ziemnych są bezzasadne. Pozostały przebieg procesu inwestycyjnego przebiegał prawidłowo i bez większych problemów. Ponadto, co tygodniowo odbywały się spotkania robocze dotyczące realizacji inwestycji, na których wyjaśniano na bieżąco pytania i rozwiązywano problemy.
9. Dnia 20.11.2012 r. firma Pos-Remal Sławomir Światała z siedzibą w Michorzewie zgłosiła budynek do odbioru.
10. Dnia 22.11.2012 r. zawiadomiono Państwową Inspekcję Pracy, Powiatowy Inspektorat Sanitarny, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.
11. Dnia 28. 11.2012 r. dokonano odbioru końcowego budynku i wystąpiono z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.
12. Dnia 20.12.2012 r. Gmina Duszniki uzyskała pozwolenie na użytkowanie z drobną uwagą dotyczącą planu zagospodarowania działki w projekcie (z powodu różnic rzędnych wynikających z mapy do celów projektowych a rzeczywistym ukształtowaniem terenu podczas realizacji inwestycji możliwa była rezygnacja z podjazdu-rampy dla niepełnosprawnych.)
13. W związku z powyższym został opracowany projekt zamienny i dnia 04.01.2013 r. został złożony wniosek o zmianę pozwolenia na budowę.
14. Ponadto wszystkie pracownie Warsztatów Terapii Zajęciowej zostały wyposażone w profesjonalny sprzęt. Na wyposażenie pracowni Gmina Duszniki pozyskała dotację ze środków PFRON. Wartość wyposażenia wyniosła **236 527,72 zł**

Informacja dla P. Mariana Kaźmierowskiego – przewodn. Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Duszniki

Budowa Ośrodka Terapii Zajęciowej w Dusznikach

Złożono następujące oferty :

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1	Przedsiębiorstwo WENO Węgrzyn i Nowacki Sp.j. ul. Mostowa 2, 64-800 Chodzież	1.103.687,78
2	Korporacja „BUDONIS” sp. z o.o., Sp. jawna Kępno ul. Towarowa 9, 63-600 Kępno	1.308.927,66
3	Przedsiębiorstwo Budowlane MHM PARCH Sp. z o.o. ul. B.Chrobrego 20 B, 64-400 Międzychód	1.304.789,98
4	„STEP” S.C. ul. E. Szczanieckiej 10, 60-216 Poznań	1.483.380,00
5	Firma Budowlana Dziubiński Usługi Ogólnobudowlane Roman Dziubiński ul. Reymonyta 8h/8, 64-800 Chodzież	1.018.820,30
6	Berger Bau Polska Sp. z o.o. – lider ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław Berger Bau GmbH - partner Aussere Spitalhostrasse 19 , 94036 Passau	1.223.557,86
7	Zakład Murarski Marek Dobieżyn ul. Jawornicka 15 c, 60 -161 Poznań	985.618,32
8	ART BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz, inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3, 60-579 Poznań	909.061,54
9	Usługi Ogólnobudowlane Marek Łukasik ul.1 Maja 35, 62-65 Grodzisk	974.856,30
10	„MARKAR” Sp. z o.o ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska	1.342.579,51
11	Usługi Ogólnobudowlane-Wielobranżowe Piotr Całus Nowa Boruja 47, 64-306 Boruja Kościelna	994.194,82
12	MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	1.018.661,74
13	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Gnoiński ul. Grzybowa 12,, 64-426 Łowyń	999.978,08
14	Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Górny ul. Międzychodzka 18, 62-045 Pniewy	1.031.896,72
15	POS-REMAL Sławomir Światała Michorzewo, ul. Polna1, 64-316 Kuślin	896.401,65
16	USBUD Marian Szudra ul. Powstańców Wlkp.15, 64-420 Kwilcz	1.013.311,83

Odrzucono dwie oferty Nr 4 i 8 .

Na podstawie ustalonego kryterium – cena – 100 % wykonawca otrzymał największą ilość punktów. Złożono 16 ofert. Żadnej oferty nie wykluczono, natomiast odrzucono 2 oferty.

Zgodnie z SIWZ i oceną ofert - oferta nr 15 - firma **POS-REMAL Sławomir Światała, Michorzewo, ul. Polna1, 64-316 Kuślin** złożyła ważną ofertę za cenę **896.401,65 zł.**

Duszniki, dnia 18.03.2013 r.

sporz. 