

RRG.6733.12.2018.AB

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 39 ust. 1 – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Duszniki**  
**ul. Sportowa 1**  
**64 – 550 Duszniki**

**z 30.07.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego na terenie części działek o nr ewid. 264, 278/1 i 277 położonych w miejscowości Sędzinko, gmina Duszniki, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

**U s t a l a m**

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa oświetlenia ulicznego;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
  - b) orientacyjne parametry inwestycji:
    - słupy oświetleniowe – wysokość ok. 8,0 m,
    - oprawa LED – 3 kpl.,
    - linia kablowa ziemna śr. 3,0 cm – ok. 182,0 m,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa inwestycji z istniejącego układu komunikacyjnego,
  - b) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na terenie których zrealizowana będzie inwestycja;
- 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 10) ustala się ważność decyzji: bezterminowo;
- 11) inne warunki:
- wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
  - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, współczesną wiedzą techniczną odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, odległości te należy uzgodnić z gestorami sieci.

### **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Duszniki w dniu 30.07.2018r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie oświetlenia ulicznego na terenie części działek o nr ewid. 264, 278/1 i 277 położonych w miejscowości Sędzinko, gmina Duszniki.

Gmina Duszniki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie w niniejszej sprawie zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Duszniki, na tablicy ogłoszeń sołeckiej w miejscowości Sędzinko oraz w BIP Gminy Duszniki. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja o każdym etapie postępowania zostali powiadomieni pisemnie. W tym czasie zainteresowani mogli zapoznać się ze zgromadzonymi dokumentami, a także



wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów. Do Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządzony przez mgr Magdalenę Kalinowską (spełniającą warunek art. 5, pkt. 4 ustawy) uzgodniono w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Starostą Szamotulskim oraz z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, którzy nie wypowiedzieli się w sprawie w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 6 w/w ustawy projekt decyzji uzgodniono w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych ze Starostą Szamotulskim oraz z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, którzy nie wypowiedzieli się w sprawie w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 2 w/w ustawy projekt decyzji uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który nie wypowiedział się w sprawie w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 9 w/w ustawy projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwym zarządcą drogi, tj. z Zarządem Dróg Powiatowych w Szamotułach, postanowieniem nr ZDP-2.440.0.116.2018.AB z dnia 21.08.2018 r.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień w trybie art. 53 ust. 4, pkt. 1, 3, 4, 7, 8, 10, 10a oraz 11 w/w ustawy.

### **Informacja**

1. Niniejsza decyzja traci ważność zgodnie z art. 53.1 pkt 7.  
Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych.
5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w Szamotułach. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny - mapa zasadnicza w skali 1: 500

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a (Wyt. A.B.)

WÓJT  
Roman Bogus