

**Na remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszczko, gmina Duszniki.**

zawarta w dniu .....2017 r. w Dusznikach pomiędzy **Gminą Duszniki**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, NIP 787-19-95-455, REGON 631258365, reprezentowaną przez:

- **Romana Bogusia - Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirosławy Szwedek, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164) o następującej treści:

**§ 1 [OPIS ZADANIA]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszczko, gmina Duszniki** na podstawie oferty z dnia ..... która jest załącznikiem do niniejszej umowy.

Zakres prac to:

a) prace budowlane rozbiórkowe polegające na:

- rozbiórce murowanej ściany działowej grubości 30 cm z drzwiami w pomieszczeniu sali,
- wybicie otworu drzwiowego pod istniejącym nadprożem w holu,
- demontaż okien w świetlicy,
- demontaż dwóch pieców kaflowych,
- demontaż i skucie warstw posadzkowych w świetlicy oprócz holu do warstwy podbudowy lub równego poziomu wylewki betonowej,
- demontaż istniejących rur i podejść instalacyjnych widocznych na ścianach,
- demontaż przyborów sanitarnych,
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej dla nawiewników.

b) roboty budowlane:

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniu świetlicy,
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii suchej zabudowy G-K z ukrytymi stelażami instalacyjnymi oraz zamurowanie przejścia z holu do części mieszkalnej budynku,
- wybrzdowanie pod nowe sieci elektryczne i wod.-kan.,

- wyrównanie ścian, a w miejscu największych nierówności zabudowa z płyt G-K, szpachlowanie,
- wymiana ościeżnic i drzwi – zamawiający wymaga aby zamontowane drzwi były pełne i nie były wykonane z wypełnieniem z płyty kartonowej o budowie plastra miodu lub układane w jodełkę paski płyty pilśniowe,
- zabudowa stelaży i urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu WC z płyt G-K do pomieszczeń mokrych,
- wykonanie hydroizolacji posadzek i ścian pomieszczeń mokrych – folia w płynie,
- okładzina ścian z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm w pomieszczeniu WC,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyty G-K w pomieszczeniach WC,
- wyłożenie posadzek płytką gresową,
- szpachlowanie i malowanie sufitu,
- montaż nawiewników w ścianach zewnętrznych,
- odświeżenie, renowacja i pomalowanie drzwi wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków.

c) roboty instalacyjne:

- sprawdzenie stanu istniejących kanałów wentylacyjnych i spalinowych. Montaż nowych kratki zabezpieczających oraz doprowadzenie kanałów z pomieszczeń,
- montaż nowych grzejników elektrycznych zgodnych z projektem– brak przyłącza gazu,
- wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej pod posadzkowej,
- wykonanie stelaży typu Geberit i korekta istniejących podejść wody i kanalizacji,
- biały montaż,
- wykonanie zupełnie nowej instalacji elektrycznej z oświetleniem, montaż nowej rozdzielni z zasileniem od pionu głównego.

d) uporządkowanie pomieszczeń, posprzątanie, utylizacja odpadów na koszt Wykonawcy.

Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz zgodnie z polskimi normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 prawa budowlanego.

Używane materiały zaproponowane przez Wykonawcę powinny posiadać atesty lub certyfikaty umożliwiające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej o odpowiedniej trwałości.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami .

3. Termin realizacji zadania ustala się do dnia .....

4. Termin ustalony w pkt. 3 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - c) zmiany umowy polegającej na zleceniu robót dodatkowych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
  - d) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
5. Opóźnienia, o których mowa w pkt. 4 muszą być odnotowane i odpowiednio udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 2 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.
7. W przedstawionych w pkt. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju

## **§ 2 [WYNAGRODZENIE]**

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... złotych z podatkiem VAT (słownie: ..... ) za całość zadania.
2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera podatek VAT oraz wszelkie koszty wynikające z zakresu prac, w tym zakupu materiałów potrzebnych do wykonania zadania.
3. Wykonawca - przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo w terminie do 20 dni po wykonaniu zadania i dokonaniu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołem odbioru końcowego .
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę/ podwykonawcę do Urzędu Gminy faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4.

### **§ 3 [ODBIÓR]**

1. Podstawą odbioru będzie wykonanie zadania, o którym mowa w § 1.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad i usterek zastosowanie znajduje ust. 4.
3. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony według własnego wyboru do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego lub odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca uprzedza Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku realizacji robót niezgodnie ze standardami, w wyniku czego pogorszeniu uległy wartości techniczne lub estetyczne przedmiotu umowy.

### **§ 4 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania robót:
  - 1) odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi pracami;
  - 3) zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 4) jako wytwarzający odpady – obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych regulujących odpady w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz.21 z późn. zm.),
  - 5) przedstawia wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/ przy udziale wykonawców zgodnie z ofertą i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z najwyższą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie urządzenia oraz śmieci będące wynikiem prac oraz posprzątać do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 5 [GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie korzystania z przedmiotu umowy wad lub usterek Zamawiający zgłasza je Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wskazanego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, tj. .... zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie nie później niż w dniu podpisania umowy na cały okres trwania umowy oraz trwania rękojmi lub gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy lub wystąpienia z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady lub z gwarancji jakości, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Strony potwierdzają, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach :
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez usterek,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi

## § 6 [PRZEDSTAWICIEL]

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest właściciel firmy lub osoba przez niego upoważniona, posiadająca odpowiednie kwalifikacje, a przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów jest Radosław Wawrzyniak /inspektor w UG/ oraz Damian Baran /podinspektor w UG/, tel. 61 29 56 530, e-mail: ochrona@duszniki.eu.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, do kontroli zgodności wykonywanych robót.

## § 7 [KARY UMOWNE]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych wskazanych w pkt. 2 z faktur wystawionych za przedmiot zamówienia.

#### **§ 8 [ZMIANY UMOWY]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w toku realizacji prac pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych, Strony zakres tych prac oraz wynagrodzenie ustalą w drodze porozumienia i wpiszą do protokołu odbioru.

#### **§ 9 [SPORY]**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.
2. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

AKCEPTUJĘ PROJEKT UMOWY

