

Duszniki, dnia 31.07.2014r.

RRG.6733.11.2014.AB

## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 39 ust. 1 – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Duszniki**  
**ul. Sportowa 1**  
**64 – 550 Duszniki**

**z 27.06.2014r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego na terenie działki o nr ewid. 197, obręb Duszniki, gmina Duszniki, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

#### U s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa oświetlenia drogowego;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na dwóch mapach w skali 1:1000 oraz na czterech mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji: budowa słupów oświetleniowych wraz z lampami typu LED,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.);
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa inwestycji z istniejącego układu komunikacyjnego,
  - b) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 9) ustala się ważność decyzji: bezterminowo;
- 10) inne warunki:
- wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt,
  - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, współczesną wiedzą techniczną odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, odległości te należy uzgodnić z gestorami sieci.

### **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Duszniki w dniu 27.06.2014r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego na terenie działki o nr ewid. 197, obręb Duszniki, gmina Duszniki.

Gmina Duszniki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Duszniki, na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Duszniki oraz w BIP Gminy Duszniki. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie. W trakcie postępowania strony były zawiadamiane o każdym etapie postępowania w drodze obwieszczenia. W tym czasie zainteresowani mogli zapoznać się ze zgromadzonymi dokumentami, a także wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów. W tym czasie żadna z stron nie wniosła pisemnych uwag.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządzony przez mgr Magdalenę Kalinowską (wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383) uzgodniono z właściwym zarządcą drogi, tj. z: Zarządem Dróg Powiatowych, postanowieniem nr ZDP-2.440.0.72.2014 z dnia 28.07.2014 r., który uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień w trybie art. 53 ust. 4, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a oraz 11 w/w ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

### **Informacja**

1. Niniejsza decyzja traci ważność zgodnie z art. 53.1 pkt 7.  
Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych.
5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Szamotułach. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

#### Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. Załączniki graficzne - mapy zasadnicze w skali 1: 2000 oraz mapy zasadnicze w skali 1:1000

#### Otrzymują:

- 1 Gmina Duszniki  
ul. Sportowa 1  
64 – 550 Duszniki
- 2 Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Bolesława Chrobrego 6  
64 - 500 Szamotuły
- 3 a/a (Wyt. A.B.)

**WÓJT**

mgr inż. ~~Azsem~~ Woropaj



Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i prawomocna  
02.09.2014

Z up. WÓJTA

mgr inż. Zbigniew Lubik  
Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego

