**Projekt - UMOWA Nr RRG.272…….2017**

**o wykonanie projektu budowlanego strażnicy OSP w m. Podrzewie**

zawarta w dniu …………………2017 roku pomiędzy Gminą Duszniki z siedzibą w Dusznikach,

ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, Nr NIP 787-19-95-455, reprezentowaną przez :

**- Romana Bogusia - Wójta Gminy Duszniki,** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Mirosławy Szwedek

a  **………………………..**prowadzącym działalność pod nazwą **………………………………………………..**z siedzibą w …………………………………………………………………………………………………..zwanymi dalej

 **PROJEKTANTEM,** o następującej treści:

***I. Postanowienia ogólne***

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy PROJEKTANT wyłoniony zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 19.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm) zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego **dokumentacji** **projektowo – kosztorysowej** (Zawartość opracowania: Projekt budowalno-wykonawczy, Projekt zagospodarowania terenu, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż), na podstawie oferty PROJEKTANTA z dnia ………………………r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

 Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest kier. RRG Grażyna Gołaś i Małgorzata Glabisz– inspektor Urzędu Gminy Duszniki, a ze strony Projektanta – właściciel firmy.

***II. Przedmiot umowy***

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej wykonania projektu budowlanego strażnicy OSP w m. Podrzewie:

1) dokonanie wizji lokalnej terenu, porównanie go z mapami sytuacyjno - wysokościowymi ,

2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, ofertowego oraz przedmiaru robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,

3) opracowanie BIOZ,

4) podjęcie wszelkich innych czynności koniecznych do uzyskania pozwoleń, jeżeli taka będzie
 konieczność w Starostwie Powiatowym w Szamotułach.

 Projektant dostarczy całość przedmiotu zamówienia w wersji papierowej ( 4 egz.) i elektronicznej-1 egz.

***III. Prawa i obowiązki Stron Umowy***

§ 4

Projektant zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez podmioty współpracujące z Projektantem i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizowania.

2. PROJEKTANT ma obowiązek przedstawiania w projekcie rozwiązań równoważnych w zakresie doboru materiałów.

3. Wszystkie materiały i opracowania, niezbędne do opracowania PROJEKTANT uzyska na własny koszt.

§ 6

1. PROJEKTANT zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektant przenosi z dniem przekazania przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na Zamawiającego, a także udziela nieodwołalnej zgody na dokonywanie wszelkich jego modyfikacji w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy następujących pól eksploatacji:
4. utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną,

cyfrową oraz techniką zapisu magnetycznego na wszelkich dostępnych nośnikach informacji tj. w szczególności na papierze, dyskietkach, twardych dyskach komputerów,

 2) wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem oraz zawieranie innych czynności

 rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem jest przedmiot umowy lub

 każda jego część

***IV. Odbiór dokumentacji projektowej***

§ 7

1. PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać i dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektową, o której mowa w § 3 w terminie **do 29 grudnia 2017 r.**
2. PROJEKTANT zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo - kosztorysowa jest wykonana zgodnie
z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy
 w przypadku powstania okoliczności uniemożliwiających terminowe oddanie wszystkich
 dokumentów.

§ 8

1. O miejscu i terminie odbioru dokumentacji projektowej PROJEKTANT zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO z 1-dniowym wyprzedzeniem.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego oraz Projektanta.

***V. Nadzór autorski***

§ 9

Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego przez PROJEKTANTA.

***VI. Wynagrodzenia***

§ 10

1. Wynagrodzenie PROJEKTANTA za przedmiot umowy określony w § 3 ma charakter ryczałtowy
i wynosi **………………………………..**z podatkiem VAT (słownie:…………………………………………………………)
2. PROJEKTANT wystawi fakturę po wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie PROJEKTANTOWI w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

***VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości***

 § 11

1. PROJEKTANT jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji projektu.
2. PROJEKTANT jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
3. PROJEKTANT jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. Poprawki i wady dokumentacji określone w pkt.1-3 wykonywane będą przez PROJEKTANTA
i na jego koszt.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCY zawiadamia PROJEKTANTA w terminie 7 dni od wykrycia wady .

§ 12

Zamawiający, po stwierdzeniu wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia z gwarancji względem PROJEKTANTA, może :

1. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu PROJEKTANTOWI odpowiedni termin

 z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo na koszt i ryzyko Projektanta, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zleci usunięcie wad innemu podmiotowi

1. odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć
2. obniżyć wynagrodzenie PROJEKTANTA w przypadku , gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.

§ 13

1. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej

 w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu wadliwie

 opracowanej dokumentacji , jeżeli wada ta zostanie ujawniona po jej odbiorze i zapłacie

 faktury.

***VIII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy***

§ 14

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

1. PROJEKTANT zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za :
2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego (całego) za każdy dzień opóźnienia
3. opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad
4. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada PROJEKTANT w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zapłaci PROJEKTANTOWI odsetki ustawowe w przypadku zwłoki przekraczającej termin zapłaty, o którym mowa w § 10 pkt.4
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania

 uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Prawo do odstąpienia może zostać wykonane do dnia **30.10.2017 r.**

***IX. Postanowienia końcowe***

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony PROJEKTANTA, jak i koordynatora obowiązków umownych wyznacza się właściciela firmy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.

4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,1 dla PROJEKTANTA i dwa egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

 **ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**