

Na wykonanie remontu świetlic wiejskich w Brzozie, Sękowie i Wilczynie.

zawarta w dniu2017 r. w Dusznikach pomiędzy **Gminą Duszniki**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, REGON 631258365, reprezentowaną przez:

- **Romana Bogusia - Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirosławy Szwedek, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164) o następującej treści:

§ 1 [OPIS ZADANIA]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Wykonanie remontu świetlic wiejskich w Brzozie, Sękowie i Wilczynie** na podstawie oferty z dnia która jest załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem remontu świetlic wiejskich w Brzozie, Sękowie i Wilczynie są prace związane z malowaniem ścian oraz sufitów, skasowaniem wykwitów (zacieków) na ścianach. Remont polegał będzie na gruntowaniu podłoży preparatami – powierzchnie pionowe, wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych powstałych pęknięć, uzupełnienie wszelkich ubytków i wygładzenie powierzchni ścian oraz co najmniej dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych. Do Wykonawcy należeć będzie również wyniesienie mebli i ponowne ich ustawienie. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie przed zachlapaniem i zanieczyszczeniem farbą. Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia i posprzątania świetlic wiejskich po wykonaniu prac remontowych.
3. Zakresy robót z podziałem na zadania:
 - 1) Świetlica wiejska w Brzozie – powierzchnia do malowania to około 251,23 m², w tym:
 - a) sala:
 - powierzchnia sufitu - 50,00 m²,
 - powierzchnia ścian - około 79,14 m²,
 - b) aneks kuchenny:
 - powierzchnia sufitu - 10,40 m²,
 - powierzchnia ścian - około 42,37 m²,
 - c) wc damski:

- powierzchnia sufitu - 2,90 m²,
 - powierzchnia ścian - około 20,97 m²,
- d) wc męski:
- powierzchnia sufitu – 6,40 m²,
 - powierzchnia ścian – około 39,06 m².
- 2) Świetlica wiejska w Sękowie – powierzchnia do malowania to około 307,56 m², w tym:
- a) sala:
- powierzchnia ścian – 79,59 m²,
- b) korytarz:
- powierzchnia ścian – 20,11 m²,
- c) pomieszczenie gospodarcze:
- powierzchnia ścian – 17,29 m²,
- d) zaplecze świetlicy:
- powierzchnia ścian – 64,77 m²,
- e) korytarz 2:
- powierzchnia ścian – 18,41 m²,
- f) wc:
- powierzchnia ścian – 12,96 m²,
- g) kuchnia:
- powierzchnia ścian – 50,15 m²,
- h) szatnia:
- powierzchnia ścian – 44,28 m²,
- i) dodatkowo do pomalowania drewniane drzwi zewnętrzne 2 szt.
- 3) Świetlica wiejska w Wilczynie – powierzchnia do malowania to około 753,25 m², w tym:
- a) hol:
- powierzchnia sufitu - 12,10 m²,
 - powierzchnia ścian - około 44,72 m²,
- b) pomieszczenie porządkowe:
- powierzchnia sufitu - 1,70 m²,
 - powierzchnia ścian - około 47,23 m²,
- c) aneks kuchenny:
- powierzchnia sufitu - 21,20 m²,
 - powierzchnia ścian - około 58,73 m²,
- d) sala:

- powierzchnia sufitu - 140,00 m²,
 - powierzchnia ścian - około 165,62 m²,
- e) scena:
- powierzchnia sufitu - 36,60 m²,
 - powierzchnia ścian - około 75,34 m²,
- f) pomieszczenie techniczne:
- powierzchnia sufitu – 13,00 m²,
 - powierzchnia ścian - około 53,20 m²,
- g) wc damski:
- powierzchnia sufitu - 3,40 m²,
 - powierzchnia ścian - około 17,14 m²,
- h) wc męski:
- powierzchnia sufitu - 6,80 m²,
 - powierzchnia ścian - około 21,74 m²,
- i) pomieszczenie pomocnicze:
- powierzchnia sufitu - 8,80 m²,
 - powierzchnia ścian - około 25,92 m².

Pełen zakres robót wynosi 1312,04 m², co stanowi około 313,30 m² powierzchni sufitów oraz 998,74 m² powierzchni ścian dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych.

4. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych polegających na malowaniu świetlicy wiejskiej w Mieściskach – suma powierzchni do malowania wynosi około 306,29 m² oraz malowanie świetlicy wiejskiej w Ceradzu Dolnym – suma powierzchni do malowania wynosi około 300,00 m², według ceny z oferty.
5. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z polskimi normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 Prawa budowlanego.
6. Używane materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny posiadać atesty lub certyfikaty umożliwiające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej o odpowiedniej trwałości.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami .
8. Termin realizacji zadania ustala się do dnia **30 czerwca 2017 r.. Termin może ulec zmianie w przypadku innych uzgodnień z sołtysem wsi, opiekunem świetlicy.**

§ 2 [WYNAGRODZENIE]

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości złotych z podatkiem VAT (słownie:) za realizację trzech zadań.
2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera podatek VAT oraz wszelkie koszty wynikające z zakresu prac, w tym zakupu materiałów potrzebnych do wykonania zadania.
3. Wykonawca - przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne za każdą śmietnicę w terminie do 20 dni po wykonaniu zadania i dokonaniu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku realizacji robót niezgodnie ze standardami, w wyniku czego pogorszeniu uległy wartości techniczne lub estetyczne przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę/ podwykonawcę do Urzędu Gminy faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4.

§ 3 [ODBIÓR]

1. Podstawą odbioru będzie wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 .
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad i usterek zastosowanie znajduje ust. 4.
3. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony według własnego wyboru do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego lub odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca uprzedza Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem odbioru.

§ 4 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca w trakcie wykonywania robót:
 - 1) odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub

- mających związek z prowadzonymi pracami;
- 3) zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 4) jako wytwarzający odpady – obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych regulujących odpady w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz.21 z późn. zm.),
 - 5) przedstawia wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z najwyższą starannością.
 3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie urządzenia oraz śmieci będące wynikiem prac oraz posprzątania do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5 [GWARANCJA]

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji**.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie korzystania z przedmiotu umowy wad lub usterek Zamawiający zgłasza je Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 6 [PRZEDSTAWICIEL]

Przedstawicielem Wykonawcy jest właściciel firmy lub osoba przez niego upoważniona, posiadająca odpowiednie kwalifikacje, a przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów jest Radosław Wawrzyniak /inspektor w UG/ oraz Damian Baran /podinspektor w UG/, tel. 61 29 56 530, e-mail: ochrona@duszniki.eu.

§ 7 [UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE]

Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy (jednego z zadań) i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
- 5) Wykonawca podzleca całość robót i lub jej części bez zgody Zamawiającego

§ 8 [KARY UMOWNE]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (za każde zadanie) za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (za trzy zadania).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych wskazanych w pkt. 2 z faktur wystawionych za przedmiot zamówienia.

§ 9 [ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w toku realizacji prac pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych, Strony zakres tych

prac oraz wynagrodzenie ustalą w drodze porozumienia i wpiszą do protokołu odbioru.

§ 10 [SPORY]

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.
2. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję projekt umowy

WÓJT

Roman Boguś

PODINSPEKTOR
ds. ochrony środowiska

Damian Baran

RADCA PRAWNY
Pz-1122/91

mgr Lidia Przełozna