

**Projekt - Umowy NR RRG.272. .... 2018**

zawarta w dniu ..... 2018 roku pomiędzy **Gminą Duszniki**, z siedzibą w Dusznikach, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- **Romana Bogusia- Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirosławy Szwedek,  
a

..... z siedzibą ....., Regon ....., NIP ....., zwaną(y) dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- .....,

łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U z 2017 r. poz.1579 z późn. zm) , o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Duszniki , część ....** , dalej jako przedmiot umowy na podstawie oferty z dnia .. ..... 2018 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy polega na budowie oświetlenia drogowego tradycyjnego z oprawami typu LED oraz dostawę i montaż lamp solarnych hybrydowych na terenie Gminy Duszniki.  
*Tutaj zapis zostanie uzupełniony o zakres przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ : Część I i/lub część II*
- 1) Szczegóły przedmiotu zamówienia określa projekt budowlano-wykonawczy , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , SIWZ, niniejsza umowa.
- 2) Wszystkie nazwy własne materiałów, znaki towarowe użyte w SIWZ, opisie technicznym są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne (tzn. o jednakowych parametrach, bądź lepszych) niż wskazane. Obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy pzp należy do Wykonawcy.
- 3) Do przedmiotu zamówienia należy doliczyć koszty robót przygotowawczych ,porządkowych, opłat wysypiskowych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, czasowej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego ( drogi powiatowe), koszty innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Strony uzgadniają termin wykonywania przedmiotu umowy sukcesywnie w zależności od potrzeb od dnia podpisania umowy do **31 lipca 2018r.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych (w tym opadów, mrozu) uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów m. innymi na technologię robót – fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 5) zmiany umowy polegającej na zleceniu robót dodatkowych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
  - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane i odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust.2 pkt.3.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą ,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy, oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku jego powołania dane personalne inspektora nadzoru zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej oraz STWiOR.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego z należyłą starannością i zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym, STWiOR, SIWZ oraz niniejszej umowie

zadanie pn. **Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Duszniki część .....** , a także usunięcia wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub okresie rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - 1) zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie, prowadzenie dziennika budowy
  - 2) wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru końcowego zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót/zakończeniu procedur odbioru końcowego,
  - 3) powiadomienie wszystkich służb porządkowych o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i o utrudnieniach z tym związanych w związku z prowadzonymi robotami, Starostwa Powiatowego w Szamotułach
  - 4) odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz stanu nawierzchni drogi na terenie przebudowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
  - 5) w przypadku zniszczenia odtworzenie i zestabilizowanie na własny koszt w sposób trwały granic pasa drogowego oraz punktów referencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami; Zniszczone lub kolidujące punkty osnowy geodezyjnej należy odtworzyć lub przenieść pod nadzorem przedstawiciela uprawnionej jednostki geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami,
  - 7) ustawienie na własny koszt tablic informujących użytkowników drogi o prowadzonych robotach, na początku i końcu zakresu robót po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
  - 8) rozwiązanie we własnym zakresie kolizji urządzeń melioracji wodnych oraz melioracji gruntów nie ujętych w ewidencji wód kolidujących z realizowanym zadaniem w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
  - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów lub certyfikatów potwierdzających wymagane właściwości, ,
  - 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycia z kosztów utylizacji;
  - 12) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a. ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r, poz.1232 ze zm.),
    - b. ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. ,poz.21 ze zm.),
  - 13) Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów prawa związanego z ochroną powietrza wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska i Programu ochrony powietrza opracowanego dla Woj. Wielkopolskiego.  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 15) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy ,
  - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów ,
  - 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku
  - 21) uporządkowanie terenu przebudowy po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 22) usuwanie na bieżąco z terenu robót zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
  - 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego lub nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 26) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego
  - 27) Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy do wysokości sumy ubezpieczenie nie mniejszej niż 100 tys. zł (słownie: sto tysięcy złotych)
  - 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - 29) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego
3. Wykonawca przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, jak i zamiennych lub dodatkowych może zastosować materiały o lepszych parametrach jakościowych .  
Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru osoby te w gruzie odkryją jakiegokolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, to te partie materiału zastosowane do realizacji danego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest w całości wymienić (wykonać roboty od nowa), a w przypadku braku wykonania tego zobowiązania Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej dwukrotności wartości tych robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały, o których mowa w ust. 3, a jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem protokołu odbioru, i tym samym wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego uprawnienia sądowego.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 6 obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez niego opisanego.
6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przekazał Zamawiającemu wykaz podwykonawców zawierający szczegółowe informacje odnoszące się do wprowadzenia ewentualnych podwykonawców.  
Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 1 Pzp.
4. Projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian przedstawia się przed ich podpisaniem wraz ze zgodą podwykonawcy na ich zawarcie. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę tej umowy przedkłada się w terminie 7 dni od zawarcia.
5. Termin, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp tj. termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - wynosi 14 dni od otrzymania pisma przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia dokumentów wymienionych w art. 143d ust. 1 pkt 3 Pzp. Termin przedłożenia wynosi 7 dni od zawarcia.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od doręczenia faktury.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy projekt umowy nie będzie zawierał poniższych uregulowań :
  - 1) podwykonawca nie będzie powierzać robót budowlanych dalszym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) okres gwarancji jakości na wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane, wbudowane materiały nie będzie krótszy od okresu wskazanego w § 13, tj. okresu gwarancji jakości udzielonego przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 5) Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowie z podwykonawcą oraz Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiąże podwykonawcę do zawarcia

w umowie podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, prawa Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego,

- 6) nie będzie uwzględniać zastrzeżeń Zamawiającego
10. Umowa z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą jest ważna wyłącznie w przypadku, gdy zawiera postanowienia określone w powyższym ustępie. W przypadku, gdy umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą bądź podwykonawcą a dalszym podwykonawcą nie będzie zawierać takich postanowień, – uznaje się, że Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w art.647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego.
  11. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zaangażowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, taka zgoda w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia swoich zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać żadnych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli zgodnie z PKD nie będą prowadzić działalności gospodarczej dotyczącej budownictwa.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków niniejszej umowy przez podwykonawców i pracowników podwykonawców, włącznie z jakością prac i materiałów oraz czasem trwania realizacji umowy.
  13. Obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 30.000,00 zł.

## § 6

### **Wynagrodzenie , rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą z dnia ....., tj.

#### **Część I , część II**

**za cenę ..... zł + podatek VAT ..... zł = ..... zł**

słownie zł: .....

łącznie cena wynosi ..... zł netto, podatek VAT ..... zł = ..... zł

słownie zł: ..... (brutto)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, STWiOR . Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy oraz całą dokumentacją przetargową oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT zgodnie z przewidzianymi prawem stawkami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej ( w tym geodezyjnej), ubezpieczenia przebudowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych.
4. W przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami (określonymi w specyfikacjach technicznych) wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub

- w ograniczonym zakresie, Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania odpowiednich prac lub poprawek, a w przypadku ich niewykonania we wskazanym czasie Zamawiający jest uprawniony do odmowy odebrania prac i odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie kolejnych 30 dni oraz do naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości danego zlecenia.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca wykonali przedmiot umowy niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
  6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, który będzie miał miejsce w terminie do ..... 2018 r.  
Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie Strony wraz z kierownikiem budowy ( dot. I części ) i inspektorem nadzoru protokół odbioru końcowego robót .  
Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wykonania robót dodatkowych bądź niewykonania niektórych prac objętych projektem technicznym, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
  7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Gminy Duszniki – Urząd Gminy Duszniki, Nr NIP 787-19-95-455.
  8. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić żądane przez Zamawiającego dokumenty bez zbędnej zwłoki.
  9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a do każdej faktury za wykonane roboty dołączyć:
    - 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
    - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie odpowiedniego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust.9 pkt.2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia poważnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10 i 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów poniesie Zamawiający w przypadku, gdy okaże się, iż dana część robót została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w przeciwnym przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
4. Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego w ciągu 3 dni dokona odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę w danym tygodniu. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, w trakcie odbioru robót istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.  
W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie odbioru istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych może on wg swojego wyboru uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od niezwłocznego usunięcia tych wad lub jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisać protokół odbioru wskazując w nim stwierdzone wady i wówczas prace te zostaną odebrane odrębnym protokołem pousterkowym.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót. W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.
6. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów:



- a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
  - b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców
  - c) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
  - d) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ,
  - e) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tyt. nieterminowej zapłaty.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru, chyba że Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty uzasadniające brak określonej zapłaty za roboty, dostawy lub usługi.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1)wypełniony dziennik budowy ( dot. części I), dokumentację geodezyjną powykonawczą zgłoszoną do Starostwa Powiatowego,
  - 2)wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3)oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4)dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, opisane i otemplowane przez Wykonawcę,
  - 5) dokumenty lub kopie dokumentów, o których mowa w art.57 Prawa budowlanego, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów .
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę realizacji przedmiotu zamówienia, stwierdzoną w protokole odbioru .
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku nieobecności Wykonawcy lub odmowy wzięcia udziału w odbiorze Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach robót Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stosownie do przepisów art.147 i 150 ustawy Pzp zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wskazanego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, tj..... **zł.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy na cały okres trwania umowy .
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy lub wystąpienia z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Strony potwierdzają, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych muszą one zawierać klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, gwarantujące wypłatę zabezpieczenia bez konieczności uznania przez osoby trzecie.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad określony w § 2 ust.2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń, tj. kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w tym z tytułu rękojmi za wady, a także koszty wykonania zastępczego.

## **§ 9**

### **Klauzula społeczna**

1. Przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych, w tym operatorów maszyn i urządzeń. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, wynikają z opisu technicznego.
2. W terminie 3 dni roboczych od przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujący przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 dni roboczych wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust.2 pkt. 8 niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia Umowy, będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w usunięciu wad, braków, usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przysługującego za dane zadanie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków usterek lub innych nieprawidłowości,
  - 2) każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, inny niż przypadki wskazane w pkt.1-2, w szczególności naruszenie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4, w wysokości 3 % % ceny łącznej netto, określonej w 6 ust. 1, za każde naruszenie
  - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę lub zmianę umowy
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię
  - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 5 ust.7 w wysokości 500,00 zł

- 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,01 % % ceny łącznej netto , określonej w 6 ust. 1,
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % ceny łącznej netto , określonej w 6 ust. 1,
  - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób, zgodnie z § 9 ust.1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł miesięcznie za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - 9) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% % ceny łącznej netto , określonej w 6 ust. 1, niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, braków usterek
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
  6. Kary umowne podlegają sumowaniu i Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
  7. W przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 11**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązanie**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni , z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, STWiOR, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową.
  - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego
  - 6) W stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4, 5 i 6 może nastąpić w terminie do dnia 30 lipca 2018 r.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane protokołem bez usterek do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy

## **§ 12**

### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonych w przepisach Prawa budowlanego.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez :
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności zrealizowanych prac, obowiązującymi przepisami oraz normami,
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów, a także uniemożliwienie wykonawcy zastosowanie, materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach obioru robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający będą mieli zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren robót.

## **§ 13**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący** od daty podpisania protokołu odbioru robót bez usterek.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w terminie 5 dni, licząc od daty i godziny powiadomienia (fax-em lub pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego

- wykonania umowy lub poprzez wystąpienie o zapłatę należności do gwaranta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.
  8. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
  9. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone poprzez sporządzenie protokołu usunięcia Wad.
  10. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest gdy:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu Prawa zamówień publicznych
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Poza sytuacjami określonymi w ust. 2 przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po akceptacji Zamawiającego, jeżeli zmiana taka nie wpłynie na warunki realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może być dokonywana wielokrotnie na wniosek Wykonawcy.
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana może zostać dokonana w granicach zmiany wynikającej z przepisów.
  - 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia, gdy wystąpią ważne okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2, w zakresie i przy zachowaniu wymagań określonych w § 2.
  - 4) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w projekcie wykonawczym, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - e) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalający na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji lub lepszej jakości robót lub zwiększenia bezpieczeństwa
    - f) Zamawiający dopuszcza, na zasadach określonych w Umowie, wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych dokumentacją projektową

i ofertą Wykonawcy , a których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub wynikać będą z błędów jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.

- g) przewiduje się także, na zasadach określonych w Umowie, możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie . Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi
4. Strona umowy, która występuje z propozycją zmiany umowy , w tym zmiany wynagrodzenia zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. W przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona wnioskująca zobowiązana jest przedstawić analizę w jaki sposób zmiany wpływają na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  5. Z wnioskiem o zmianę umowy mogą wnioskować obie strony.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest ..... – pracownicy Referatu Rozwoju Gospodarczego UG , tel. 61 29 56 530 .
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana adresów, numeru rachunku bankowego następuje w drodze pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta
  - 2) Załącznik nr 2 – załącznik dot. podwykonawców
  - 3) Załącznik nr 3 – SIWZ i wyjaśnienia SIWZ
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania niniejszej umowy, a które nie uda się rozwiązać ugodowo w drodze obopólnego porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
7. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**