

projekt techniczny zamienny

nazwa	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
adres	BIBLIOTEKA PUBLICZNA I CENTRUM ANIMACJI KULTURY UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI (WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB: DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597 IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597)
inwestor	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA I 64-550 DUSZNIKI
jednostka projektowania	BS ARCHITEKCI BAJER I PARTNERZY UL. ŻŁOTA 17 60-592 POZNAŃ
kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX

zespół projektowy:		imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	44/75/Pm w spec. architektonicznej	
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Szafran	51/WPOKK/2013 w spec. architektonicznej	

poznań, sierpień 2020

spis zawartości

1. Strona czołowa.		
2. Spis zawartości		
3. Oświadczenia projektantów.		
4. Kopie odpisów uprawnień i zaświadczeń z Izby.		
5. Dokumenty formalno-prawne		
6. Opis techniczny		
7. Część graficzna		
7.1. Architektura		
• projekt zagospodarowania terenu	1:500	- rys. nr 1/Z
• pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz schody		
zewnątrzne - rzut	1:50	- rys. nr 1/A
• przekrój A-A	1:50	- rys. nr 2/A
• przekrój B-B	1:20	- rys. nr 3/A
• przekrój C-C	1:20	- rys. nr 4/A
• detale A oraz B	1:5, 1:20	- rys. nr 5/A
• elewacja wschodnia	1:50, 1:100	- rys. nr 6/A

oświadczenie projektantów

Projekt techniczny zamienny
BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH
PRZY BIBLIOTECE PUBLICZNEJ I CENTRUM ANIMACJI KULTURY
UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI
(WOJ. WIELKOPOLSKIE, POW. SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB: DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597
IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597)
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

autorzy projektu		imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	44/75/Pm w spec. architektonicznej	
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Szafran	51/WPOKK/2013 w spec. architektonicznej	

Poznań, sierpień 2020

POZNAN, dnia 11 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 44/75/P

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i § 21 ust. 2
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) oraz pisma Ministra GTiOS
z dnia 19.12.74

Ob. B A J E R Stefan, Ludwik
magister inżynier architekt

urodzony dnia 10 stycznia 1946 r. Leszno, woj. Poznań

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych
konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowla-
nych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



2962

U M P 243/1000/74



PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bernard Filipkowski
Za Głównego Architekta Miasta
Wicedyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan Bajer

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/75/Pm**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0012**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0012-1C64-BD7Y-8575-F6C4



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 105/WPOKK/2013

Poznań, dnia 29 listopada 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/61/2013

DECYZJA nr 51 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Paweł Szafran

ur. 15 października 1982 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Andrzej J. Nowak
architekt

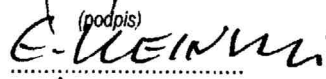
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

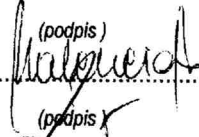
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

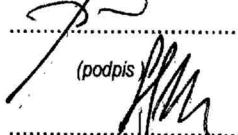
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

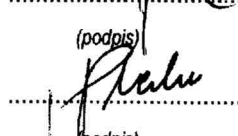
- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

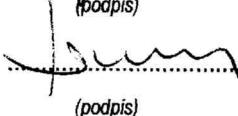

.....
(podpis)



.....
(podpis)


.....
(podpis)


.....
(podpis)


.....
(podpis)


.....
(podpis)


.....
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1) arch. Piotr Paweł Szafran | 60-149 Poznań, ul. Jugosłowiańska 44b/35 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szafran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1027**.

Członek czynny od: 14-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2020 r. Poznań.


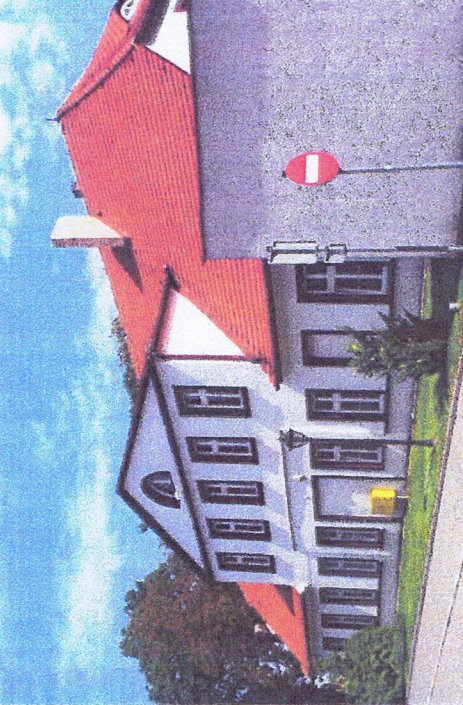
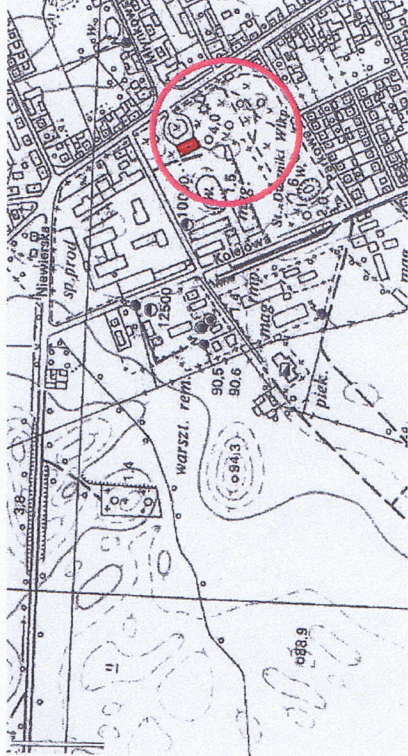
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1027-376A-4YCY-3BC3-81FB

<p>GEZ</p>	<p align="center">KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość DUSZNIKI</p>
<p>1. Nazwa PARK w zespole dworsko-folwarcznym</p>	<p>2. Czas powstania pot. XIX w.</p>	<p>4. Adres Duszniki ul. Jana Pawła II 64-550 Duszniki dz. 591, 593, 596, 597</p>	<p>5. Przynależność administracyjna</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>  		<p>województwo: WIELKOPOLSKIE</p> <p>powiat: SZAMOTULSKI</p> <p>gmina: DUSZNIKI</p>	<p>6. Formy ochrony rejestr zabytków Nr 769/Wlkp/A z dnia 5.02.1981 r. i 14.09.2009 r.</p>
 		<p>7. Opracowanie karty adresowej (autor, data, podpis) Krzysztof Gorczyca 10 sierpnia 2014 r.</p> <p align="right"><i>Goy</i></p>	

<p>GEZ</p>	<p align="center">KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość DUSZNIKI</p>
<p>1. Nazwa DWÓR w zespole dworsko-folwarcznym</p>	<p>2. Czas powstania ok. 1848 r.</p>		<p>4. Adres Duszniki ul. Jana Pawła II 8 64-550 Duszniki dz. 597</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>			<p>5. Przynależność administracyjna województwo: WIELKOPOLSKIE powiat: SZAMOTULSKI gmina: DUSZNIKI</p>
			<p>6. Formy ochrony ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy</p>
			<p>7. Opracowanie karty adresowej (autor, data, podpis) Krzysztof Gorczyca 10 sierpnia 2014 r.</p> <p align="right"><i>Gorcy</i></p>



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 61 852 80 03

61 852 80 04

fax. 61 852 80 02

http://wosoz.ibip.pl

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 13.11.2019 r.

Po.WN.5183.9235.2.2019

Gmina Duszniki
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki
działająca przez pełnomocnika:
Pan Stefan Bajer
ul. Złota 17
60-592 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.09.2019 r. (data wpływu: 30.09.2019 r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowy pochylni dla niepełnosprawnych, wymiany płytek na schodach zewnętrznych oraz podestach a także montażu balustrad na schodach zewnętrznych w obrębie budynku dworu w zespole dworsko-folwarcznym w Dusznikach, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że dwór zlokalizowany jest na obszarze parku dworskiego w Dusznikach, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 05.02.1981 r. pod nr rej.: 1824/A. Ponadto, budynek dworu jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Duszniki.

Celem ujęcia obiektów zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków jest ochrona ich wartości historycznych i artystycznych poprzez zachowanie pierwotnej bryły, wystroju elewacji, kształtu i geometrii dachu, stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem pierwotnych materiałów.

Zamiarem Inwestora jest wymiana płytek na schodach zewnętrznych oraz na podeście a także montaż balustrady. Wskazane prace nie wpłyną negatywnie na walory historyczne i zabytkowe obiektu i nie budzą zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia.

Przedmiotowa inwestycja zakłada także budowę pochylni dla niepełnosprawnych w obrębie frontowej elewacji budynku dworu. Zgodnie z przedłożonym projektem, pochylnia zostanie usytuowana przy północnej części elewacji północno-wschodniej (frontowej). Z uwagi na sposób funkcjonowania budynku, dopuszcza się możliwość budowy pochylni we wskazanym miejscu.

Ze względu na wartość historyczną i zabytkową budynku dworu, w celu zniwelowania widoczności pochylni proponuje się ustawienie zieleni np. w formie donic przed rampą. Ściany murowane pochylni należy też pomalować w jaśniejszym kolorze niż zaproponowany grafitowy.

Ponadto, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanego do rejestru zabytków parku dworskiego w Dusznikach.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

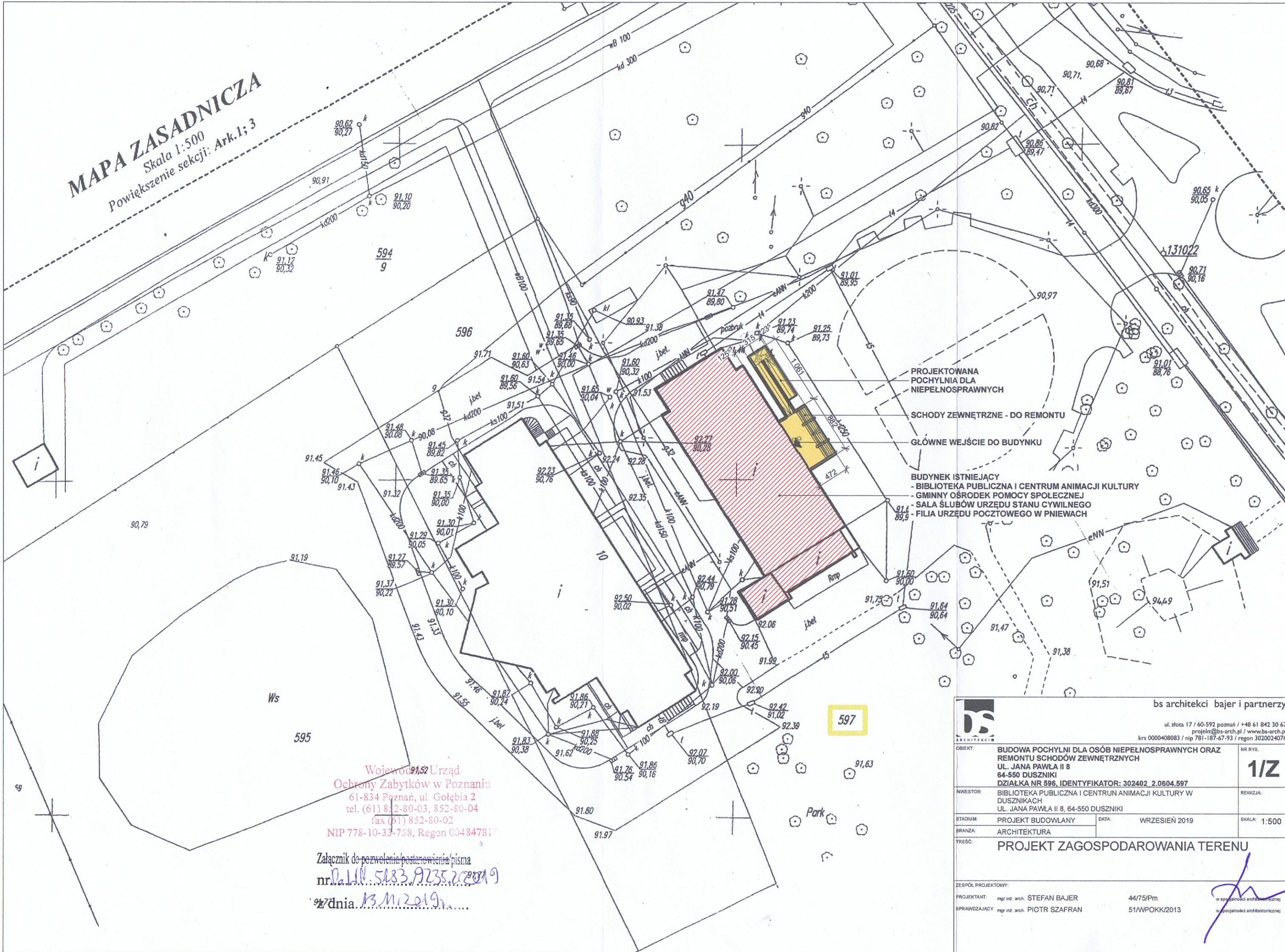
Projekt zagospodarowania terenu, Rzut przyziemia, Przekrój, Elewacja wschodnia

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a MS

Sprawę prowadzi: Marta Sowula, tel. 61 852 80 03, wew. 123

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
Powiększenie sekcji: Ark. 1; 3



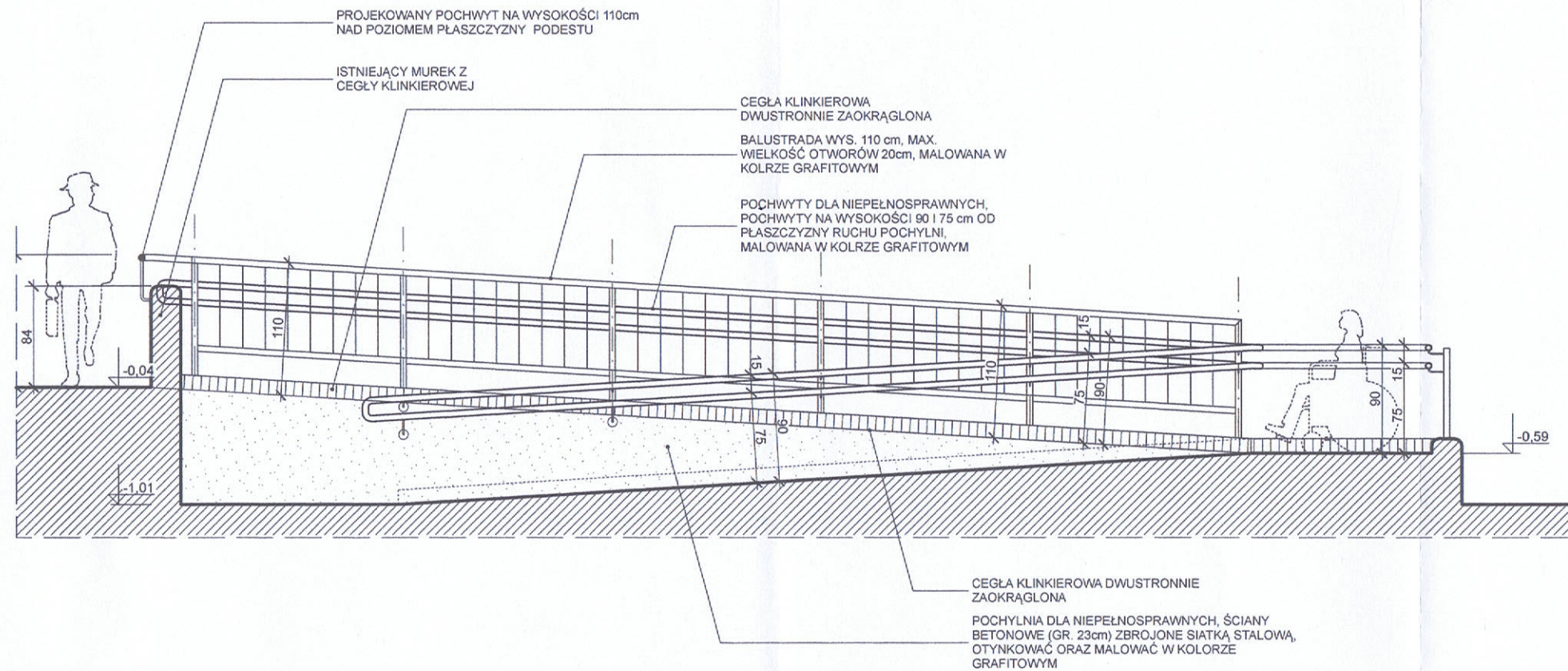
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- SCHODY ZEWNĘTRZNE - DO REMONTU
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 - BIBLIOTEKA PUBLICZNA I CENTRUM ANIMACJI KULTURY
 - GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
 - SALA ŚLUBÓW URZĘDU STANU CYWILNEGO
 - FILIA URZĘDU POCZTOWEGO W PNIEWACH

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. (61) 852-80-03, 852-80-04
fax (61) 852-80-02
NIP 778-10-33-758, Regon 004847817

Załącznik do pozwolenia/postanowienia pisma
nr 111.5183.9235.2019
z dnia 13.11.2019


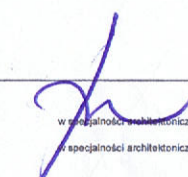
bs architekci bajer i partnerzy	
ul. ślota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
OBJEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8 64-550 DUSZNIKI DZIAŁKA NR 596, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597
INWESTOR:	BIBLIOTEKA PUBLICZNA I CENTRUM ANIMACJI KULTURY W DUSZNIKACH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA:	WRZESIEŃ 2019
SKALA:	1:500
TREŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER 44/75/Pm
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN 51/WPOKK/2013

[Signature]
w specjalności architektonicznej
w specjalności architektonicznej



Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Poznaniu
 61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
 tel. (61) 852-80-03, 852-80-04
 fax (61) 852-80-02
 NIP 778-10-33-758, Regon 0040-7816

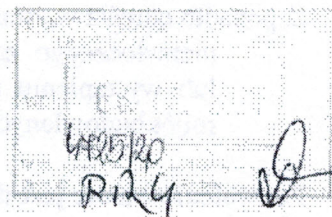
Załącznik do pozwolenia/ postanowienia
 nr *P.11.N.5133.923.2019*
 z dnia *13.12.19*

		bs architekci bajer i partnerzy ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
OBIEKT: BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8 64-550 DUSZNIKI DZIAŁKA NR 596, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS. 2/A		
INWESTOR: BIBLIOTEKA PUBLICZNA I CENTRUM ANIMACJI KULTURY W DUSZNIKACH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: WRZESIEŃ 2019	SKALA: 1:50	
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
TREŚĆ: PRZEKRÓJ A-A			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT: mgr inż. arch. STEFAN BAJER 44/75/Pm SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN 51/WPOKK/2013			
			

Poznań, dnia 31 stycznia 2020 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU

61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
l.dz. Po.WN.5142.2758.2.2020
(za dowodem doręczenia)



POZWOLENIE Nr 188 /2020/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Duszniki , reprezentowanej przez Wójta Gminy Romana Bogusia z dnia 12.03.2020r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie parku dworskiego w Dusznikach , powiat szamotulski

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Gminie Duszniki , ul. Sportowa 1 , 64-550 Duszniki
reprezentowanej przez Wójta Gminy Romana Bogusia**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
tj. na terenie działki nr 597 ,obręb Duszniki, wchodzącej w skład parku dworskiego w
m.Duszniki , wpisanym do rej. zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rej.
760/Wlkp/A decyzją z dn. 05.02.1981r. ,**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych przy budynku d. dworu, obecnie budynku Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury przy ul. Jana Pawła II nr 8 w Dusznikach

Wg dokumentacji:

I. „ Projekt techniczny. Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych” oprac. BS Architektki Bajer i Partnerzy, Poznań listopad 2019r.

Z uwagami:

- nową okładzinę gresową schodów oraz podestu należy wykonać z płytek w kolorze szarym naśladującym kolor kamienia granitowego,
- jako wykończenie ścian żelbetowych podjazdu należy zastosować tynku w kolorze jasnoszarym , zamiast proponowanego tynku mozaikowego,

- kostka na podjeździe powinna być kwadratowa lub prostokątna.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 18 marca 2020r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Duszniki, reprezentowanej przez Romana Bogusia Wójta Gminy Duszniki o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 597 obręb Duszniki zgodnie z załączonym projektem technicznym.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr PO1A/00020471/7 stanowi własność Gminy Duszniki.

Park dworski w Dusznikach wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 1 05.02.1981r. obecnie w rejestrze woj.wielkopolskiego pod numerem rejestru 760/Wlkp/A. Materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowią art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) zgodnie z którym roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na terenie wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zakres planowanych działań został wstępnie uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego pismem z dnia 13.11.2019r. Obecnie po zapoznaniu się ze szczegółami dot. zaproponowanych rozwiązań w zakresie wykończenia proponuje się wykonanie okładziny schodów z kolorze szarym naśladowującym kamień i scalonym z kolorystyką kamiennego cokołu dworu. Poza tym lepiej będą lepiej współgrać z nawierzchnią pochylni, która została zaprojektowana z kostki betonowej w kolorze szarym. Ponadto ścianki boczne pochylni powinny być wykończone tynkiem gładkim w kolorze jasnoszarym, a nie tynkiem mozaikowym, który byłby kolejnym współczesnym materiałem wprowadzonym do obiektu.

Planowane prace związane z udostępnieniem obiektu dla osób niepełnosprawnych nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 1 ustawy)

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załączniki:

„Projekt techniczny. Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych” oprac. BS Architekci Bajer i Partnerzy, Poznań listopada 2019r - 4 eq.

Otrzymują:

1. Gmina Duszniki, ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki



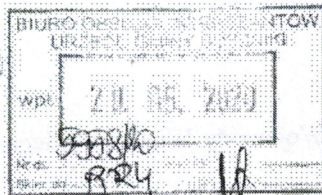
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goczałczyńska

Do wiadomości:

1. aa WN-JG
2. aa WN-AM

STAROSTA POWIATU SZAMOTULSKIEGO
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły



Szamotuły, dnia 14 maja 2020 r.

BR.6740.444.2020

DECYZJA Nr 456/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 kwietnia 2020 r., Starosta Szamotulski

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Duszniki,
ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych, przy budynku biblioteki publicznej i centrum animacji kultury wpisanym do rejestru zabytków, na działce nr ewid. 597, obręb Duszniki, gmina Duszniki, kategoria obiektu(ów): IX,

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Stefan Bajer, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr ewid. 44/75/Pm, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. WP-0012,
- wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem Nr 188/2020/A z dnia 31 stycznia 2020 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objętą niniejszą decyzją.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

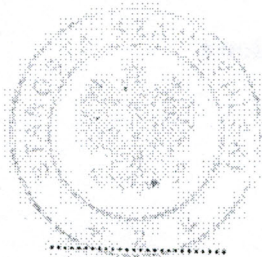
UZASADNIENIE

Projekt budowlany, jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Pozwoleniem Nr 188/2020/A z dnia 31 stycznia 2020 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgodę na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie parku dworskiego w Dusznikach.

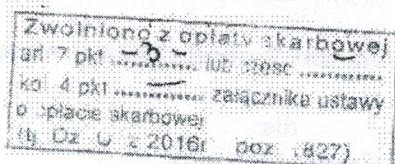
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :



(pieczęć okrągłą)



Zup. STAROSTY
Rafał Ziorny
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾
Poczenie⁵⁾

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

³⁾Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

⁴⁾Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

⁵⁾Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227).

⁴⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Duszniki,
ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki,

2. a/a BR.

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Duszniki,
4. PINB Szamotuły + 1 egz. proj.bud.

opis techniczny

do projektu technicznego zamiennego budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i remontu schodów zewnętrznych w Bibliotece Publicznej i Centrum Animacji Kultury (dawny dwór) przy ul. Jana Pawła II 8 w Dusznikach

I. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zamienny w branży architektury i konstrukcji w zakresie niezbędnym do wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych i remontu schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do byłego dworu przy ul. Jana Pawła II 8 w Dusznikach. Konieczność wykonania projektu zamiennego wynika z oceny stanu technicznego podestu i schodów zewnętrznych wykonanej po zdjęciu płytek ceramicznych. Stan techniczny schodów i podestu oceniono jako zły.

Wymiana konstrukcji podestu wynika ponadto z konieczności przeprowadzenia prac izolacyjnych na istniejącej ścianie piwnicznej budynku. W miejscu przylegania podestu występuje na niej zawilgocenie.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu są:

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- „Inwentaryzacja budynku Gminnego Centrum Kultury dawnego dworu w Dusznikach” wykonana przez pracownię ATRIUM JM we wrześniu 2010r.;
- inwentaryzacja uzupełniająca wykonana przez pracownię BS ARCHITEKCI w październiku 2019r.;
- mapa do celów projektowych 1:500;
- karty adresowe zabytku nieruchomego (Dwór + Park) z r 2014;
- pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.11.2019 (uzgodnienie koncepcji);

- pozwolenie konserwatorskie nr 188/2020/A z 31.01.2020;
- pozwolenie na budowę – decyzja nr 456/2020 z 14.05.2020;
- wizja lokalna projektantów;
- obowiązujące rozporządzenia, normy i literatura fachowa.

3. Opis stanu istniejącego obiektu.

Obecnie w obiekcie funkcjonują następujące instytucje: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) dostępny od południowego szczytu poprzez istniejącą pochylnię i schody oraz Biblioteka Publiczna, Centrum Animacji Kultury (BPiCAK), Urząd Pocztowy i Sala Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego. Są one dostępne poprzez wejście główne do dworu. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nie ma funkcjonalnego połączenia z pozostałymi instytucjami działającymi w różnych godzinach otwarcia obiektu.

W związku z tym istnieje konieczność zagwarantowania dostępu do BPiCAK, Poczty i Sali Ślubów dla osób niepełnosprawnych i osób z dziećmi w wózkach poprzez pochylnię obsługującą wejście główne. Istniejące płytki na schodach zewnętrznych i podejście nie spełniają warunku anty-poślizgowości. Również istniejące balustrady na tych schodach nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stan techniczny podestu, schodów zewnętrznych i ścianek balustradowych jest zły. Występują również zawilgocenia na istniejącej ścianie piwnic w miejscu przylegania podestu.

4. Prace rozbiórkowe.

Rozbiórcze ulegają następujące elementy:

- nawierzchnia w miejscu projektowanej pochylni (kostka + opaska z płytek chodnikowych);
- podest, schody zewnętrzne oraz ściany balustradowe;
- płytki klinkierowe na ścianie przy wejściu głównym;

5. Rozwiązania projektowe.

5.1. Pochylnię dla osób niepełnosprawnych projektuje się równoległe do elewacji frontowej budynku po prawej stronie wejścia głównego.

Przed pochylnią, w celu zniwelowania jej widoczności (zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) należy posadzić krzewy zimozielone np. trzmielina.

5.1.1. Konstrukcja pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Ściany żelbetowe pochylni gr. 24cm wykonać z betonu B25(C20-25) zbrojonego prętami Ø10mm w rozstawie co 150mm np. z wykorzystaniem siatek prefabrykowanych z prętów zgrzewanych. Projektuje się, poza ścianami równoległymi do istniejącego budynku, ściany

poprzeczne (poniżej nawierzchni pochylni), których zadaniem jest usztywnienie konstrukcji żelbetowej pochylni (patrz, rys. nr 1/A).

Zwieńczenie ścian żelbetowych pochylni wykonać z okładziny granitowej gr. 7,0 cm.

Ściany żelbetowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. dyspersyjną masą asfaltowo – kauczukową DISPROBIT.

5.1.2. Nawierzchnia pochylni.

Nawierzchnię pochylni projektuje się w formie typowej konstrukcji ciągów pieszych z warstwą ścieralną z betonowej prostokątnej kostki brukowej w kolorze szarym.

5.1.3. Balustrady i pochwyty

Balustrady i pochwyty pochylni wykonać z rur i prętów stalowych spawanych zgodnie z rysunkami szczegółowymi części graficznej opracowania. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie oraz malować w kolorze grafitowym.

Balustrady chroniące przed upadkiem wykonać w miejscach wyniesionych ponad 50 cm nad teren otaczający (zgodnie z częścią graficzną). Projektuje się balustrady o wysokości 110cm oraz z maksymalną wielkością otworów i prześwitów pomiędzy elementami balustrady – 20cm.

5.1.4. Tynk.

Jako wykończenie ścian ponad poziomem terenu stosować tynk w kolorze jasnoszarym.

5.2. Ściany balustradowe.

Ściany balustradowe wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej posadowionych na ławie żelbetowej 25 x 25 cm. Poziom ław przy budynku dostosować do poziomu istniejących fundamentów piwnicy dworu. W ścianach wykonać rdzenie i wieńce żelbetowe z betonu C20/25 o wymiarach 25 x 25 cm. Zbrojone 4 Ø 12 + strzemiona Ø 6 co 15 cm.

Ściany balustradowe oraz istniejącą ścianę piwnicy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. dyspersyjną masą asfaltowo – kauczukową DISPROBIT.

Na ścianach powyżej terenu i podestu wykonać tynk o fakturze i kolorze (biały) zbliżonym do istniejącego tynku na elewacji dworu. Balustrady wykończyć od góry okładziną granitową – taką samą jak na podeście i schodach.

Na ścianach wykonać pochwyty z rury stalowej zapewniającej wysokość balustrady – 1,10 m.

5.3. Podest i schody zewnętrzne.

Płytę podestową i schody zewnętrzne ułożyć na pospółce zagęszczonej do $I_s > 1,0$.

Wykonać następujący układ warstw:

- okładzina granitowa gr. min. 3,0 cm;
- płyta betonowa gr. 15,0 cm z betonu C20/25 zbrojona dołem i górą siatką z prętów Ø 6 co 10,0 cm.;
- podbeton gr. 10,0 cm C8/10;
- folia budowlana PCV;
- pospółka zagęszczona do $I_s > 1,0$ ułożona na rodzimym gruncie nośnym.

Przy ścianach balustradowych wykonać cokoliki granitowe o wysokości 7,0 cm.

W płaszczyźnie ruchu stosować stopnice oraz płytki na podestu o parametrze antypoślizgowości co najmniej R11.

5.3.1. Wycieraczka

W miejscu istniejącej wycieraczki planuje się montaż kompletnego systemu wycieraczki wraz z osadnikiem (100x50 cm) oraz krućcem i rurą odwadniającą wyprowadzoną na zewnątrz podestu (zgodnie z rysunkiem).

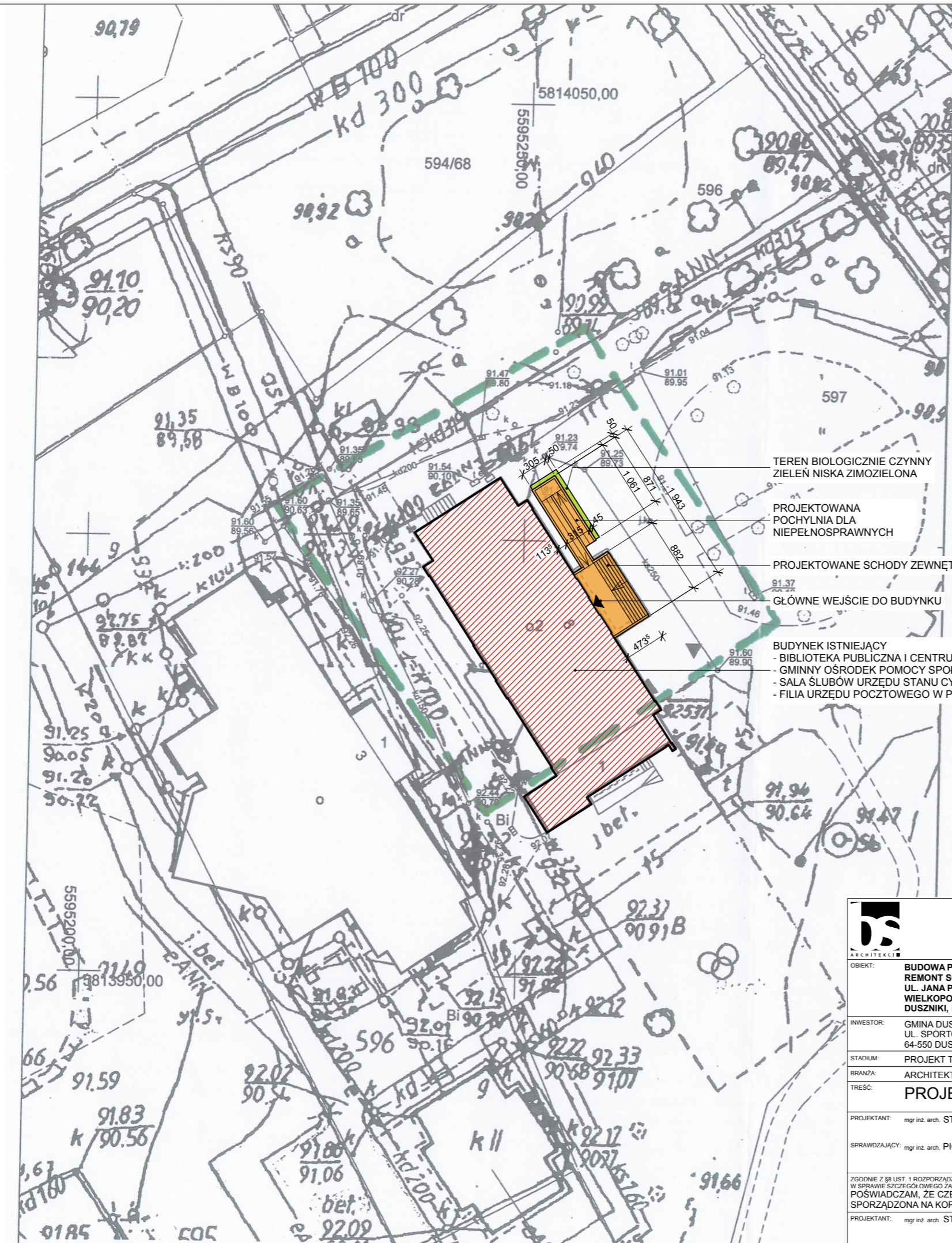
5.3.2. Oświetlenie elewacji – iluminacja

Istniejące oprawy oświetlenia elewacji, zlokalizowane na podeście w rejonie wejścia do budynku należy zdemontować na czas prac rozbiórkowych oraz osadzić w nowej nawierzchni podestu.

6. Uwagi końcowe.

- a) Projekt techniczny opracowano na podstawie pomiarów z natury. W miarę postępu robót należy weryfikować wymiary elementów konstrukcyjnych. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu istniejącego z założeniami projektowymi należy powiadomić projektanta.
- b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
- c) Podani w projekcie producenci rozwiązań zostali umieszczeni w celu przybliżenia projektowanego rozwiązania - dopuszcza się zastosowanie produktów innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganej przez projekt charakterystyki.
- d) Wszelkie elementy budowlane oraz materiały zastosować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów.

Opracował:
arch. Stefan Bajer



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH		Sekcja 5.178.32.10.2.1, 5.178.32.05.4.3	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.1.2923.2019	
Nazwa miejscowości		DUSZNIKI	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302402 2	
	nazwa	Duszniki	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	302402 2.0604	
	nazwa	Duszniki	
Działka 597			
Skala Mapy		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000	
	układ wysokości	Kronstadt	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków			
Data opracowania mapy		21.02.2020r.	
<p>BIURO GŁÓWNE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH » GEOPOM « Bogusław Rybarczyk tel. 61-29-22-100 64-500 Szamotuły, ul. Akacja 3 Regon. 630500781, NIP. 787-149-87-74</p>			
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		<p>..... podpis osoby reprezentującej wykonawcę BOGUSŁAW RYBARCZYK geodeta uprawniony pozw. nr 6135/97 ul. Akacja 3, 64-500 Szamotuły tel. kom. 513 039 061 ...9135...ul. Akacja 3, 64-500 Szamotuły nr uprawnień / podpis geodety</p>	
Bogusław Rybarczyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę nr ks. rob. 260/2019			

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r poz. 2101 z późn. zm.), kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

		bs architektki bajer i partnerzy	
		ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTUŁSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS.	1/2
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:	
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA:	SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:500
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm	w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN	51/WPOKK/2013	w specjalności architektonicznej
<small>ZGODNIE Z §8 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2015 R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POŚWIADCZAM, ŻE CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA KOPII MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM</small>			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm	w specjalności architektonicznej

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU SZAMOTUŁSKIEGO

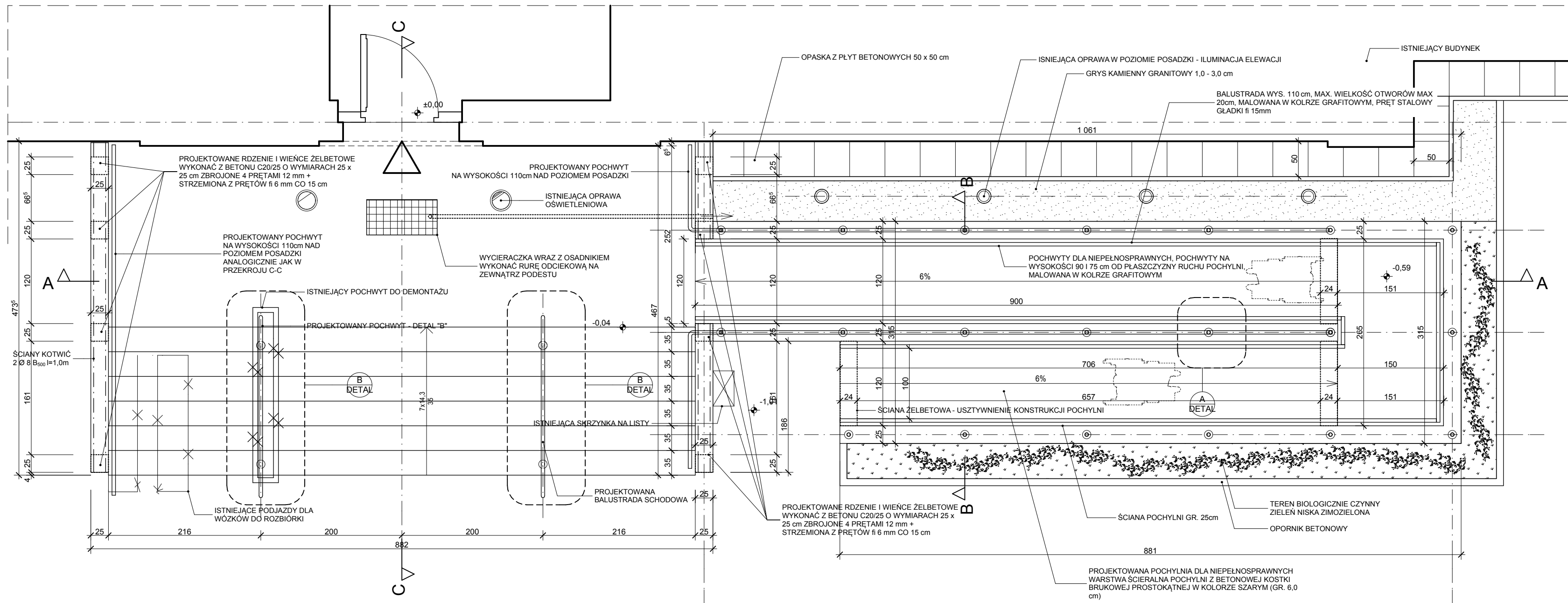
P.3024.2020.495
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)


2020-02-19
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

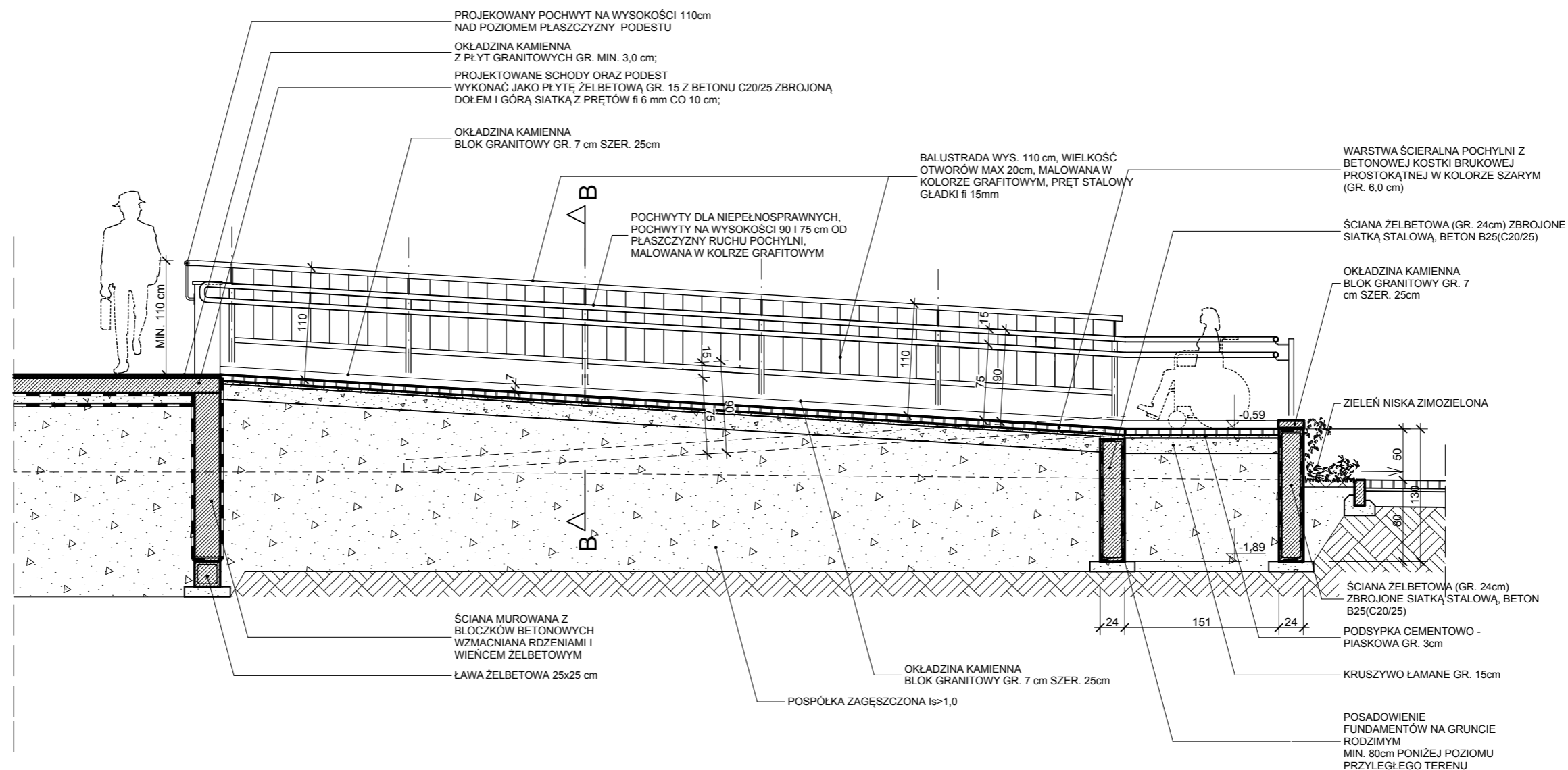
Z up. STAROSTY

mgr inż. Rafał Pawełty
GEODETA POWIATOWY

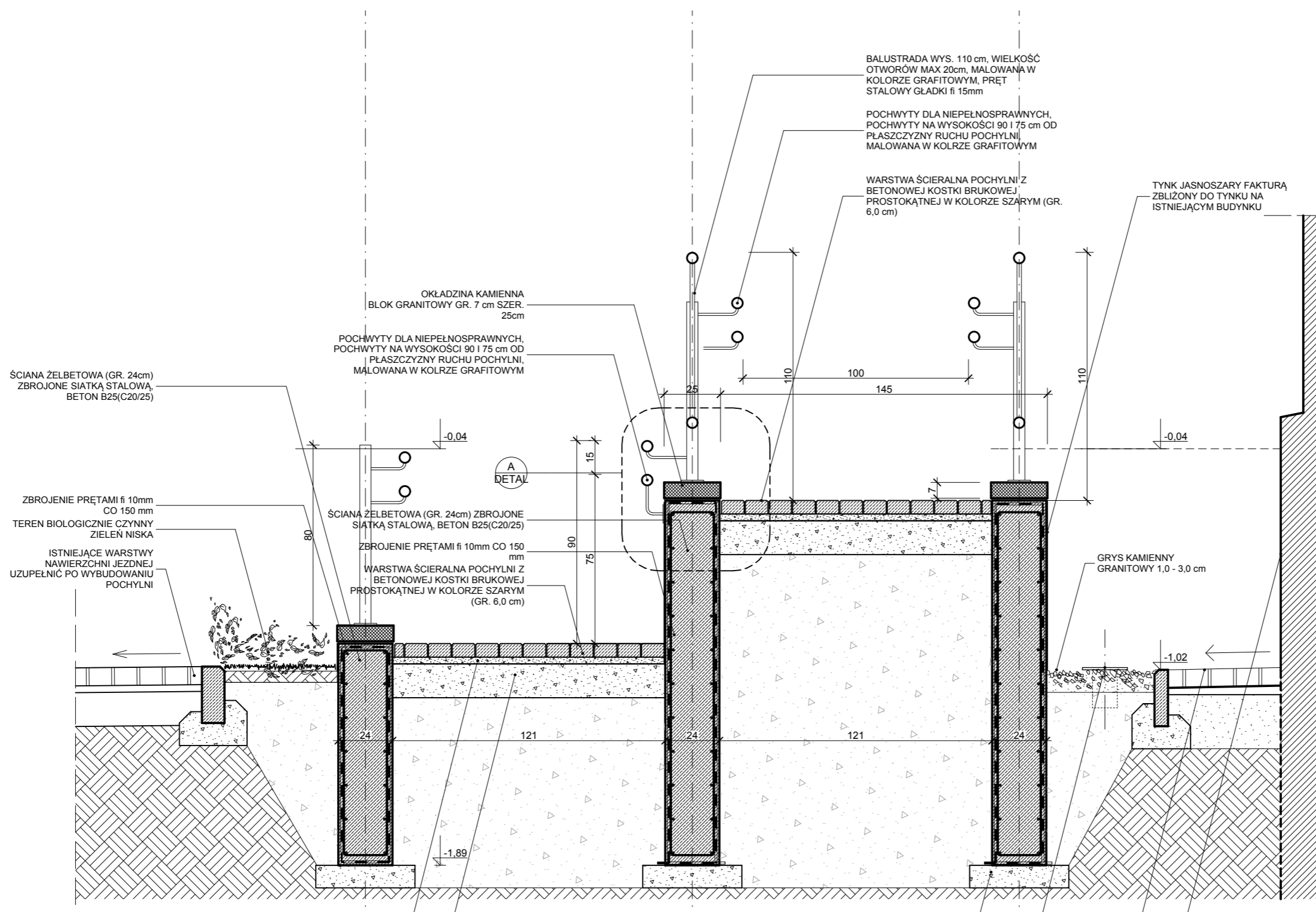
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



 bs architekci bajer i partnerzy		
ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076		
OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS: 1/A
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA: SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50
TREŚĆ:	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODY ZEWNĘTRZNE - RZUT	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN	51/WPOKK/2013
		w specjalności architektonicznej w specjalności architektonicznej



		bs architekci bajer i partnerzy ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
		OBIĘKT: BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS. 2/A
INWESTOR: GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:	STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA: SIERPIEŃ 2020
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50	TREŚĆ: PRZEKRÓJ A-A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm	w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN	51/WPOKK/2013	w specjalności architektonicznej	



ŚCIANA ŻELBETOWA (GR. 24cm)
ZBROJONE SIĄTKĄ STALOWĄ,
BETON B25(C20/25)

ZBROJENIE PRĘTAMI fi 10mm
CO 150 mm
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
ZIELEŃ NISKA

ISTNIEJĄCE WARSTWY
NAWIERZCHNI JEZDNEJ
UZUPEŁNIĆ PO WYBUDOWANIU
POCHYLNI

OKŁADZINA KAMIENNA
BLOK GRANITOWY GR. 7 cm SZER.
25cm

POCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
POCHWYTY NA WYSOKOŚCI 90 I 75 cm OD
PŁASZCZYZNY RUCHU POCHYLNI,
MALOWANA W KOLORZE GRAFITOWYM

ŚCIANA ŻELBETOWA (GR. 24cm) ZBROJONE
SIĄTKĄ STALOWĄ, BETON B25(C20/25)

ZBROJENIE PRĘTAMI fi 10mm CO 150
mm
WARSTWA ŚCIERALNA POCHYLNI Z
BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
PROSTOKĄTNEJ W KOLORZE SZARYM
(GR. 6,0 cm)

BALUSTRADA WYS. 110 cm, WIELKOŚĆ
OTWORÓW MAX 20cm, MALOWANA W
KOLORZE GRAFITOWYM, PRĘT
STALOWY GŁADKI fi 15mm

POCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
POCHWYTY NA WYSOKOŚCI 90 I 75 cm OD
PŁASZCZYZNY RUCHU POCHYLNI,
MALOWANA W KOLORZE GRAFITOWYM

WARSTWA ŚCIERALNA POCHYLNI Z
BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
PROSTOKĄTNEJ W KOLORZE SZARYM (GR.
6,0 cm)

TYNK JASNOSZARY FAKTURĄ
ZBLIŻONY DO TYNKU NA
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

GRYS KAMIENNY
GRANITOWY 1,0 - 3,0 cm

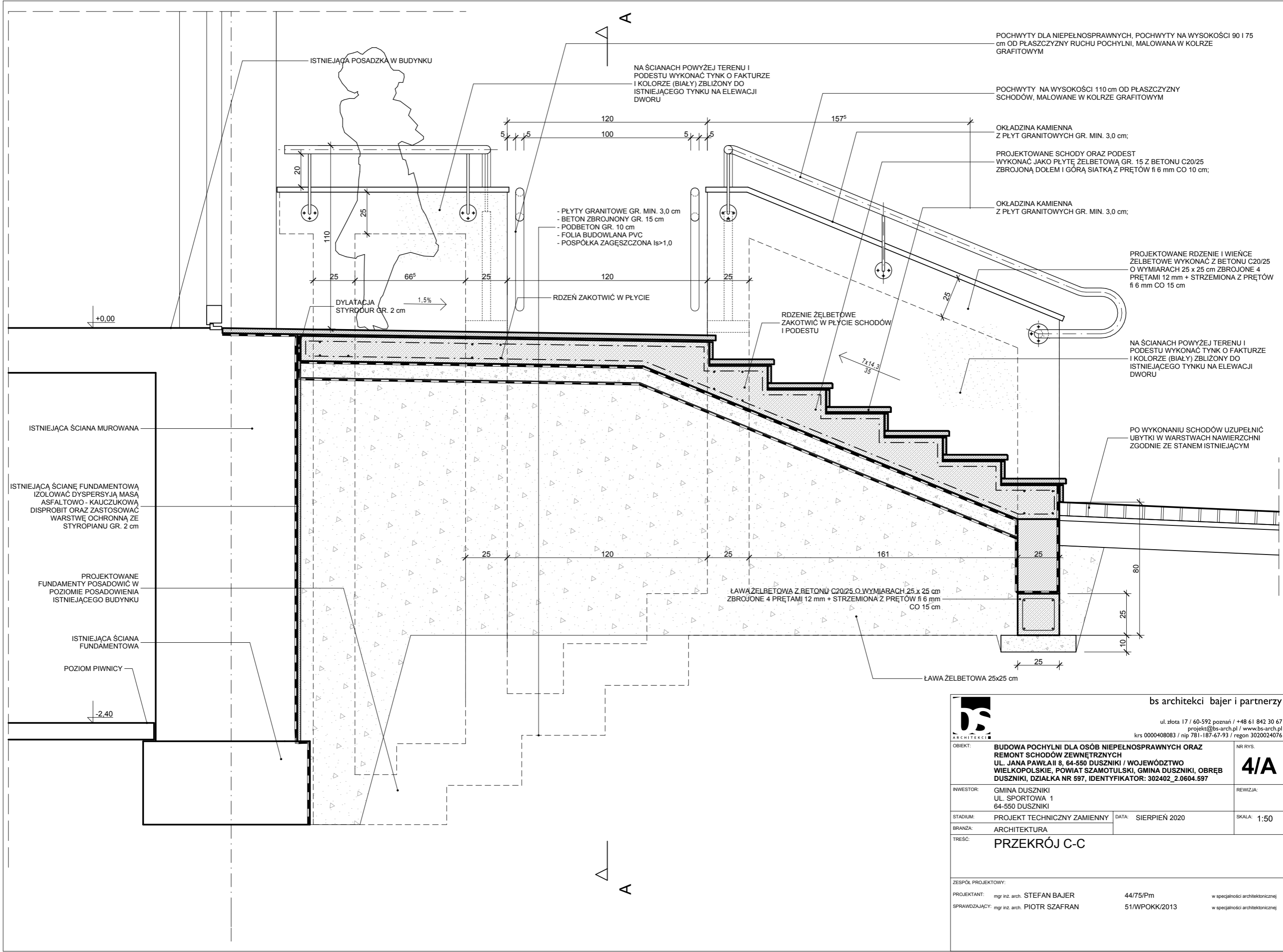
PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA GR. 3cm
KRUSZYWO ŁAMANE GR. 15cm

PODBETON
ISTNIEJĄCA LAMPA WPUSZCZANA W
TEREN - ILUMINACJA ELEWACJI
OPASKA Z BETONOWYCH PŁYT CHODNIKOWYCH 50 x 50 cm
ISTNIEJĄCY COKÓŁ BUDYNKU

bs architekci bajer i partnerzy

ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67
projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl
krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / region 3020024076

OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBREB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS.	3/A
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:	
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA:	SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:20
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ B-B		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm	w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN	51/WPOKK/2013	w specjalności architektonicznej



POCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, POCHWYTY NA WYSOKOŚCI 90 I 75 cm OD PŁASZCZYZNY RUCHU POCHYLNI, MAŁOWANA W KOLORZE GRAFITOWYM

POCHWYTY NA WYSOKOŚCI 110 cm OD PŁASZCZYZNY SCHODÓW, MAŁOWANE W KOLORZE GRAFITOWYM

OKŁADZINA KAMIENNA Z PŁYT GRANITOWYCH GR. MIN. 3,0 cm;

PROJEKTOWANE SCHODY ORAZ PODEST WYKONAĆ JAKO PŁYTĘ ŻELBETOWĄ GR. 15 Z BETONU C20/25 ZBROJONĄ DOŁEM I GÓRĄ SIATKĄ Z PRĘTÓW fi 6 mm CO 10 cm;

OKŁADZINA KAMIENNA Z PŁYT GRANITOWYCH GR. MIN. 3,0 cm;

PROJEKTOWANE RDZENIE I WIĘCIE ŻELBETOWE WYKONAĆ Z BETONU C20/25 O WYMIARACH 25 x 25 cm ZBROJONE 4 PRĘTAMI 12 mm + STRZEMIONA Z PRĘTÓW fi 6 mm CO 15 cm

NA ŚCIANACH POWYŻEJ TERENU I PODESTU WYKONAĆ TYNK O FAKTURZE I KOLORZE (BIAŁY) ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEGO TYNKU NA ELEWACJI DWORU

PO WYKONANIU SCHODÓW UZUPEŁNIĆ UBYTKI W WARSTWACH NAWIERZCHNI ZGODNIE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

NA ŚCIANACH POWYŻEJ TERENU I PODESTU WYKONAĆ TYNK O FAKTURZE I KOLORZE (BIAŁY) ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEGO TYNKU NA ELEWACJI DWORU

- PŁYTY GRANITOWE GR. MIN. 3,0 cm
 - BETON ZBROJONY GR. 15 cm
 - PODBETON GR. 10 cm
 - FOLIA BUDOWLANA PVC
 - POSPÓLKA ZAGĘSZCZONA $I_s > 1,0$

RDZENIE ŻELBETOWE ZAKOTWIĆ W PŁYTCIE SCHODÓW I PODESTU

RDZEŃ ZAKOTWIĆ W PŁYTCIE

DYLATAcja STYRODUR GR. 2 cm

ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA

ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWĄ IZOLOWAĆ DYSPERSYJĄ MASĄ ASFALTOWO - KAUCZUKOWĄ DISPROBIT ORAZ ZASTOSOWAĆ WARSTWĘ OCHRONNĄ ZE STYROPIANU GR. 2 cm

PROJEKTOWANE FUNDAMENTY POSADOWIĆ W POZIOMIE POSADOWIENIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA

POZIOM PIWNICY

ŁAWA ŻELBETOWA Z BETONU C20/25 O WYMIARACH 25 x 25 cm ZBROJONE 4 PRĘTAMI 12 mm + STRZEMIONA Z PRĘTÓW fi 6 mm CO 15 cm

ŁAWA ŻELBETOWA 25x25 cm

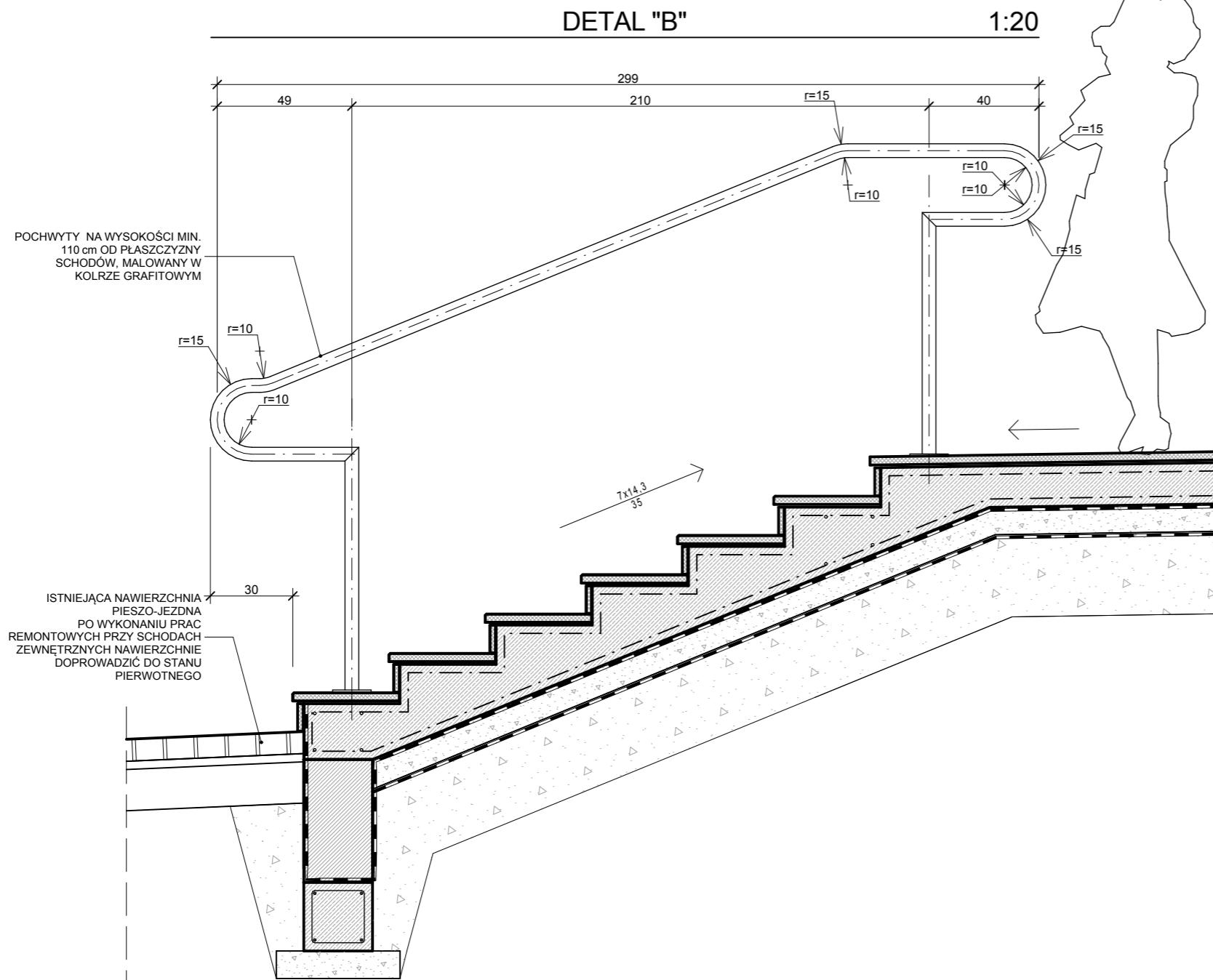
bs architekci bajer i partnerzy

ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67
 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl
 krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076

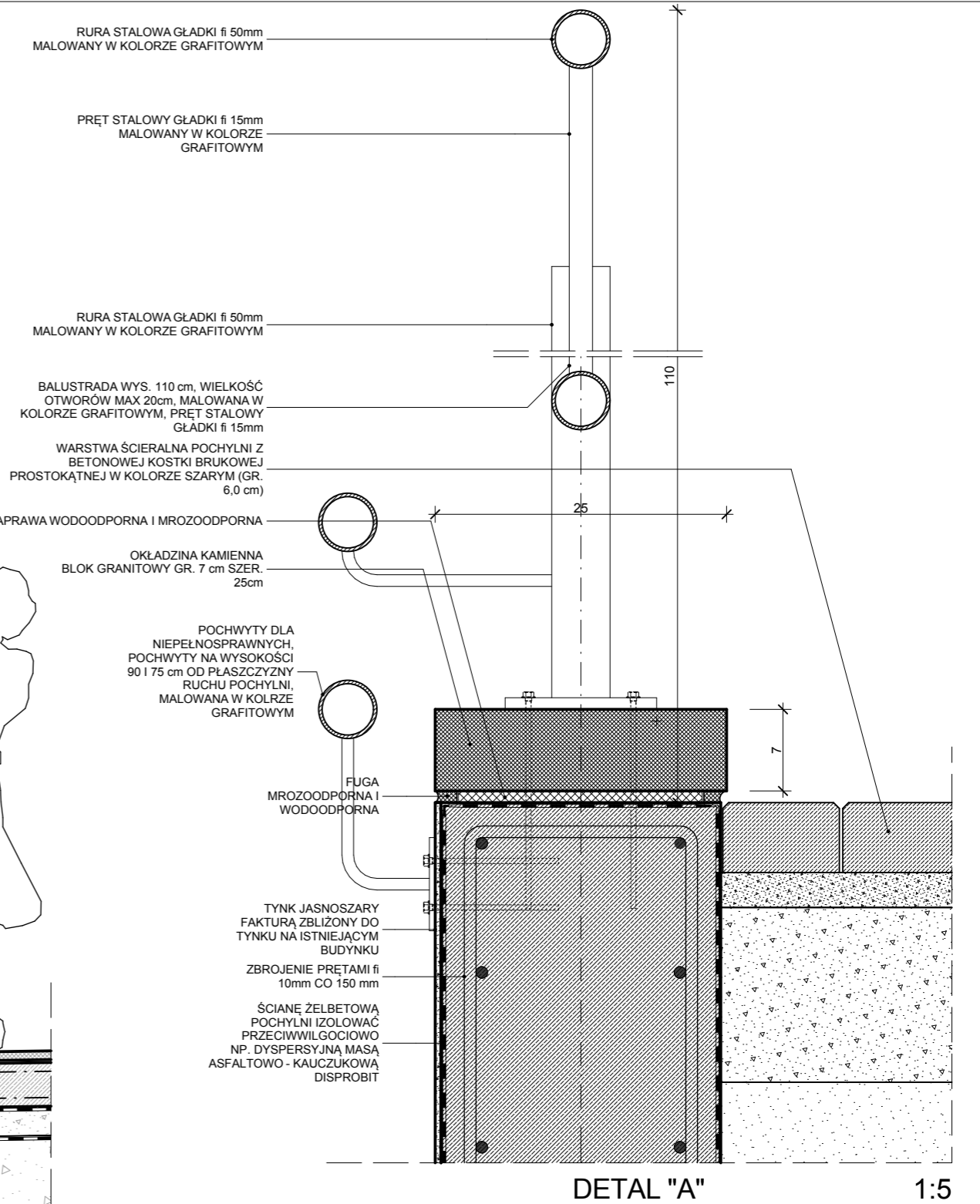


OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS.	4/A
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:	
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA:	SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:50
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ C-C		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. STEFAN BAJER 44/75/Pm w specjalności architektonicznej
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN 51/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej



DETAL "B" 1:20

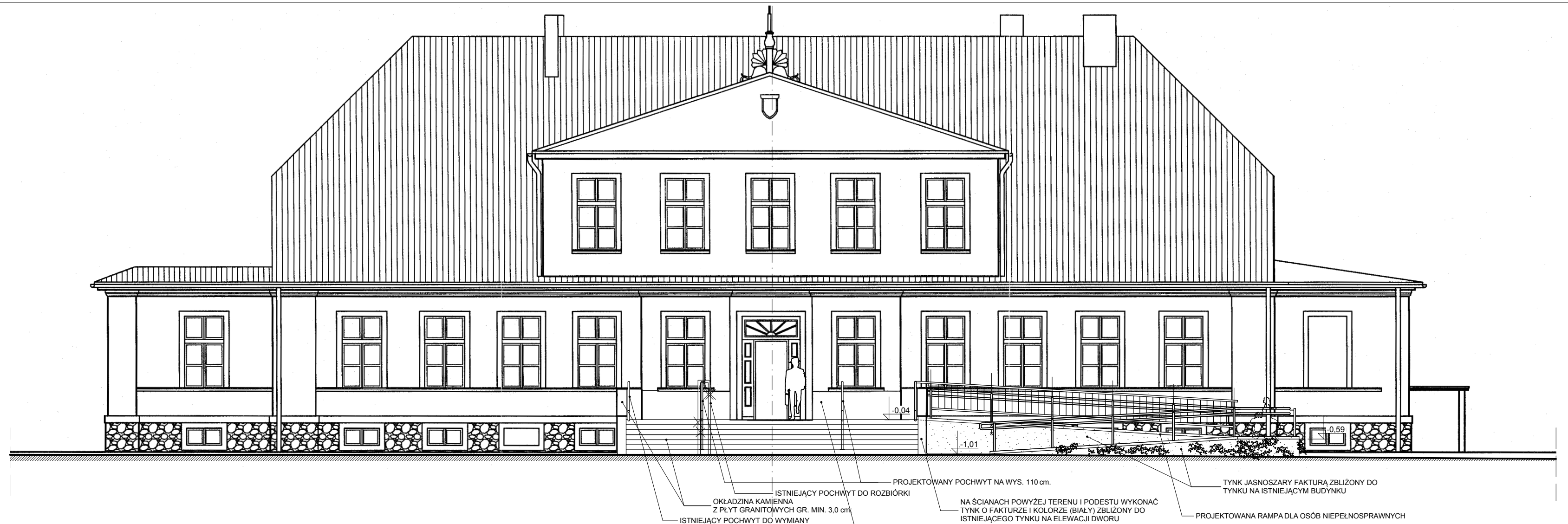


DETAL "A" 1:5

POCHWYTY NA WYSOKOŚCI MIN. 110 cm OD PŁASZCZYZNY SCHODÓW, MALOWANY W KOLORZE GRAFITOWYM

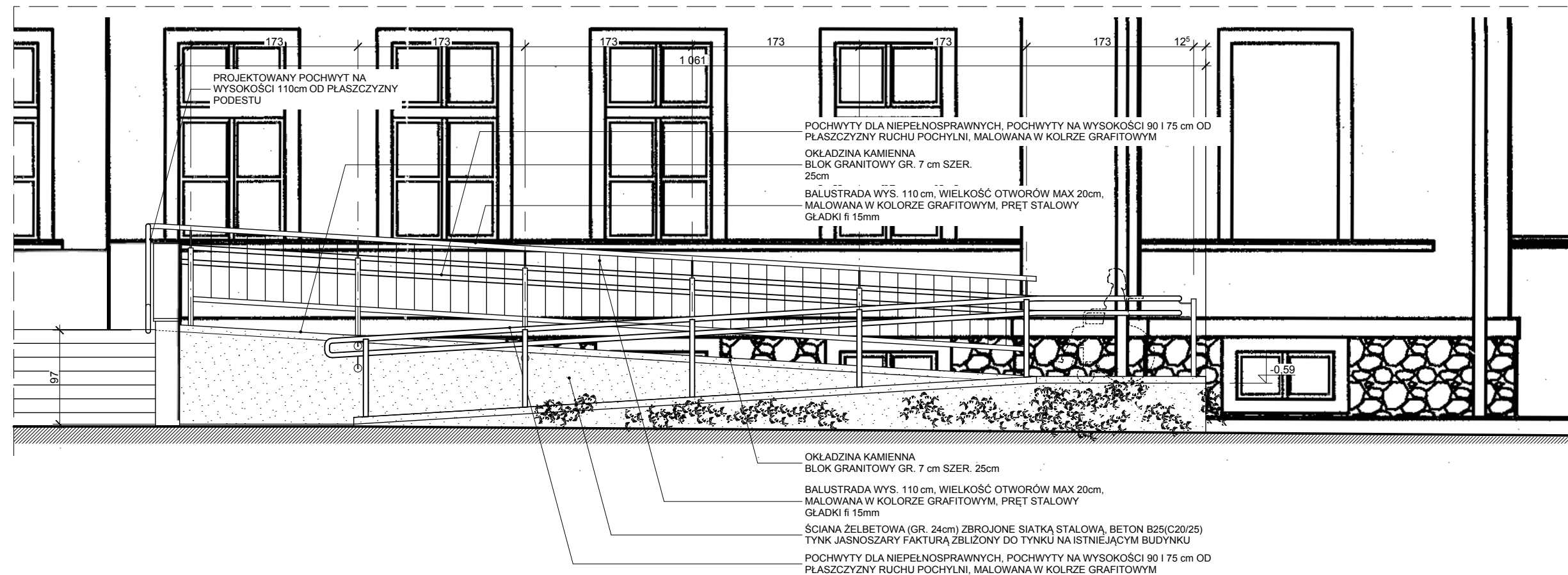
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PIESZO-JEJDNA PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH NAWIERZCHNIE DOPROWADZIĆ DO STANU PIERWOTNEGO

bs architekci bajer i partnerzy	
ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBREB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY DATA: SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TREŚĆ:	DETALE "A" ORAZ "B"
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER 44/75/Pm w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN 51/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej




ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA

1:100



ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA

1:50

		bs architekci bajer i partnerzy	
		ul. złota 17 / 60-592 poznań / +48 61 842 30 67 projekt@bs-arch.pl / www.bs-arch.pl krs 0000408083 / nip 781-187-67-93 / regon 3020024076	
OBIEKT:	BUDOWA POCHYLNII DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH UL. JANA PAWŁA II 8, 64-550 DUSZNIKI / WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT SZAMOTULSKI, GMINA DUSZNIKI, OBRĘB DUSZNIKI, DZIAŁKA NR 597, IDENTYFIKATOR: 302402_2.0604.597	NR RYS:	6/A
INWESTOR:	GMINA DUSZNIKI UL. SPORTOWA 1 64-550 DUSZNIKI	REWIZJA:	
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY	DATA:	SIERPIEŃ 2020
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:50 1:100
TREŚĆ:	ELEWACJA WSCHODNIA		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. STEFAN BAJER	44/75/Pm	w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. PIOTR SZAFRAN	51/WPOKK/2013	w specjalności architektonicznej