

Projekt Umowy NR RRG.272.2017

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy **Gminą Duszniki**, z siedzibą w Dusznikach, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- **Romana Bogusia- Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirosławy Szwedek,
a

..... z siedzibą, Regon, NIP, zwana(y) dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

-,

łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r. poz.2164 z późn. zm) , o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Przebudowa ulicy Parkowej w Dusznikach** , dalej jako Przedmiot umowy na podstawie oferty z dnia .. 2017 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy polega na : **przebudowie drogi na odcinku 271,3 mb o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z obramowaniem krawężnikiem 15x30cm oraz z przebudową zjazdów i chodników z kostki brukowej z obramowaniem obrzeżem 8x30cm oraz opornikiem 12x25cm. Przewiduje się roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie warstwy wyrównawczej oraz ścieralnej z betonu asfaltowego oraz wymianę nawierzchni chodników i zjazdów na kostkę brukową betonową. Planuje się również remont oraz wymianę istniejących wpustów deszczowych oraz wykonanie ścieków przykrawężnikowych z dwóch rzędów kostki brukowej celem skutecznego odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.**

Podstawowe parametry techniczne:

- droga klasy L
- prędkość projektowa 50km/h
- szer. jezdni 6,00m
- szer. chodnika 1,50-2,00m
- jezdnia - konstrukcja:
 - - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4cm
 - - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego do 4cm
- zjazdy - konstrukcja:
 - - kostka betonowa gr. 8cm, kolor grafitowy
 - - podsypka cementowo piaskowa gr. 3cm
 - - podbudowa z chudego betonu o Rm= 6-9MPa gr. 20 cm
- chodnik - konstrukcja:
 - - kostka betonowa gr. 6cm, kolor szary
 - - podsypka cementowo piaskowa gr. 3cm
 - - podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o Rm=5,0MPa gr. 10cm

3. Szczegółowy zakres prac określają:
 - dokumentacja techniczna,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR),
 - zapisy niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, STWOiR oraz SIWZ . Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego , ochrony środowiska oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Przewiduje się także, na zasadach określonych w Umowie, możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi".
7. Zamawiający dopuszcza, na zasadach określonych w Umowie, wykonanie robót dodatkowych, lub zamiennych objętych oraz nie objętych ofertą Wykonawcy, a których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub wynikać będą z błędów jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 6, 7 konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, jak również, jeżeli okoliczności będą tego wymagały, projektanta .
9. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów, znaki towarowe użyte w SIWZ, dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne, jakościowe , funkcjonalne oraz wymagany standard, mogą być zastąpione przez inne równoważne (równe lub lepsze) niż wskazane, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy pzp należy do Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające stwierdzić, że są równoważne.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do **2017r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych (w tym opadów, mrozu) uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów m. innymi na technologii robót – fakt ten musi

- zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru
- 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) zmiany umowy polegającej na zleceniu robót dodatkowych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane i odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
 5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust.2 pkt.3.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy, oraz obowiązującymi przepisami prawa. Dane personalne inspektora nadzoru zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej oraz STWiOR.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym, dokumentacji przetargowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz niniejszej umowie zadanie pn. **Przebudowa ulicy Parkowej w Dusznikach**, a także usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub okresie rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie, prowadzenie dziennika budowy
 - 2) wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru końcowego zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót/zakończeniu procedur odbioru końcowego,
 - 3) powiadomienie wszystkich służb porządkowych, w tym min. Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, PKS o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i o utrudnieniach

- z tym związanych w związku z prowadzonymi robotami, Starostwa Powiatowego w Szamotułach
- 4) w razie konieczności, dostosowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu do warunków ruchowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami ruchu i policją,
 - 5) odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz stanu nawierzchni drogi na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
 - 6) w przypadku zniszczenia odtworzenie i zestabilizowanie na własny koszt w sposób trwały granic pasa drogowego oraz punktów referencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami; Zniszczone lub kolidujące punkty osnowy geodezyjnej należy odtworzyć lub przenieść pod nadzorem przedstawiciela uprawnionej jednostki geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami,
 - 8) ustawienie na własny koszt tablic informujących użytkowników drogi o prowadzonych robotach, na początku i końcu zakresu robót po uzyskaniu zgody zarządcy ruchu,
 - 9) rozwiązanie we własnym zakresie kolizji urządzeń melioracji wodnych oraz melioracji gruntów nie ujętych w ewidencji wód kolidujących z realizowaną inwestycją w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
 - 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów lub certyfikatów potwierdzających wymagane właściwości, ,
 - 12) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycia z kosztów utylizacji;
 - 13) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27.04.2001r *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013r, poz.1232 ze zm.),
 - b. ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. ,poz.21 ze zm.),
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów prawa związanego z ochroną powietrza wynikającą z ustawy *Prawo ochrony środowiska* i Programu ochrony powietrza opracowanego dla Woj. Wielkopolskiego.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 16) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy ,
 - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów ,
 - 20) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku
 - 22) uporządkowanie terenu przebudowy po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; usuwanie na bieżąco z terenu robót

- zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
- 1) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 25) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego
 - 26) Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy do wysokości sumy ubezpieczenia co najmniej równej wartości umowy,
 - 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie przebudowy kierownika budowy w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, i który powinien wypełniać podstawowe obowiązki kierownika budowy określone w prawie budowlanym, w tym w szczególności :
 - a) zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) przebywanie na terenie realizacji robót w trakcie ich wykonywania,
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy
 - 29) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego
3. Wykonawca przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, jak i zamiennych lub dodatkowych może zastosować materiały o lepszych parametrach jakościowych .
 4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające dokumentacji, warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem końcowego protokołu odbioru, i tym samym wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego uprawnienia sądowego.
 5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 6 obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez niego opisanego.
 6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu wykaz podwykonawców zawierający szczegółowe informacje odnoszące się do wprowadzenia ewentualnych podwykonawców.
Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 1 Pzp. Projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian przedstawia się przed ich podpisaniem wraz ze zgodą podwykonawcy na ich zawarcie. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia.
4. Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp tj. termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - wynosi 14 dni od otrzymania pisma przez Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 3 Pzp. Termin przedłożenia wynosi 7 dni od zawarcia.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy projekt umowy nie będzie zawierał poniższych uregulowań :
 - 1) podwykonawca nie będzie powierzać robót budowlanych dalszemu podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) okres gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane, wbudowane materiały nie będzie krótszy od okresu wskazanego w § 13, tj. okresu gwarancji jakości udzielonego przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowie z podwykonawcą oraz Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiąże podwykonawcę do zawarcia w umowie podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, prawa Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 6) nie będzie uwzględniać zastrzeżeń Zamawiającego
9. Umowa z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w powyższym ustępie. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą bądź podwykonawcą a dalszym podwykonawcą nie będzie zawierać takich postanowień, – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art.647¹ § 2 kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, taka zgoda w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać żadnych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zgodnie z PKD nie będą prowadzić działalności gospodarczej dotyczącej budownictwa.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców i pracowników podwykonawców, włącznie z jakością prac i materiałów oraz czasem trwania realizacji umowy.
12. Obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30.000,00 zł.

§ 6

Wynagrodzenie , rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych **brutto, słownie:**
.....
zgodnie z ofertą z dnia i harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, STWiOR . Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy oraz całą dokumentacją przetargową oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy .
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT zgodnie z przewidzianymi prawem stawkami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza przebudowy (naprawa, woda, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia przebudowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca wykonali przedmiot umowy niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, który będzie miał miejsce w terminie do 2017 r.
Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przez obie Strony wraz z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru protokół odbioru końcowego robót .
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Gminy Duszniki, Nr NIP 787-19-95-455.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić żądane przez Zamawiającego dokumenty bez zbędnej zwłoki.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a do każdej faktury za wykonane roboty dołączyć:

- 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie odpowiedniego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust.11 pkt.2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia poważnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10 i 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.

3. Żadna część robót nie zostanie zakryta, czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego. W momencie, gdy dana część wykonanych robót ulegających zakryciu zostanie wykonana, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a inspektor nadzoru lub Zamawiający przeprowadzi taki odbiór najpóźniej w trzecim dniu od dnia ich zgłoszenia.
4. Na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów poniesie Zamawiający w przypadku, gdy okaże się, iż dana część robót została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w przeciwnym przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów:
 - a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców
 - c) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - d) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - e) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tyt. nieterminowej zapłaty.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru, chyba że Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty uzasadniające brak określonej zapłaty za roboty, dostawy lub usługi.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1)wypełniony dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą zgłoszoną do Starostwa Powiatowego,
 - 2)wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3)oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4)dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i otemplowane przez Wykonawcę,
 - 5) dokumenty lub kopie dokumentów, o których mowa w art.57 Prawa budowlanego, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę realizacji przedmiotu zamówienia, stwierdzoną w protokole odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.

14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stosownie do przepisów art.147 i 150 ustawy Pzp zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wskazanego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, tj..... **zł.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy na cały okres trwania umowy oraz trwania rękojmi lub gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy lub wystąpienia z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach :
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez usterek,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych muszą one zawierać klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, gwarantujące wypłatę zabezpieczenia bez konieczności uznania przez osoby trzecie.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w § 2 ust.2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń, tj. kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi za wady, a także koszty wykonania zastępczego.

§ 9

Klauzula społeczna

1. Wykonawca oświadcza, że co najmniej dwie osoby przewidziane do wykonania czynności polegających na wykonaniu robót budowlanych przy przebudowie drogi będą zatrudnione w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę na pełny etat w rozumieniu Kodeksu Pracy.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy przedstawi dokumenty dotyczące zatrudnionych osób, o której mowa w ust. 1. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy do zwrócenia się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji lub oświadczeń dot. zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 2 dni roboczych od dnia

otrzymania wezwania (Zamawiający może wymagać przedstawienia w szczególności dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionej osobie, kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, kopie umowy o pracę).

3. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych (zapis dot. Powierzenia przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu przez Wykonawcę w okresie realizacji przedmiotu umowy).
4. Zatrudnienie osób, o której mowa w ust. 1 do realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą – ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust.2 pkt. 9 niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia Umowy, będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości,
 - 3) każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, inny niż przypadki wskazane w pkt.1-2, w szczególności naruszenie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy wskazanego w § 6 ust.1 za każde naruszenie
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę lub zmianę umowy
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 5 ust.7 w wysokości 1.000,00 zł
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,01 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób, zgodnie z § 9 ust.1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł miesięcznie za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
 - 10) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę spóźnienia .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. W przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, STWiOR, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego
 - 6) W stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4, może nastąpić w terminie do dnia 30.05.2017 r.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane protokołem bez usterek do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy

§ 12

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonych w przepisach Prawa budowlanego.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez :
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności zrealizowanych prac z dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów, a także uniemożliwienie wykonawcy zastosowanie, materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach obioru robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający będą mieli zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren rozbudowy i remontu.

§ 13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... **miesiący** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, chyba że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcznego okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez usterek.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w terminie 6 dni, licząc od daty i godziny powiadomienia (fax-em lub pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji , to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

10. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczące wad i usterek.
11. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone poprzez sporządzenie protokołu usunięcia Wad.
12. Do upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzenie odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.
13. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) Strony dokonają Ostatecznego odbioru robót i sporządzają Protokół ostatecznego odbioru robót. Do przeprowadzenia tego odbioru odpowiednie zastosowanie będzie miał § 11 ust. 11-12. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, przesyłając zawiadomienie na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający może dokonać ostatecznego odbioru samodzielnie.
14. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest gdy:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu Prawa zamówień publicznych
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Poza sytuacjami określonymi w ust. 2 przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po akceptacji Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na warunki realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może być dokonywana wielokrotnie na wniosek Wykonawcy.
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana może zostać dokonana w granicach zmiany wynikającej z przepisów.
- 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia lub harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, gdy wystąpią ważne okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2, w zakresie i przy zachowaniu wymagań określonych w § 2.
- 4) zmiany sposobu rozliczania umowy w zakresie zmiany wysokości lub terminu wypłaty wynagrodzenia i w konsekwencji wynagrodzenia końcowego (przy zachowaniu wysokości wynagrodzenia całkowitego) lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (w zakresie terminu płatności) na skutek powstania okoliczności, które nie były znane w momencie wszczynania postępowania lub wynikające ze zmian wprowadzonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 5) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- e) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalający na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji lub lepszej jakości robót lub zwiększenia bezpieczeństwa
4. Strona umowy, która występuje z propozycją zmiany umowy (również dotyczy to przypadków określonych w § 1 ust. 6 i 7 oraz § 6 ust. 5 niniejszej umowy) zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. W przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona wnioskująca zobowiązana jest przedstawić analizę w jaki sposób zmiany wpływają na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. Z wnioskiem o zmianę umowy mogą wnioskować obie strony.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Radosław Wawrzyniak, Damian Baran, Grażyna Gołaś – pracownicy Referatu Rozwoju Gospodarczego UG , tel. 61 29 56 530 .
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest – kierownik budowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 ,zmiana adresów, numeru rachunku bankowego następuje w drodze pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
 - 2) Załącznik nr 2 – załącznik dot. podwykonawców
 - 3) Załącznik nr 3 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ
 - 4) Załącznik nr 4 – kosztorys
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania niniejszej umowy, a które nie uda się rozwiązać ugodowo w drodze obopólnego porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
7. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca